



☆広々4LDK! ☆JR「香椎」駅徒歩約7分! ☆西鉄「西鉄香椎」駅徒歩約10分! ☆専有面積72m<sup>2</sup>超! ☆平成6年(1994年)築! ☆6階建最上階! ☆南向き! 日当たり良好! ☆駅徒歩圏内の為、商業施設多数!

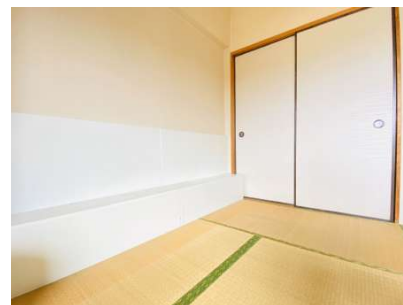
物件種目	中古マンション	物件番号	98903911
所在地	福岡市 東区 香椎 2丁目 13-13		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分		
価格	<b>1498万円</b>	建物名	ダイナコート香椎
間取り	4LDK	専有面積	壁芯72.19m <sup>2</sup> (約21.84坪)



キレイな外観です。



4LDK、専有面積72.19㎡、バルコニー面積13.46㎡



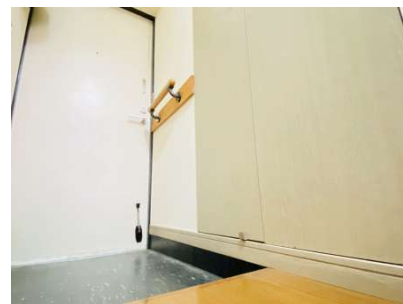
使い勝手の良いリビング横の和室です。



トイレには手すりも付いているので安心です。



収納たっぷり使いやすいキッチンです。



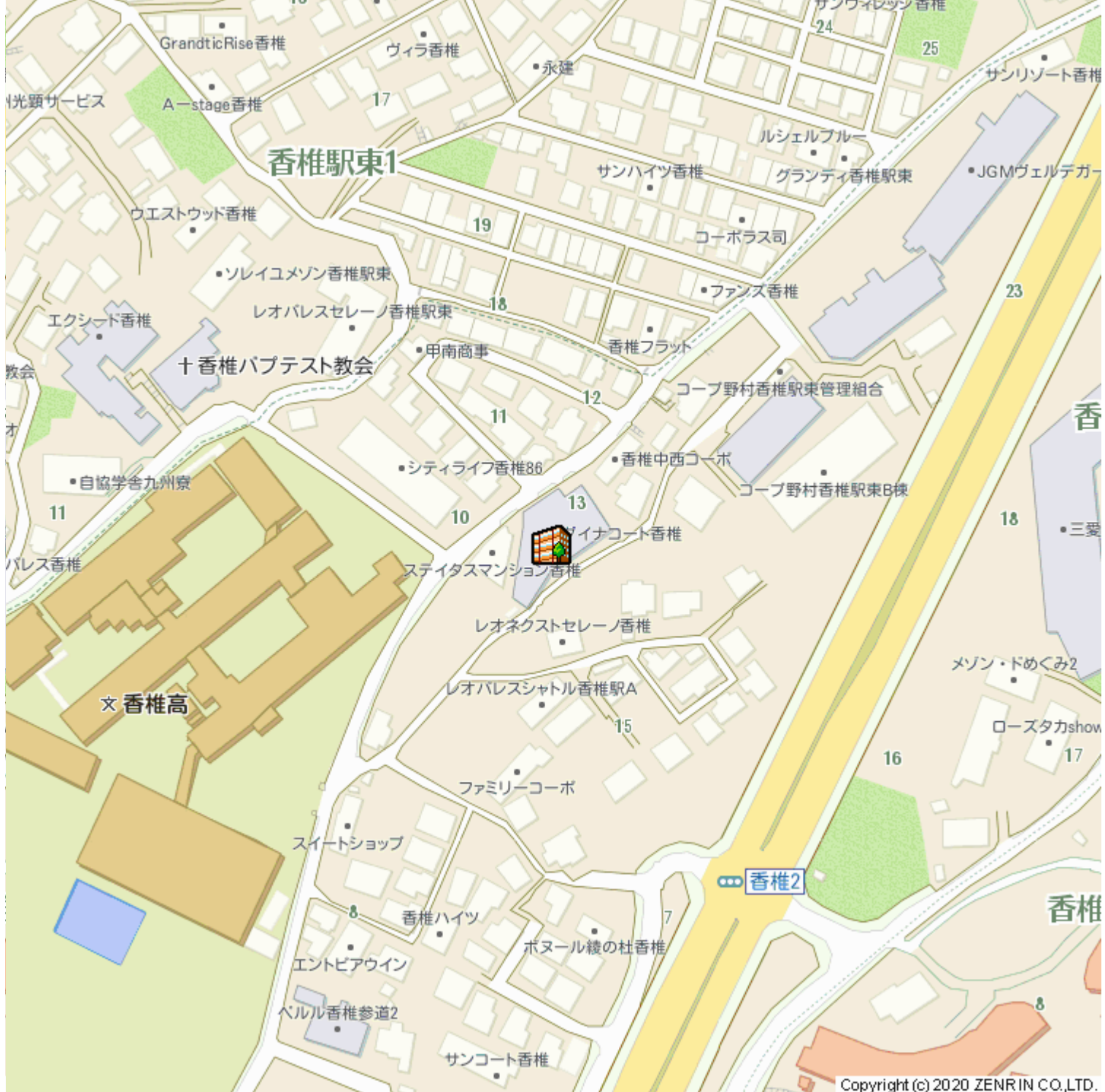
玄関も収納には困りません。

階建・階	地上6階 6階部分	築年月	1994 [H6] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	二種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 7000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 13.46m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	7660円	積立金	7605円
総戸数	28戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	巡回管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離1333m	中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離918m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	プロパンガス 給湯 収納スペース シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック 独立洗面脱衣所 和室有 シューズボックス 押入れ		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 最上階 南道路 南向き 子供可		
分譲概要			
