



6SLDK+茶室あり!2016年全室リフォーム済!平屋建て!※間取図は現況を優先いたします。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98912687
所在地	福岡市 中央区 谷 1丁目 16-47		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩5分		
価格	12000万円	土地面積	公簿646.64m <sup>2</sup> (約195.61坪)
間取り	6SLDK	建物面積	71.4m <sup>2</sup> (約21.60坪)



階建	地上1階	築年月	1981 [S56] 年 1月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	無	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅3.2m 公道 接面4m		
法令制限等	第二種20メートル高度地区		
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離867m	中学校区	福岡市立城西中学校 距離1443m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 庭 24時間セキュリティ 納戸 浴室に窓 防犯ガラス キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街		
分譲概要			
備考	※建物については約215㎡(増築の為、未登記部分あり) ※土地実測面積:686.149㎡(207.54坪)昭和47年9月実測 ※前面道路セットバック要		

取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月21日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98912687
所在地	福岡市 中央区 谷 1丁目 16-47		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩5分		
価格	<b>12000万円</b>	土地面積	公簿646.64m <sup>2</sup> (約195.61坪)
間取り	6SLDK	建物面積	71.4m <sup>2</sup> (約21.60坪)



