



○ 平成23年築の築浅物件○ 太陽光発電パネルのついたエコな住宅○ 約37帖の広々としたLDK

物件種目	中古一戸建	物件番号	98896776
所在地	福岡市 早良区 百道 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩11分 福岡市空港線 室見駅 徒歩10分		
価格	10800万円	土地面積	公簿189.3m ² (約57.26坪)
間取り	4SLDK	建物面積	234.25m ² (約70.86坪)



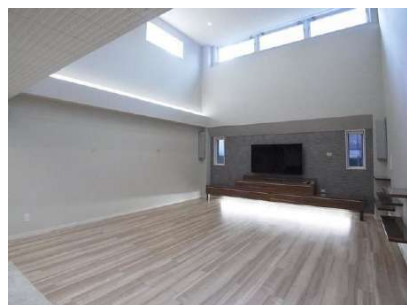
【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【駐車場】駐車場



【リビングダイニング】リビングダイニング



【リビングダイニング】リビングダイニング



【キッチン】キッチン

階建	地上3階	築年月	2011 [H23] 年 11月
建物構造	鉄骨造	建物工法	
用途地域			
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳	LDK37.7/S8.9/洋19.9/洋12.3/ 洋11.7	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	角地 【内訳】●西 幅8.7m 公道 接面17.6m ●北 幅3.2m 公道 接面8.6m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立百道小学校 距離500m	中学校区	福岡市立百道中学校 距離480m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 97.96m ² 、2階部分 39.44m ² 、3階部分 96.85m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 トイレ2箇所 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 太陽光発電システム 納戸 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 人感照明センサー リビ ング吹き抜け キッチンに勝手口		

特記事項	駐車場3台分		
分譲概要			
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 平成23年築の築浅物件 ○ 太陽光発電パネルのついたエコな住宅 ○ 約37帖の広々としたLDK ○ 解放的な吹き抜けのあるリビングダイニング ○ 玄関ホール上部吹き抜け仕様 ○ 玄関には大容量のシューズクロークあり ○ 家族との会話が弾む対面式システムキッチン(食器洗浄乾燥機・蛇口一体型浄水器) ○ キッチンに勝手口あり ○ キッチン横にワークスペースあり、パントリーとして使用可能 ○ 収納豊富な三面鏡付の洗面化粧台 ○ 1620の広々とした浴室、浴室換気暖房乾燥機あり ○ 大切な衣類を収納出来る大型ウォークインクローゼット(約19.9帖洋室) ○ 全居室収納あり ○ 駐車場3台分(電動シャッター付車庫2台分) ○ 夜間の帰宅に便利な人感センサーライト付 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月08日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98896776
所在地	福岡市 早良区 百道 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩11分 福岡市空港線 室見駅 徒歩10分		
価格	10800万円	土地面積	公簿189.3m ² (約57.26坪)
間取り	4SLDK	建物面積	234.25m ² (約70.86坪)



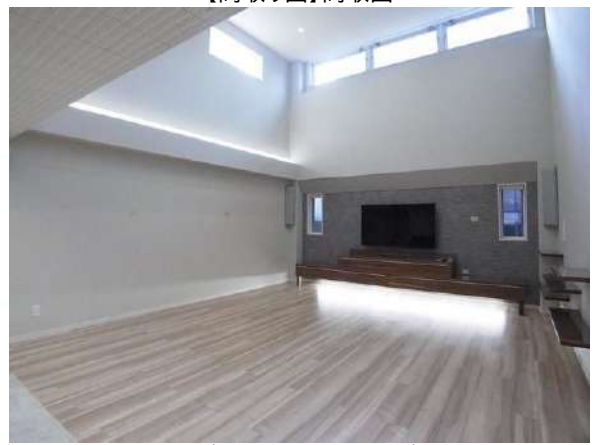
【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【駐車場】駐車場



【リビングダイニング】リビングダイニング



【リビングダイニング】リビングダイニング



【キッチン】キッチン

物件種目	中古一戸建	物件番号	98896776
所在地	福岡市 早良区 百道 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩11分 福岡市空港線 室見駅 徒歩10分		
価格	10800万円	土地面積	公簿189.3m ² (約57.26坪)
間取り	4SLDK	建物面積	234.25m ² (約70.86坪)



【キッチン】キッチン



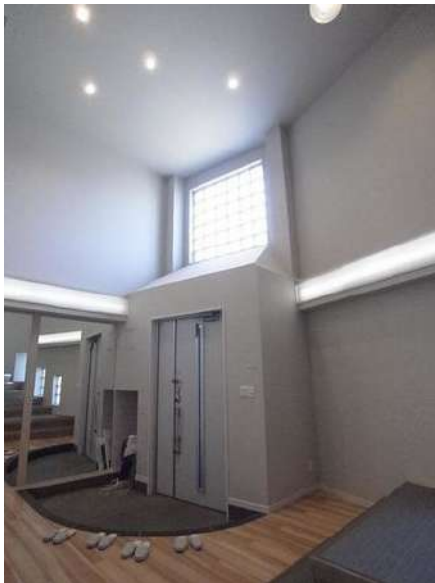
【キッチン】キッチン



【キッチン】キッチン



【その他内観】ワークスペース



【玄関】玄関



【その他内観】階段

物件種目	中古一戸建	物件番号	98896776
所在地	福岡市 早良区 百道 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩11分 福岡市空港線 室見駅 徒歩10分		
価格	10800万円	土地面積	公簿189.3m ² (約57.26坪)
間取り	4SLDK	建物面積	234.25m ² (約70.86坪)



【洋室】主寝室



【洋室】主寝室



【ウォークインクローゼット】ウィークインクローゼット



【その他内観】納戸兼家事室



【その他内観】納戸兼家事室



【トイレ】2階トイレ

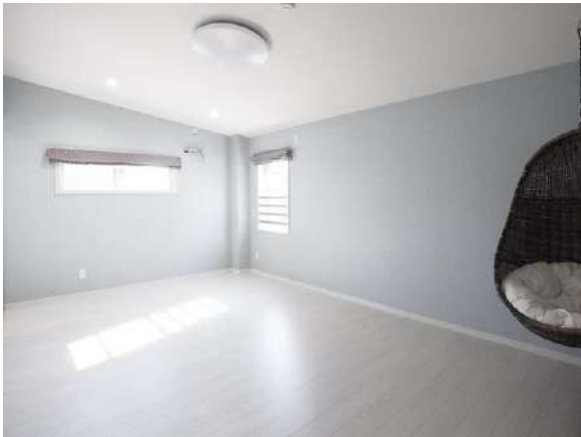
物件種目	中古一戸建	物件番号	98896776
所在地	福岡市 早良区 百道 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩11分 福岡市空港線 室見駅 徒歩10分		
価格	10800万円	土地面積	公簿189.3m ² (約57.26坪)
間取り	4SLDK	建物面積	234.25m ² (約70.86坪)



【脱衣場】洗面室



【浴室】浴室



【洋室】洋室約11.7帖



【洋室】洋室約11.7帖



【収納】クローゼット



【洋室】洋室約12.3帖

物件種目	中古一戸建	物件番号	98896776
所在地	福岡市 早良区 百道 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 藤崎駅 徒歩11分 福岡市空港線 室見駅 徒歩10分		
価格	10800万円	土地面積	公簿189.3m ² (約57.26坪)
間取り	4SLDK	建物面積	234.25m ² (約70.86坪)



【洋室】洋室約12.3帖



【トイレ】1階トイレ



【収納】シューズクローゼット



【駐車場】駐車場



【駐車場】駐車場



【その他】バックヤード