



◆現行年間収入:3,277,800円(現行利回り:6.18%)(2020/02/07時点)◆満室想定年間収入:4,477,800円(満室想定利回り:8.45%)(2020/02/07時点)◆1階+2階:調剤薬局へ賃貸中(賃料273,150円)、3階:空住戸(131.46㎡・5DK、想定賃料100,000円)

物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98907323
所在地	福岡市 東区 多の津 5丁目		
沿線・駅・交通	篠栗線 柚須駅 徒歩20分 香椎線 土井駅 徒歩15分		
価格	5300万円	建物名	
間取り		間取り内訳	



【外観写真】



【外観写真】



【現況写真】

土地面積	公簿389.97㎡(約117.97坪)	私道面積	
建物延面積	612.26㎡(約185.21坪)	階建・階	地上3階
築年月	1979 [S54] 年 7月	地勢	
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	RC	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建・容率	60%・200%	条件等	
駐車場	有	現況	賃貸中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
管理方式			
保証金		総戸数	
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細			
小学校区		中学校区	
設備			
特記事項			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月10日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98907323
所在地	福岡市 東区 多の津 5丁目		
沿線・駅・交通	篠栗線 柚須駅 徒歩20分 香椎線 土井駅 徒歩15分		
価格	5300万円	建物名	
間取り		間取り内訳	



【外観写真】



【外観写真】



【現況写真】