



○平成22年(2010年)10月建築の一戸建 ○駐車スペース2台分あり(普通車)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98910123
所在地	福岡市 早良区 原 4丁目 14-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 バス10分 原四丁目バス停 徒歩3分 福岡市七隈線 別府駅 バス11分 原四丁目バス停 徒歩3分		
価格	3470万円	土地面積	公簿136.63m ² (約41.33坪)
間取り	4LDK	建物面積	104.33m ² (約31.56坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【玄関】



【駐車場】



【庭】

階建	地上2階	築年月	2010 [H22] 年 10月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK17／洋5.2／洋5.7／洋6.7／洋5.2	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	福岡市立大原小学校 距離430m	中学校区	福岡市立原中央中学校 距離1000m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 59.62m ² 、2階部分 44.71m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	ウォークインクローゼット カウンターキッチン		
特記事項			
分譲概要			

備考	■ おすすめポイント ○ 平成22年(2010年)10月建築の一戸建 ○ 駐車スペース2台分あり(普通車) ○ 対面式キッチン、DKにパントリーあり ○ 玄関ホール・廊下・洗面室に物入(収納)あり ○ 各洋室(4室)にクローゼットあり ○ ウォークインクローゼットあり(2階約6.7帖洋室) ○ 1階・2階にトイレあり ○ 前面道路幅員約6mあり		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月16日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98910123
所在地	福岡市 早良区 原 4丁目 14-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 バス10分 原四丁目バス停 徒歩3分 福岡市七隈線 別府駅 バス11分 原四丁目バス停 徒歩3分		
価格	3470万円	土地面積	公簿136.63m ² (約41.33坪)
間取り	4LDK	建物面積	104.33m ² (約31.56坪)



【外観写真】



【外観写真】



【駐車場】



【間取り図】



【玄関】



【庭】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98910123
所在地	福岡市 早良区 原 4丁目 14-7		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 バス10分 原四丁目バス停 徒歩3分 福岡市七隈線 別府駅 バス11分 原四丁目バス停 徒歩3分		
価格	3470万円	土地面積	公簿136.63m ² (約41.33坪)
間取り	4LDK	建物面積	104.33m ² (約31.56坪)



【外観写真】



【その他】前面道路



【その他】前面道路



【その他】前面道路

