



●建築条件なし ●現況 月極駐車場 ●敷地面積1506.75㎡(455.79坪) ●南西側から博多湾を眺望できます

物件種目	売地	物件番号	98820028
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩11分 西鉄バス「牧の鼻公園前」停 徒歩2分		
価格	15000万円 (32.91万円/坪)	土地面積	公簿1506.75㎡(約455.79坪)



【現況写真】



【区画図】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】

地目	宅地	用途地域	一種低層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	更地
条件等	相談	地勢	高台
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南西 幅5.1m 公道 接面17.9m ●南東 幅5.9m 公道 接面23.3m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立香住ヶ丘小学校 距離1303m	中学校区	福岡市立香椎第2中学校 距離1552m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	●地目:宅地、山林		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月29日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98820028
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩11分 西鉄バス「牧の鼻公園前」停 徒歩2分		
価格	<b>15000万円</b> (32.91万円/坪)	土地面積	公簿1506.75m <sup>2</sup> (約455.79坪)



【現況写真】



【区画图】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】

物件種目	売地	物件番号	98820028
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩11分 西鉄バス「牧の鼻公園前」停 徒歩2分		
価格	<b>15000万円</b> (32.91万円/坪)	土地面積	公簿1506.75m <sup>2</sup> (約455.79坪)



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【その他】



【その他】



【前面道路含む現地写真】

物件種目	売地	物件番号	98820028
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩11分 西鉄バス「牧の鼻公園前」停 徒歩2分		
価格	<b>15000万円</b> (32.91万円/坪)	土地面積	公簿1506.75m <sup>2</sup> (約455.79坪)



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】

物件種目	売地	物件番号	98820028
所在地	福岡市 東区 香住ヶ丘 5丁目		
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線 香椎花園前駅 徒歩11分 西鉄バス「牧の鼻公園前」停 徒歩2分		
価格	<b>15000万円</b> (32.91万円/坪)	土地面積	公簿1506.75m <sup>2</sup> (約455.79坪)



【前面道路含む現地写真】