



三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲のパークコートシリーズ、大規模リフォーム済物件です。

物件種目	中古マンション	物件番号	98890636
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 26-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	4980万円	建物名	パークコート平尾ヒルトップレジデンス
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.79m ² (約29.28坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【居間・リビング】



【キッチン】



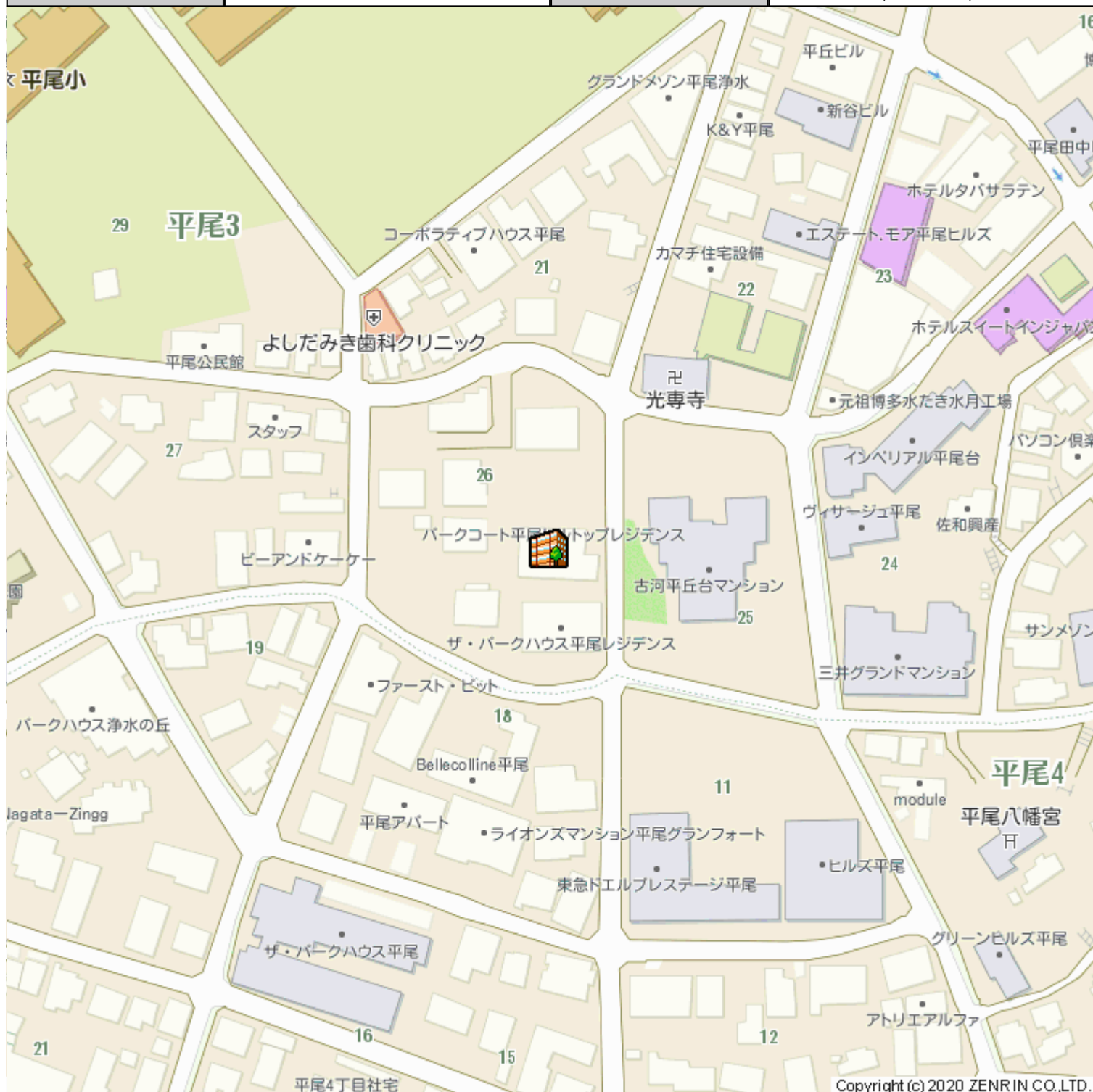
【浴室】

階建・階	地上4階 地下1階4階部分	築年月	2004 [H16] 年 7月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 22000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 21.4m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	15580円	積立金	7790円
総戸数	12戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州
施工会社	三井住友建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離310m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1140m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上		

特記事項	ペット相談 日当たり良好 最上階		
分譲概要			
備考	■ おすすめポイント ○ 三井不動産レジデンシャル株式会社旧分譲 ○ 約96.79平米の2LDK ○ 最上階につき採光・通風良好 ○ 全居室床暖房有り ○ 食器洗浄乾燥機有り ○ 浴室乾燥機有り ○ TVモニター付きインターホン ○ 内廊下仕様(共用部)マンション ○ ペット相談(管理規約による制限有り) ○ 屋内平置駐車場使用可能(1住戸1台) ■ リフォーム履歴(2016年) ○ キッチン交換(Miele製食器洗浄機・ARIAFINAレンジフード等) ○ ユニットバス交換(オーバーヘッドシャワーLIXILスパージュアクアタワー付) ○ 各居室床暖房設置 ○ 全室フローリング張替 ○ 猫共生型の造作(キャットステップ・ウォーク・くぐり戸等)		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月17日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98890636
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 26-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	4980万円	建物名	パークコート平尾ヒルトップレジデンス
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.79m ² (約29.28坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98890636
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 26-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	4980万円	建物名	パークコート平尾ヒルトップレジデンス
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.79m ² (約29.28坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【居間・リビング】



【キッチン】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98890636
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 26-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	4980万円	建物名	パークコート平尾ヒルトップレジデンス
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.79㎡ (約29.28坪)



【洗面化粧台】



【玄関】



【TVモニタ付きインターフォン】



【玄関】



【居間・リビング】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98890636
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 26-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	4980万円	建物名	パークコート平尾ヒルトップレジデンス
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.79㎡ (約29.28坪)



【トイレ】



【トイレ】



【洋室】



【洋室】



【洋室】



【ウォークインクローゼット】

物件種目	中古マンション	物件番号	98890636
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 26-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	4980万円	建物名	パークコート平尾ヒルトップレジデンス
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.79㎡ (約29.28坪)



【洋室】



【洋室】



【洋室】



【洋室】



【居間・リビング】



【居間・リビング】

物件種目	中古マンション	物件番号	98890636
所在地	福岡市 中央区 平尾 3丁目 26-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩12分		
価格	4980万円	建物名	パークコート平尾ヒルトップレジデンス
間取り	2LDK	専有面積	壁芯96.79m ² (約29.28坪)



【居間・リビング】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【駐車場】



【駐輪場】