



大名1丁目土地自社ビル、ホテル、テナントビル向け100坪以上確定測量済みコインパーキング収入(307,000円/月)コインパーキング解約について【2ヶ月前予告】

物件種目	売地	物件番号	98912146
所在地	福岡市 中央区 大名 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩11分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分		
価格	95500万円 (819.30万円/坪)	土地面積	実測385.33m ² (約116.56坪)



【現況写真】コインパーキング稼働中

地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	ビル用地	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	更地
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南 幅7.4m 公道 接面8.4m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	台形
敷地延長		地域地区	準防火
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			
備考	大名1丁目物件、確定測量済み		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月20日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98912146
所在地	福岡市 中央区 大名 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩11分 福岡市空港線 天神駅 徒歩11分		
価格	95500万円 (819.30万円/坪)	土地面積	実測385.33m ² (約116.56坪)



【現況写真】コインパーキング稼働中