



最上階(19階)からの圧巻の景色♪周囲に高い建物がなく、大きな窓からの人目も気になりません!JR・西鉄「千早」駅から徒歩2分の立地にありながら喧噪と一線を画す静けさ。

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡市 東区 水谷 2丁目 55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩2分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4380万円	建物名	エイルマンション千早駅前 1905
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯71.61㎡(約21.66坪)



【外観写真】圧倒的な存在感!!毎日家に帰るのが楽しみです。



【間取り図】間取り変更して広々なLDK。約4帖の納戸。



【エントランスホール】石・木目・ガラスが美しい天井の高いエントランスホール。



【エントランスホール】開放感・風格のあるエントランスホール。



【ロビー】広々としたロビーです。



【リビングダイニング】大きなサッシが明るい光と風を届けます。

階建・階	地上19階 19階部分	築年月	2017 [H29] 年 11月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南東 16.65㎡	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK17.1/洋6.5/洋5/S4	サービスルーム数	
管理費	8500円	積立金	8600円
総戸数	161戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	ランドメンテナンス株式会社
施工会社	株式会社旭工務店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離1670m	中学校区	福岡市立多々良中学校 距離420m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	空車については管理組合要確認		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IH クッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー トランクルーム エレベータ オートロック TVモ ニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 防犯カメラ 納戸 LDK15畳以上 浴室に窓 エレベーター2基 全居室フローリング 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 車寄せスペース		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 外観タイル張り 最上階 眺望良好		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月21日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡市 東区 水谷 2丁目 55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩2分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4380万円	建物名	エイルマンション千早駅前 1905
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯71.61m ² (約21.66坪)



【外観写真】圧倒的な存在感!!毎日家に帰るのが楽しみです。



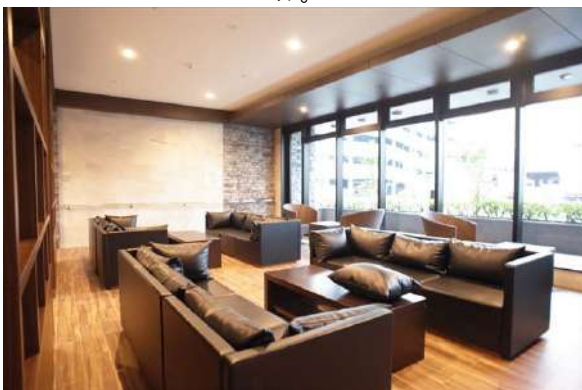
【間取り図】間取り変更して広々なLDK。約4帖の納戸。



【エントランスホール】石・木目・ガラスが美しい天井の高いエントランスホール。



【エントランスホール】開放感・風格のあるエントランスホール。



【ロビー】広々としたロビーです。



【リビングダイニング】大きなサッシが明るい光と風を届けます。

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡市 東区 水谷 2丁目 55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩2分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4380万円	建物名	エイルマンション千早駅前 1905
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯71.61m ² (約21.66坪)



【リビングダイニング】スッキリ広々とした印象のLDK。



【キッチン】人造大理石天板のオープンキッチン。



【キッチン】食洗機付きのキッチン。



【キッチン】シームレスのシンク。



【キッチン】お掃除楽々なIHクッキングヒーター。



【洋室】形の良い6.5帖の寝室。

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡市 東区 水谷 2丁目 55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩2分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4380万円	建物名	エイルマンション千早駅前 1905
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯71.61m ² (約21.66坪)



【浴室】ワイド浴槽でゆったり入浴できます。



【脱衣場】広々とした脱衣室。



【洗面化粧台】大きな三面鏡付きのドレッサー。



【トイレ】清潔感のあるお手洗い。



【玄関】石貼りの高級感ある玄関。



【その他設備】バルコニーにはスロップシンクも。

物件種目	中古マンション	物件番号	98904417
所在地	福岡市 東区 水谷 2丁目 55-1		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 千早駅 徒歩2分 西日本鉄道貝塚線 西鉄千早駅 徒歩2分		
価格	4380万円	建物名	エイルマンション千早駅前 1905
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯71.61m ² (約21.66坪)



【その他設備】浴室には暖房換気乾燥機付き。



【収納】バルコニーのトランクルーム。



【眺望】最上階(19階)からの景色は絶景です!



【眺望】夜景も美しいです。



【地図】JR・西鉄「千早」駅徒歩2分。駅建物内に飲食店等多数出店。