



物件種目	中古一戸建	物件番号	98909184
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分		
価格	3880万円	土地面積	公簿98.34m ² (約29.75坪)
間取り	3LDK	建物面積	84.87m ² (約25.67坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】

階建	地上2階	築年月	2002 [H14] 年 4月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	商業		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅16.8m 公道 接面9.3m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立姪浜小学校 距離280m	中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1330m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 53.41m ² 、2階部分 31.46m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
保証金		権利金	
設備	都市ガス トイレ2箇所 カウンターキッチン 浴室に窓 シューズボックス 押入れ キッチンに勝手口 3口コンロ以上		
特記事項			
分譲概要			

備考	駅10分以内公園5分以内小学校10分以内..■ おすすめポイント ○ 地下鉄「姪浜」駅徒歩10分 ○ 平成14年4月建築の3LDK ○ 南西側道路(明治通り)に接道 ○ 令和1年10月リフォーム済み ■ リフォーム内容 ○ クロス全室貼り替え、畳・襖貼り替え、CFシート貼り替え、ガスコンロ交換等		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月14日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98909184
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分		
価格	3880万円	土地面積	公簿98.34m ² (約29.75坪)
間取り	3LDK	建物面積	84.87m ² (約25.67坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98909184
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分		
価格	3880万円	土地面積	公簿98.34m ² (約29.75坪)
間取り	3LDK	建物面積	84.87m ² (約25.67坪)



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98909184
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分		
価格	3880万円	土地面積	公簿98.34m ² (約29.75坪)
間取り	3LDK	建物面積	84.87m ² (約25.67坪)



【洗面化粧台】



【洗面化粧台】



【浴室】



【トイレ】



【トイレ】



【和室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98909184
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分		
価格	3880万円	土地面積	公簿98.34m ² (約29.75坪)
間取り	3LDK	建物面積	84.87m ² (約25.67坪)



【収納】



【洋室】



【洋室】



【収納】



【洋室】



【洋室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98909184
所在地	福岡市 西区 姪の浜 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩10分		
価格	3880万円	土地面積	公簿98.34m ² (約29.75坪)
間取り	3LDK	建物面積	84.87m ² (約25.67坪)



【洋室】



【収納】



【バルコニー】



【玄関】



【玄関】