



■活況の六本松にありながら、懐かしく昭和の味わいを残す街並みです。住居や店舗としてご利用ください。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98912722
所在地	福岡市 中央区 六本松 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩5分		
価格	1100万円	土地面積	実測114.48m ² (約34.63坪)
間取り	5DK	建物面積	118.99m ² (約35.99坪)



階建	地上2階	築年月	1989 [H1] 年 1月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	定期賃借	借地代	有 (34344円)
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	即時
接道状況詳細	角地		
法令制限等			
小学校区	福岡市立草ヶ江小学校 距離450m	中学校区	福岡市立城西中学校 距離1100m
借地期間	50年	その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 77.59m ² 、2階部分 41.4m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	準防火
保証金	41.2128万円	権利金	
設備	都市ガス 追焚機能 温水洗浄便座 シャンプードレッサー TVモニタ付きインターホン 浴室に窓 オートバス キッチンに勝手口 キッチンに窓		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>■六本松1丁目エリアは戦後、護国神社さんが住宅地として土地を提供したのが始まりと聞いております。九州大学跡地が再開発され、今は人気の六本松となりましたが、NHKから南側エリアは古い街並みが現在も残り、住宅を改装したカフェなどのお店も出来ております。</p> <ul style="list-style-type: none">・本建物は護国神社さんの50年の定期借地権付きです。・地代が平米あたり、所有者が住宅として利用300円、賃貸や店舗利用600円かかります。・地代の12か月分を敷金として神社さんに納めて頂きます。・借地ですが立地と価格、50年という期間をぜひご考慮頂きたいと思ひます。・決済と同時期に公証役場にて定期借地権設定契約を公正証書にします。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月23日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98912722
所在地	福岡市 中央区 六本松 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩5分		
価格	1100万円	土地面積	実測114.48m ² (約34.63坪)
間取り	5DK	建物面積	118.99m ² (約35.99坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98912722
所在地	福岡市 中央区 六本松 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩5分		
価格	1100万円	土地面積	実測114.48m ² (約34.63坪)
間取り	5DK	建物面積	118.99m ² (約35.99坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98912722
所在地	福岡市 中央区 六本松 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 六本松駅 徒歩5分		
価格	1100万円	土地面積	実測114.48m ² (約34.63坪)
間取り	5DK	建物面積	118.99m ² (約35.99坪)

