



☆株式会社住宅あんしん保証による瑕疵保険検査完了済 ☆すまい給付金対象物件(一定の要件あり) ☆2019.2リフォーム【システムキッチン交換、カップボード取付、ユニットバス交換、トイレ交換、給湯器交換、全居室・天井クロス張替】 ☆駐車場空きあり(2020年1月24日現在)

物件種目	中古マンション	物件番号	98910307
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4 (地番[65])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分		
価格	<b>4180万円</b>	建物名	天神ロイヤルガーデン 702
間取り	2LDK	専有面積	壁芯80.16m <sup>2</sup> (約24.25坪)



LAS-220596



瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合		
階建・階	地上15階 7階部分	築年月	1998 [H10] 年 4月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南 14.03m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	5100円	積立金	16900円
総戸数	108戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社ビジネスワンファシリティーズ
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立警固小学校 距離764m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離1518m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:300円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	駐車場使用料14,000円~17,000円 / 月額		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 エレベーター2基 全居室フローリング 内廊下 全居室収納 シューズボックス		
特記事項	外観タイル張り ペット不可 間取り変更可能 フロントサービス		
分譲概要			
備考	<p>■広告掲載可能(※ふれんず、レインズを除く/掲載の際は要連絡)  ☆株式会社住宅あんしん保証による瑕疵保険検査完了済  ☆すまい給付金対象物件(一定の要件あり)</p> <p>■キーボックス設置不可の為ご案内は鍵を貸し出し  お問い合わせ・ご案内の際は、担当:池田(080-7715-6009)までご連絡ください</p> <p>■弊社「売主」の為、手数料をお支払い致します</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月16日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98910307
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4 (地番[65])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分		
価格	<b>4180万円</b>	建物名	天神ロイヤルガーデン 702
間取り	2LDK	専有面積	壁芯80.16m <sup>2</sup> (約24.25坪)



LAS-220596



物件種目	中古マンション	物件番号	98910307
所在地	福岡市 中央区 今泉 2丁目 4 (地番[65])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡(天神)駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩8分		
価格	<b>4180万円</b>	建物名	天神ロイヤルガーデン 702
間取り	2LDK	専有面積	壁芯80.16m <sup>2</sup> (約24.25坪)

