

☆西鉄雑餉隈駅徒歩約3分!☆JR南福岡駅徒歩約11分!☆2006年築!☆車2台駐車可!☆大通りから一本入った静かな立地!☆周辺商業施設充実!☆板付小、板付中学校エリア!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98910221
所在地	福岡市 博多区 麦野 5丁目 4-9-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩3分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩11分 鹿児島本線 春日駅 徒歩26分		
価格	1990万円	土地面積	公簿76.53m ² (約23.15坪)
間取り	2LDK	建物面積	61.53m ² (約18.61坪)



雑餉隈駅徒歩約3分!2006年築の邸宅です!



駅近の立地にありながら駐車2台可能です!



2LDKのスッキリとした間取りです♪2F居室は三面採光です!



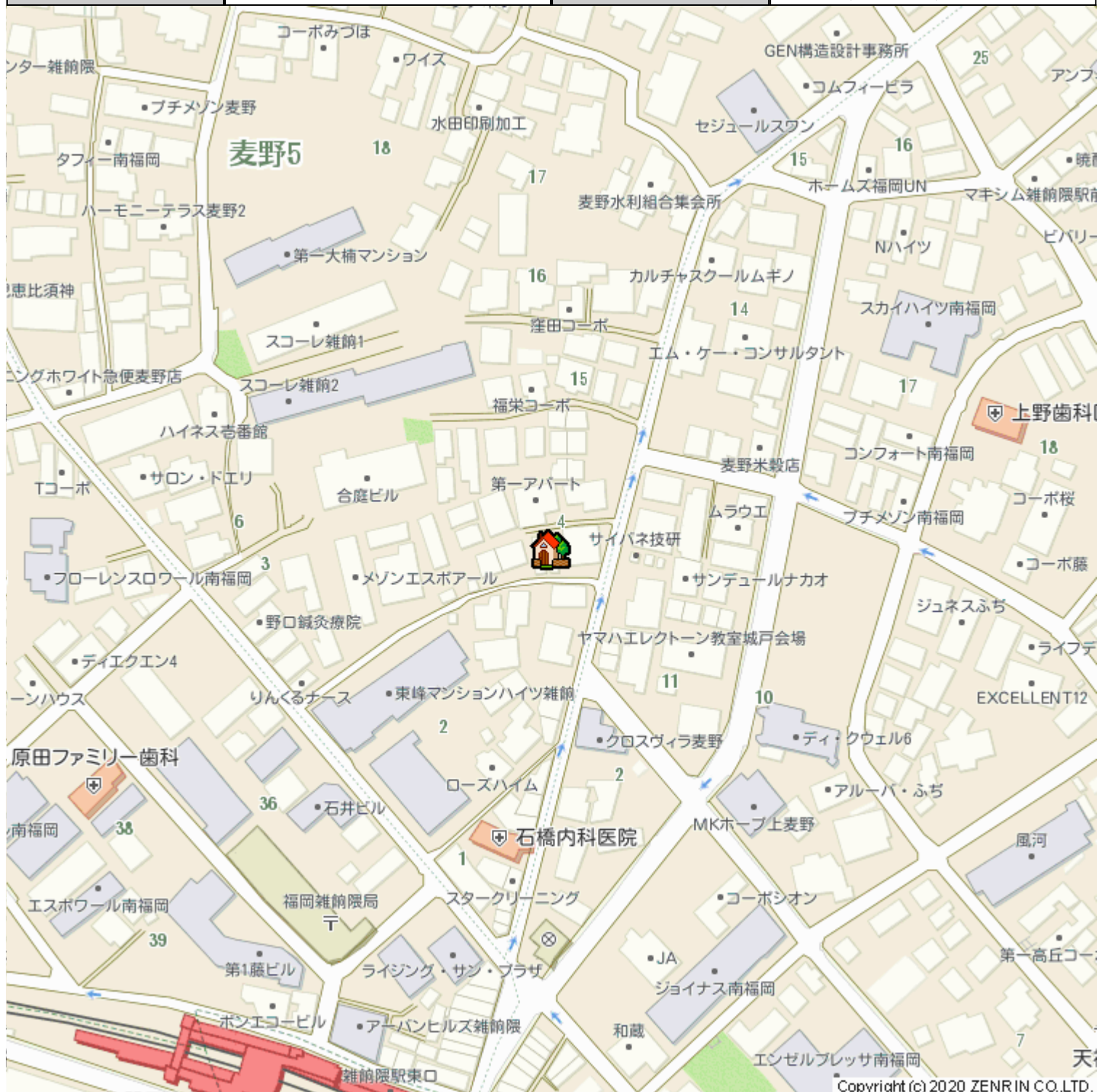
大通りから入った立地のため、車の通りがほとんどなく安心です♪

階建	地上2階	築年月	2006 [H18] 年 4月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅2.2m 公道 接面4.8m ●南 幅1.5m 公道 接面4.8m		
法令制限等	22条区域、第二種20M高度地区		
小学校区	福岡市立板付小学校 距離1000m	中学校区	福岡市立板付中学校 距離850m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 床下収納 システムキッチン 浴室に窓 玄関収納		
特記事項	日当たり良好 駐車場2台分 駐車場2台無料		
分譲概要			

備考	○Wアクセスの利便性の良い立地です。 ○西鉄「雑餉隈」駅まで徒歩約3分。JR「南福岡」駅まで徒歩約11分と「天神」や「博多駅」までのアクセス良好の一軒家です。 ○2006年(平成18年築)の2LDKの間取りです。 ○2F部分は三面採光のため陽当り・風通し良好です。 ○大通りから一本入った立地のため、目の前を車が通ることは少なく静かな住環境です。 ○都市高速「西月隈」入口まで車約6分のため車でのアクセスも良好です。 ○周辺は商店街やスーパー、飲食店、病院等が有り利便性の良い立地です。 ○駐車場は二台分確保されております。(車種による) ○板付小学校、板付中学校エリアです。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月16日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98910221
所在地	福岡市 博多区 麦野 5丁目 4-9-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩3分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩11分 鹿児島本線 春日駅 徒歩26分		
価格	1990万円	土地面積	公簿76.53m ² (約23.15坪)
間取り	2LDK	建物面積	61.53m ² (約18.61坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98910221
所在地	福岡市 博多区 麦野 5丁目 4-9-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩3分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩11分 鹿児島本線 春日駅 徒歩26分		
価格	1990万円	土地面積	公簿76.53m ² (約23.15坪)
間取り	2LDK	建物面積	61.53m ² (約18.61坪)



雑餉隈駅徒歩約3分！2006年築の邸宅です！



駅近の立地にありながら駐車2台可能です！



2LDKのスッキリとした間取りです♪2F居室は三面採光です！



大通りから入った立地のため、車の通りがほとんどなく安心です♪