



地下鉄とJRのダブルアクセス。築条件付の土地ではありませんので、好きなメーカーで建築が可能です。

物件種目	売地	物件番号	98844851
所在地	福岡市 東区 箱崎 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩3分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩11分		
価格	4300万円 (52.48万円/坪)	土地面積	公簿270.88m ² (約81.94坪)



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	更地渡	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●南東 幅5.1m 公道 接面6.7m ●北西 幅3.2m 公道 接面2.7m		
法令制限等			
小学校区	箱崎小学校 距離260m	中学校区	箱崎中学校 距離2700m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
設備	都市ガス 公営水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 建築条件付の土地ではありません。 (お好きなメーカーで建築が可能です。) ○ 南東側・北西側の両面道路に面す ○ 敷地面積約81坪 ○ 地下鉄とJRのダブルアクセス ○ 更地渡し <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ルミエール箱崎店(ボックスタウン箱崎内)まで約180m(徒歩3分) ○ クロスガーデン管崎宮前(マックスバリュ管崎宮前店ほか複合商業施設)まで約450m(徒歩6分) ○ ミニストップ福岡箱崎3丁目店まで約400m(徒歩5分) ○ ローソン箱崎九大前まで約420m(徒歩6分) ○ セブンイレブン福岡箱崎店まで約450m(徒歩6分) ○ ファミリーマート福岡東浜店まで約550m(徒歩7分) ○ ドン・キホーテ楽市街道箱崎店まで約680m(徒歩9分) ○ 県立図書館まで約400m(徒歩5分) ○ 西日本シティ銀行箱崎支店まで約500m(徒歩7分) ○ 箱崎郵便局まで約510m(徒歩7分) ○ 管崎宮まで約550m(徒歩7分) ○ 箱崎1号公園まで約290m(徒歩4分) ○ 箱崎小学校まで約260m ○ 箱崎中学校まで約2700m 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月13日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	売地	物件番号	98844851
所在地	福岡市 東区 箱崎 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線 箱崎宮前駅 徒歩3分 鹿児島本線 箱崎駅 徒歩11分		
価格	4300万円 (52.48万円/坪)	土地面積	公簿270.88m ² (約81.94坪)



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】