



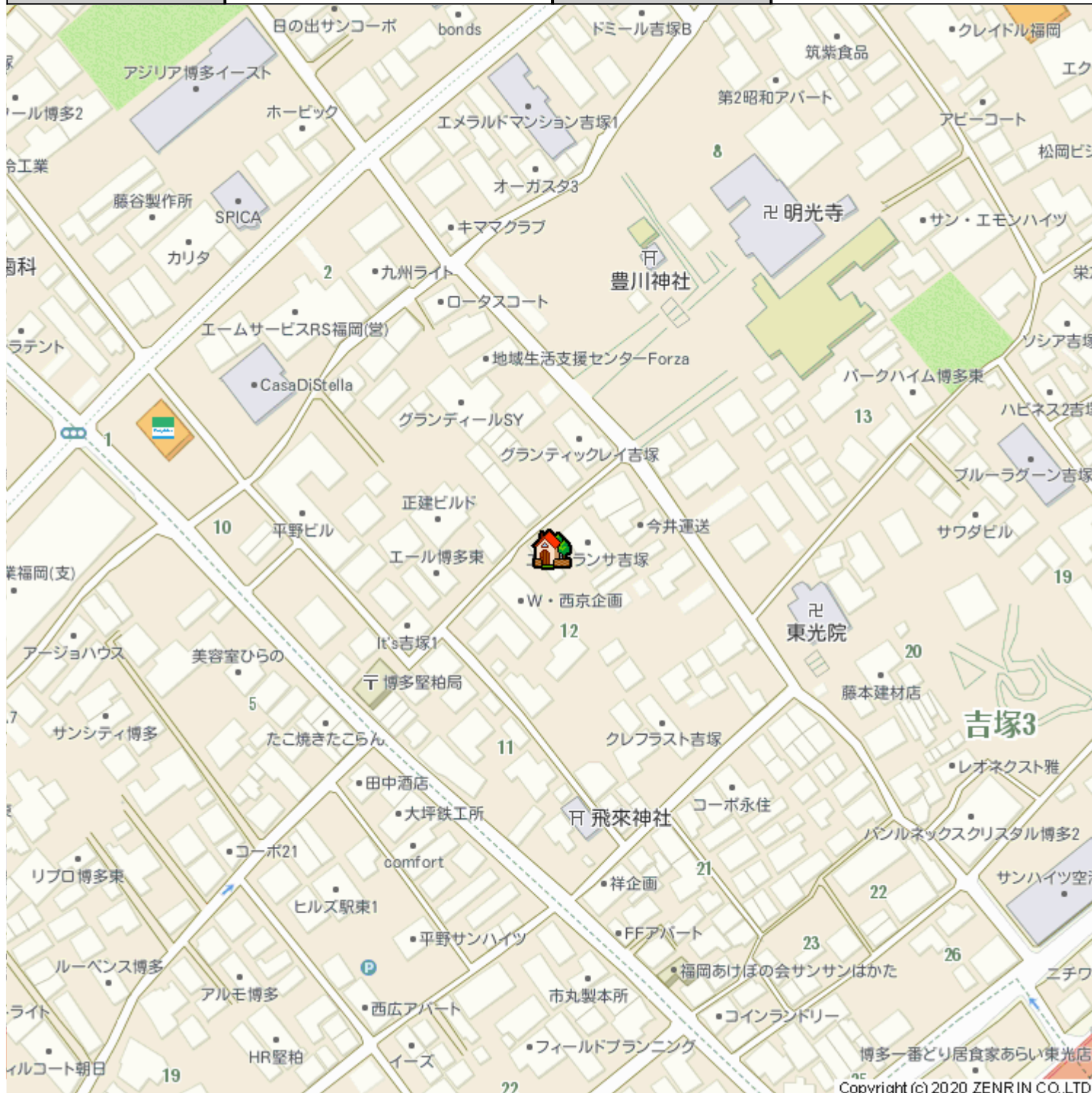
物件種目	中古一戸建	物件番号	98906236
所在地	福岡市 博多区 吉塚 3丁目 12-5 (地番[411-3])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩14分		
価格	800万円	土地面積	公簿68.92m ² (約20.85坪)
間取り	2DK	建物面積	72.29m ² (約21.87坪)



階建	地上2階	築年月	1971 [S46] 年 4月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	無	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ	建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	【内訳】●北西 幅3m 公道 接面4.2m		
法令制限等			
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道		
特記事項	セットバック要		
分譲概要			
備考	現在賃貸中4万5000円(月額)。固定資産税27,908円(年間・2019年時点)。現況での引き渡しになります。※間取に関して正確な図面等ないため現況と異なる場合があります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月07日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98906236
所在地	福岡市 博多区 吉塚 3丁目 12-5 (地番[411-3])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩14分		
価格	800万円	土地面積	公簿68.92㎡ (約20.85坪)
間取り	2DK	建物面積	72.29㎡ (約21.87坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98906236
所在地	福岡市 博多区 吉塚 3丁目 12-5 (地番[411-3])		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 吉塚駅 徒歩14分		
価格	800万円	土地面積	公簿68.92m ² (約20.85坪)
間取り	2DK	建物面積	72.29m ² (約21.87坪)

