



西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩2分の物件です。お気軽にお問合せください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98909243
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-17 (地番[342])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分		
価格	3690万円	建物名	チュリス平尾駅前 502
間取り	3LDK	専有面積	壁芯70.18m ² (約21.23坪)



【外観写真】



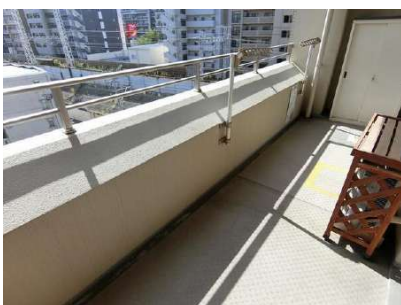
【間取り図】



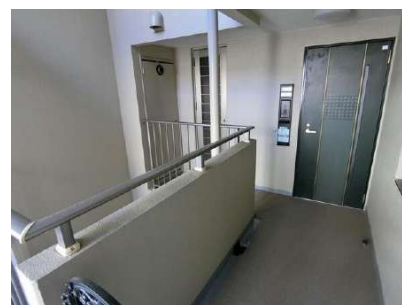
【眺望】



【眺望】



【バルコニー】



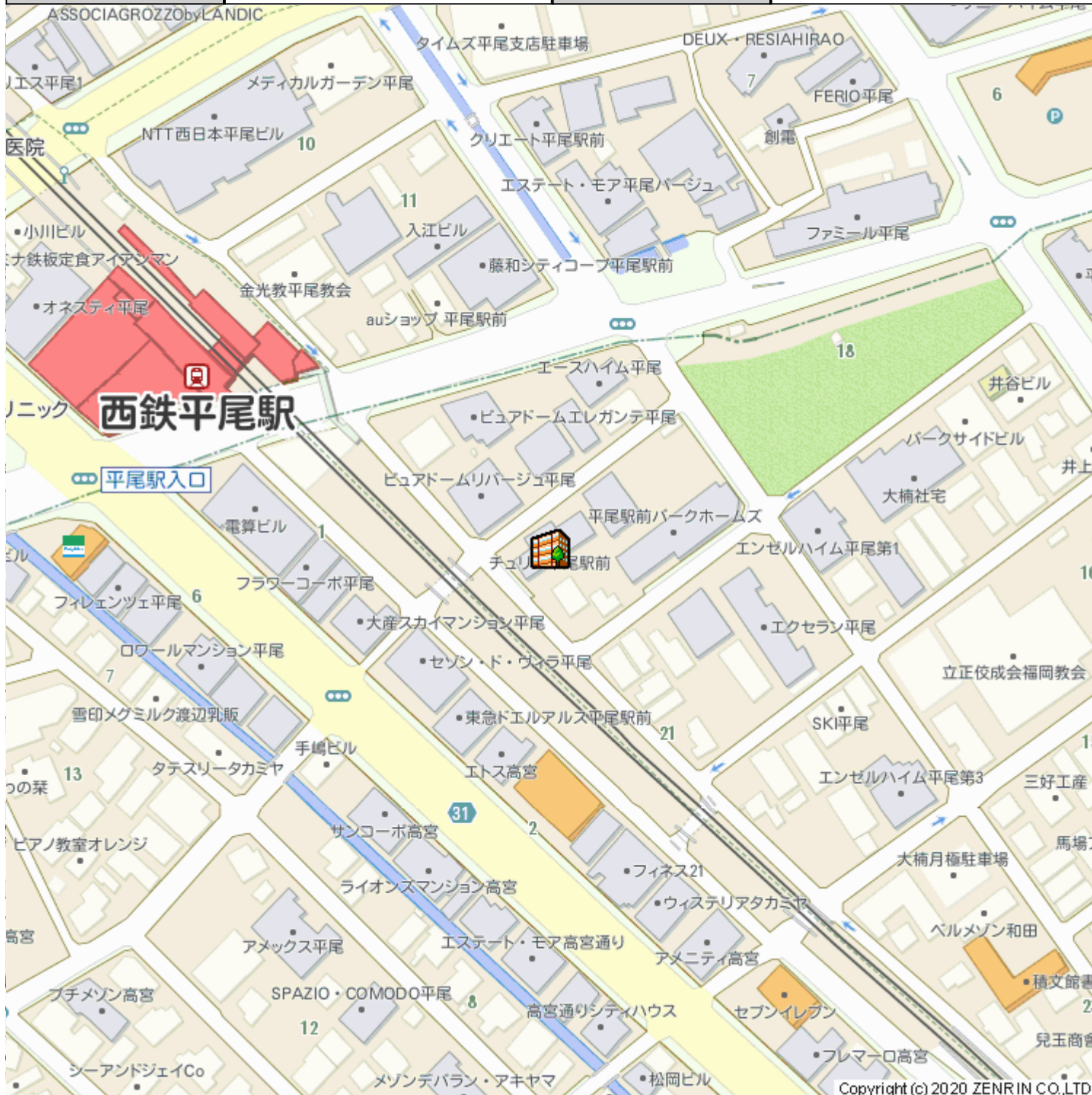
【玄関】

階建・階	地上11階 5階部分	築年月	1999 [H11] 年 11月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無 11000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 11.8m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	9820円	積立金	15630円
総戸数	29戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	長谷エココミュニティ九州株式会社
施工会社	住友建設株式会社他	管理方式	日勤管理
引渡し	予定 2020年2月下旬		
小学校区	福岡市立大楠小学校 距離860m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離560m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:140円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 CATV BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 和室有 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 外観タイル張り 眺望良好		
分譲概要			
備考	<p>■ 令和2年2月下旬リノベーション完了予定 -----</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗濯防水パン・洗面化粧台新規交換 ○ フローリング貼替(LDK・洋室・廊下) ○ クロス貼替(和室を除く) ○ 給湯器交換 ○ 建具交換(一部既存有り) ○ 畳表替 ○ 襖・障子貼替 <p>■ おすすめポイント -----</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩2分 ○ キッチンに勝手口有 ○ 洋室約6.5帖にウォークインクローゼット有 ○ 浴室換気乾燥機有 ○ 食器洗浄機有 ○ 宅配ボックス有 ○ 玄関ポーチ有(約6.0平米) ○ オートロック ○ テレビモニター付インターホン 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月14日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98909243
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-17 (地番[342])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分		
価格	3690万円	建物名	チュリス平尾駅前 502
間取り	3LDK	専有面積	壁芯70.18m ² (約21.23坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98909243
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-17 (地番[342])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分		
価格	3690万円	建物名	チュリス平尾駅前 502
間取り	3LDK	専有面積	壁芯70.18m ² (約21.23坪)



【外観写真】



【間取り図】



【眺望】



【眺望】



【バルコニー】



【玄関】

物件種目	中古マンション	物件番号	98909243
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-17 (地番[342])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分		
価格	3690万円	建物名	チュリス平尾駅前 502
間取り	3LDK	専有面積	壁芯70.18m ² (約21.23坪)



【玄関】



【駐車場】



【駐車場】



【駐輪場】



【駐輪場】



【エントランス(外)】

物件種目	中古マンション	物件番号	98909243
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-17 (地番[342])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩2分		
価格	3690万円	建物名	チュリス平尾駅前 502
間取り	3LDK	専有面積	壁芯70.18㎡ (約21.23坪)



【ロビー】



【宅配ボックス】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】