



平尾4丁目地区協定新築時モデルルーム物件。駐車場複数台空き有(平成31年3月時点)

物件種目	中古マンション	物件番号	98777289
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18-32 (地番[274])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩15分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩15分		
価格	4980万円	建物名	グランドヒルズ平尾ミュゼオ 3階
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.83m ² (約28.99坪)



【間取り図】南西角部屋



【外観写真】平尾4丁目協定地区



【リビングダイニング】LDK 和室



【キッチン】食器洗浄乾燥機付き



【バルコニー】バルコニー



【眺望】眺望(専有部バルコニーより)

階建・階	地上4階 地下1階3階部分	築年月	2004 [H16] 年 5月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 21000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 西 12.77m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK18.9/洋6.2/洋7/洋5/和6	サービスルーム数	
管理費	15350円	積立金	18910円
総戸数	14戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離392m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1281m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考	シャッター付き地下駐車場/空き状況:3台空き(令和2年2月4日電話確認)		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス エアコン 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 シューズボックス キッチンに窓 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 眺望良好 南向き		
分譲概要			
備考	<p>・現 在:空室</p> <p>・内 覧:随時可能です!!是非、ご内覧ください。 ※尚,弊社お休み:土日祝日の対応につきましても,下記にて随時ご対応できるよう委託しております。 ご遠慮せずご連絡いただけましたら幸いです。 【弊社より委託】株式会社プラスワン 西新店 (092-833-7200)</p> <p>・駐車場:現在3台空きあり(令和2年2月4日電話確認時点) ※全台、平置き、屋根有り、駐車場入口シャッター付</p> <p>☆☆☆おすすめポイント☆☆☆ ・平尾4丁目地区協定新築時モデルルーム物件!! ・閑静な住宅街になります。 ・日当たりも良好!都心部の中でも眺望も良好!!</p> <p>ご相談・質問・諸条件交渉などお気軽にお問合せください。 まず一度ご連絡いただければ幸いです。お待ちしております。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月14日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98777289
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18-32 (地番[274])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩15分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩15分		
価格	4980万円	建物名	グランドヒルズ平尾ミュゼオ 3階
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.83m ² (約28.99坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98777289
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 18-32 (地番[274])		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩15分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩15分		
価格	4980万円	建物名	グランドヒルズ平尾ミュゼオ 3階
間取り	4LDK	専有面積	壁芯95.83m ² (約28.99坪)



【駐車場】駐車場(平置き・屋根有り・シャッター付)



【防犯設備】オートロック



【宅配ボックス】宅配ボックス／集合郵便受け



【その他共用部】エレベーター