備考	<p>○4LDKで、お子様のいるご家庭にもオススメです!</p> <p>○JR「香椎」駅まで徒歩約7分、西鉄「西鉄香椎」駅まで徒歩約10分!</p> <p>○博多バイパスまで車で約1分と交通アクセス良好です!</p> <p>○電車、車のどちらでも博多・天神まで行きやすく、通勤通学に便利な立地です!</p> <p>○6階建最上階の南側の部屋のため、日当たり、風通し良好です!</p> <p>○リビングの横に和室がある、使い勝手の良い間取りも魅力です!</p> <p>○前面道路は車通りも多くないので子育てにも安心な環境です!</p> <p>○徒歩圏内に商業施設多数で、お買い物にも便利な立地です!</p> <p>○リフォーム相談承ります!</p> <p>○内覧可能!お気軽にご連絡くださいませ!</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月29日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98903911
所在地	福岡市 東区 香椎 2丁目 13-13		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分		
価格	<b>1498万円</b>	建物名	ダイナコート香椎
間取り	4LDK	専有面積	壁芯72.19m <sup>2</sup> (約21.84坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98903911
所在地	福岡市 東区 香椎 2丁目 13-13		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分		
価格	<b>1498万円</b>	建物名	ダイナコート香椎
間取り	4LDK	専有面積	壁芯72.19㎡(約21.84坪)



キレイな外観です。



4LDK、専有面積72.19㎡、バルコニー面積13.46㎡



使い勝手の良いリビング横の和室です。



トイレには手すりも付いているので安心です。



収納たっぷり使いやすいキッチンです。



玄関も収納には困りません。

物件種目	中古マンション	物件番号	98903911
所在地	福岡市 東区 香椎 2丁目 13-13		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎駅 徒歩7分 西日本鉄道貝塚線 西鉄香椎駅 徒歩10分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩14分		
価格	<b>1498万円</b>	建物名	ダイナコート香椎
間取り	4LDK	専有面積	壁芯72.19m <sup>2</sup> (約21.84坪)



前面道路です。



閑静な住宅街です。