



地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩8分、建築条件付の土地ではありません。お問い合わせお待ちしております。

物件種目	売地	物件番号	98906957
所在地	福岡市 中央区 赤坂 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩8分		
価格	6800万円 (345.25万円/坪)	土地面積	公簿65.11m <sup>2</sup> (約19.70坪)



【現況写真】現地写真



【土地図面】地形図



【現況写真】現地写真



【現況写真】現地写真



【前面道路含む現地写真】前面道路



【前面道路含む現地写真】前面道路

地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	更地渡	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅5.2m 公道 接面4.5m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立赤坂小学校 距離100m	中学校区	福岡市立警固中学校 距離100m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			

※本物件内に新たに給・排水・ガス管を引込み接続する場合は、局納金・工事費用等が生じます。  
※その他法令上の制限:第二種20m高度地区

■ おすすめポイント

- 建築条件なし(お好きなハウスメーカーで家を建てられます)
- スーパーまで徒歩5分
- 小学校まで約100m
- 周辺環境充実
- 交通量の少ない静かな環境

■ ライフインフォメーション

- サニー警固店まで約340m(徒歩5分)
- 舞鶴公園まで約500m(徒歩7分)
- ローソン福岡警固西店まで約260m(徒歩4分)
- 福岡銀行けやき通り支店まで約260m(徒歩4分)
- 赤坂郵便局まで約310m(徒歩4分)
- 赤坂小学校まで約100m
- 警固中学校まで約100m

備考

取引態様

媒介

情報更新日

2020年02月09日

お問い合わせ先

**堤エステート**

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

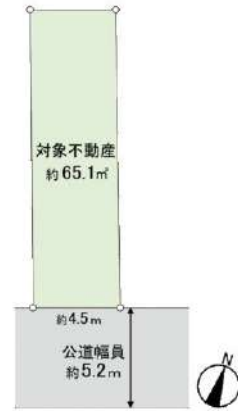
TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会

物件種目	売地	物件番号	98906957
所在地	福岡市 中央区 赤坂 2丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩8分		
価格	<b>6800万円</b> (345.25万円/坪)	土地面積	公簿65.11m <sup>2</sup> (約19.70坪)



【現況写真】現地写真



【土地図面】地形図



【現況写真】現地写真



【現況写真】現地写真



【前面道路含む現地写真】前面道路



【前面道路含む現地写真】前面道路