



物件種目	売地	物件番号	98908244
所在地	福岡市 博多区 御供所町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩6分		
価格	9300万円 (199.40万円/坪)	土地面積	実測154.18m ² (約46.64坪)



地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	ビル用地	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	【内訳】●南東 幅4.7m 公道 接面5.1m		
法令制限等	埋蔵文化財、景観地区、駐車場整備地区		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備			
特記事項			
分譲概要			
備考	現況:木造2階建て(所有権居住中)		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月12日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	売地	物件番号	98908244
所在地	福岡市 博多区 御供所町		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩6分		
価格	9300万円 (199.40万円/坪)	土地面積	実測154.18m ² (約46.64坪)

