Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
https://www.f-takken.com

●14階建の9階部分、眺望良好！　●約72㎡の3LDK、南西向き！　●各洋室には出窓有り、4.5帖の和室有り！　●対面式カウンターキッチン、約16.6帖のLDK！　●令和元年6月室内リフォーム工事済み！　●ペット飼育可(規約の制限有り)！

物件種目	中古マンション	物件番号	98851609
所在地	福岡市 博多区 竹下 1丁目 15-40		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩1分		
価格	2999万円	建物名	ラ・パルク・ステーション竹下公園通り
間取り	3LDK	専有面積	72.91m² (約22.06坪)

【外観写真】

【間取り図】

【リビングダイニング】

【リビングダイニング】

【その他設備】

【キッチン】

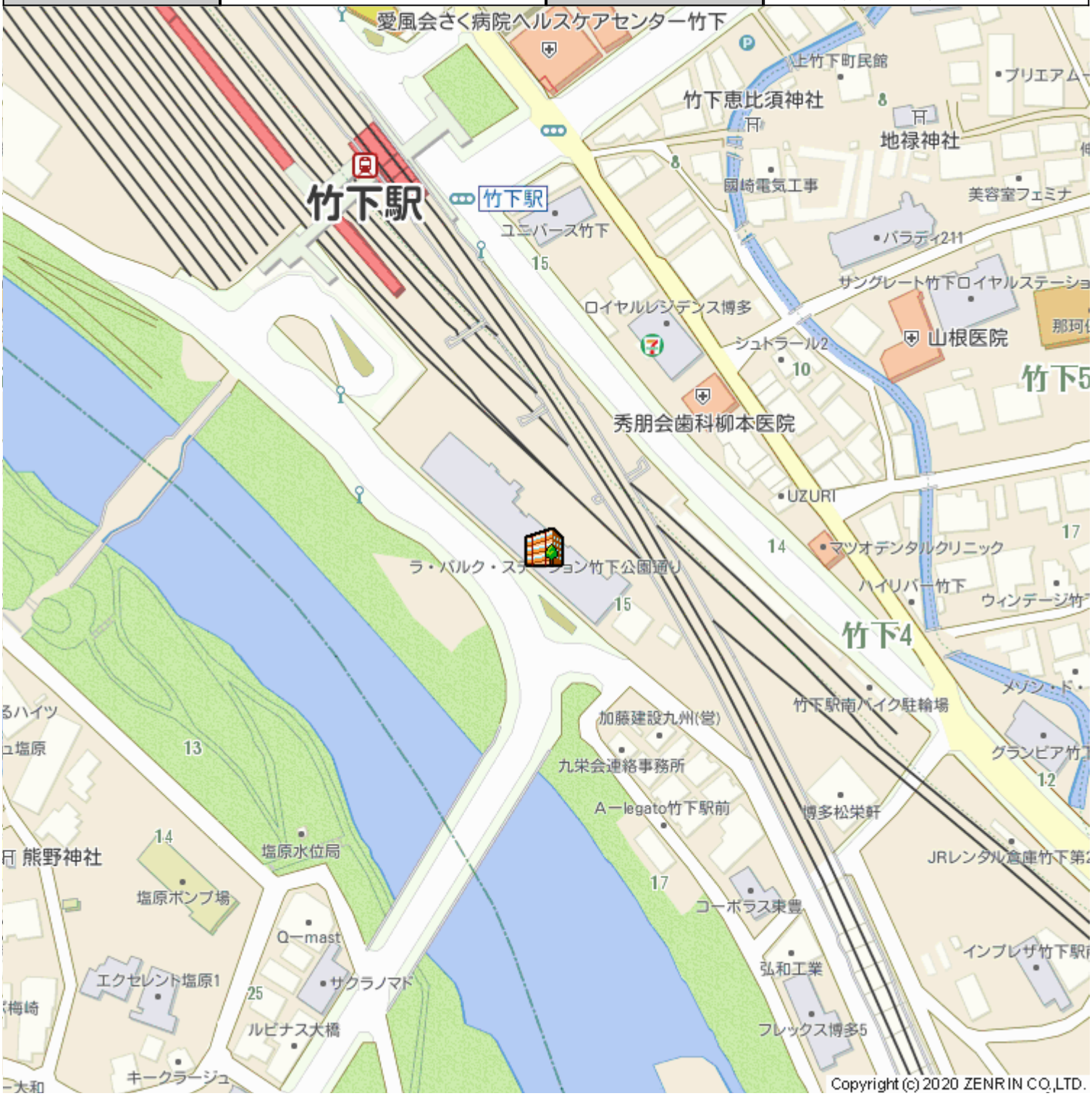
階建・階	地上14階 9階部分	築年月	2004 [H16] 年 10月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	近商		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 7000円	駐車場敷金	
バルコニー	南西 14.4m²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK16.6／和4.5／洋7／洋5	サービスルーム数	
管理費	4370円	積立金	9925円
総戸数	115戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	(株)ファビルス
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立那珂小学校　距離1050m	中学校区	福岡市立那珂中学校　距離800m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	駐車場料金　月額7,000円～月額9,000円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス　追焚機能　温水洗浄便座　システムキッチン　カウンターキッチン　浴室乾燥機　バルコニー　エレベータ　オートロック　宅配ボックス　和室有　浴室暖房		

