



物件種目	中古マンション	物件番号	98873104
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩3分		
価格	3680万円	建物名	平尾駅前パーク・ホームズ
間取り	3LDK	専有面積	壁芯72.07m ² (約21.80坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



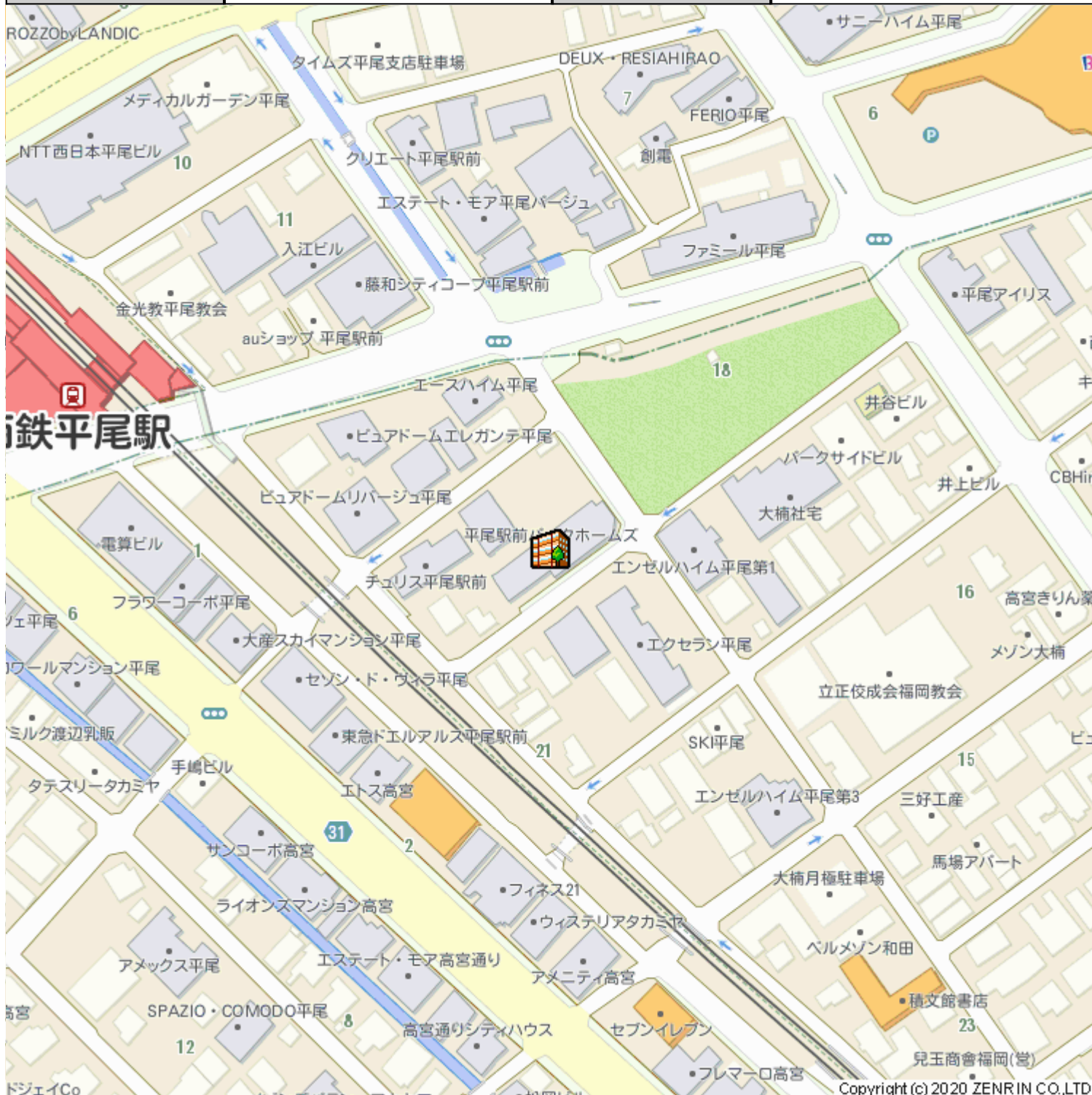
【キッチン】

階建・階	地上14階 8階部分	築年月	1996 [H8] 年 3月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	9.01m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	10990円	積立金	10080円
総戸数	64戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州
施工会社	東建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	大楠小学校 距離850m	中学校区	高宮中学校 距離500m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:2400円 / 年		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス ウォークインクローゼット カウンターキッチン バルコニー オートロック 宅配ボックス LDK15畳以上 浴室に窓 全居室フローリング		
特記事項	日当たり良好 角部屋 眺望良好		
分譲概要			

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 令和元年11月リフォーム済 ○ システムキッチン(食器洗浄機付)・ユニットバス(浴室換気乾燥機付)・洗面化粧台・トイレ・洗濯防水パン新規交換 ○ 全室クロス・フローリング貼替 ○ 洗面室・トイレCFシート貼替 ○ 建具新規交換 ○ 給湯器交換 ■ おすすめポイント ○ 三井不動産株式会社旧分譲 ○ 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅まで徒歩3分 ○ 南東・南西の角部屋、眺望・陽当り・通風良好 ○ 全室南面のワイドスパン ○ 洋室約6.0帖はLDと一体利用可能 ○ 浴室に窓有り ○ 宅配ボックス有り 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月08日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98873104
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩3分		
価格	3680万円	建物名	平尾駅前パーク・ホームズ
間取り	3LDK	専有面積	壁芯72.07m ² (約21.80坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98873104
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩3分		
価格	3680万円	建物名	平尾駅前パーク・ホームズ
間取り	3LDK	専有面積	壁芯72.07㎡ (約21.80坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【リビングダイニング】



【リビングダイニング】



【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98873104
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩3分		
価格	3680万円	建物名	平尾駅前パーク・ホームズ
間取り	3LDK	専有面積	壁芯72.07m ² (約21.80坪)



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】



【洋室】



【洋室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98873104
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩3分		
価格	3680万円	建物名	平尾駅前パーク・ホームズ
間取り	3LDK	専有面積	壁芯72.07m ² (約21.80坪)



【洋室】



【眺望】



【眺望】



【脱衣場】



【浴室】



【トイレ】

物件種目	中古マンション	物件番号	98873104
所在地	福岡市 南区 大楠 2丁目 20-1		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩3分		
価格	3680万円	建物名	平尾駅前パーク・ホームズ
間取り	3LDK	専有面積	壁芯72.07㎡(約21.80坪)



【玄関】



【玄関】



【その他】エンブレム



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】