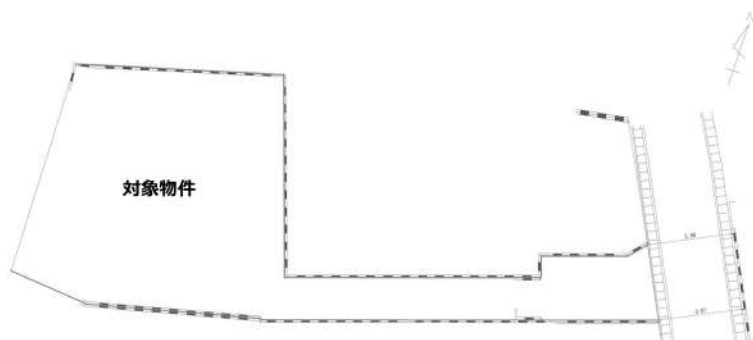




物件種目	売地	物件番号	98887207
所在地	福岡市 南区 日佐 4丁目 34-6 (地番[458-9])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩24分 博多南線 博多南駅 徒歩32分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩33分		
価格	690万円 (13.99万円/坪)	土地面積	公簿163.03m <sup>2</sup> (約49.32坪)

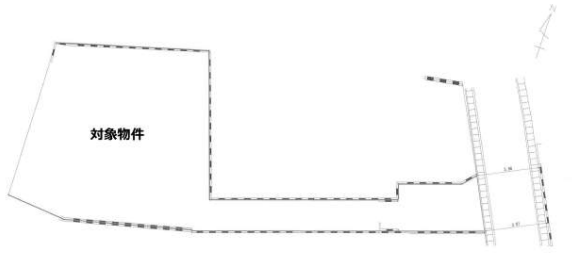


【土地図面】

地目	宅地	用途地域	一種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	無
私道面積	無	傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅3.9m 公道 接面3.5m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立日佐小学校 距離1042m	中学校区	福岡市立横手中学校 距離1290m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	旗竿状等
敷地延長		地域地区	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 側溝 公営水道		
特記事項	セットバック要(0.2m <sup>2</sup> )		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月07日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98887207
所在地	福岡市 南区 日佐 4丁目 34-6 (地番[458-9])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩24分 博多南線 博多南駅 徒歩32分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩33分		
価格	<b>690万円</b> (13.99万円/坪)	土地面積	公簿163.03m <sup>2</sup> (約49.32坪)



【土地図面】