特記事項	ペット相談　内装リフォーム　眺望良好		
リフォーム1	実施日　：　2019年06月 箇所・内容　：　【内装リフォーム】◎全室・廊下・クロス貼替◎畳表替、襖貼替◎キッチンコンロ・水栓新品交換他(キッチン、トイレ、壁、床、水回り) 建設会社　：　- 建築確認通知書の有無　：　- 設計図面の有無　：　-		
分譲概要			
備考	～令和元年6月室内リフォーム工事済み～ ◎全室・廊下・クロス貼替◎畳表替、襖貼替◎キッチンコンロ・水栓新品交換◎トイレ新品交換◎ハウスクリーニング 【暮らしのインフォメーション】 ◎JR鹿児島本線「竹下」駅まで約80m（徒歩1分） ◎セブンイレブン博多竹下駅前店まで約280m（徒歩4分） ◎塩原中公園まで約150m（徒歩2分） ◎にしてつストア竹下店で約230m（徒歩3分）		
取引態様	媒介	**情報更新日**	2020年02月17日
お問い合わせ先	**堤エステート** 福岡県福岡市　中央区平尾5丁目4－4 TEL:092-534-7677　FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076　所属協会:（公社）福岡県宅地建物取引業協会		

Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
https://www.f-takken.com

物件種目	中古マンション	物件番号	98851609
所在地	福岡市 博多区 竹下 1丁目 15-40		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩1分		
価格	2999万円	建物名	ラ・パルク・ステーション竹下公園通り
間取り	3LDK	専有面積	72.91m² (約22.06坪)



物件種目	中古マンション	**物件番号**	98851609
所在地	福岡市 博多区 竹下 1丁目 15-40		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩1分		
価格	**2999万円**	**建物名**	ラ・パルク・ステーション竹下公園通り
間取り	3LDK	**専有面積**	72.91m^2 (約22.06坪)

【外観写真】

【間取り図】

【リビングダイニング】

【リビングダイニング】

【その他設備】

【キッチン】

物件種目	中古マンション	**物件番号**	98851609
所在地	福岡市 博多区 竹下 1丁目 15-40		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩1分		
価格	**2999万円**	**建物名**	ラ・パルク・ステーション竹下公園通り
間取り	3LDK	**専有面積**	72.91m^2 (約22.06坪)

【キッチン】

【キッチン】

【浴室】

【浴室】

【洗面化粧台】

【ランドリースペース】

物件種目	中古マンション	**物件番号**	98851609
所在地	福岡市 博多区 竹下 1丁目 15-40		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩1分		
価格	**2999万円**	**建物名**	ラ・パルク・ステーション竹下公園通り
間取り	3LDK	**専有面積**	72.91m^2 (約22.06坪)

【トイレ】

【眺望】

【和室】

【洋室】

【洋室】

【洋室】

物件種目	中古マンション	**物件番号**	98851609
所在地	福岡市 博多区 竹下 1丁目 15-40		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩1分		
価格	**2999万円**	**建物名**	ラ・パルク・ステーション竹下公園通り
間取り	3LDK	**専有面積**	72.91m^2 (約22.06坪)

【洋室】

【洋室】

【洋室】

【バルコニー】

【眺望】

【その他内観】

物件種目	中古マンション	**物件番号**	98851609
所在地	福岡市 博多区 竹下 1丁目 15-40		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩1分		
価格	**2999万円**	**建物名**	ラ・パルク・ステーション竹下公園通り
間取り	3LDK	**専有面積**	72.91m^2 (約22.06坪)

【収納】

【収納】

【その他内観】

【その他共用部】

【その他設備】

【エントランス（外）】

物件種目	中古マンション	**物件番号**	98851609
所在地	福岡市 博多区 竹下 1丁目 15-40		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩1分		
価格	**2999万円**	**建物名**	ラ・パルク・ステーション竹下公園通り
間取り	3LDK	**専有面積**	72.91m^2 (約22.06坪)

【外観写真】

【外観写真】

【地図】