



■長期優良住宅 ■床暖房完備 ■閑静な住宅街

物件種目	中古一戸建	物件番号	98903070
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 11-16		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩6分 城西一丁目バス停 徒歩4分		
価格	6500万円	土地面積	公簿145.5m ² (約44.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	129.71m ² (約39.24坪)



【外観写真】



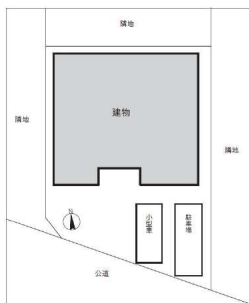
【リビングダイニング】



【居間・リビング】



【間取り図】



【区画図】



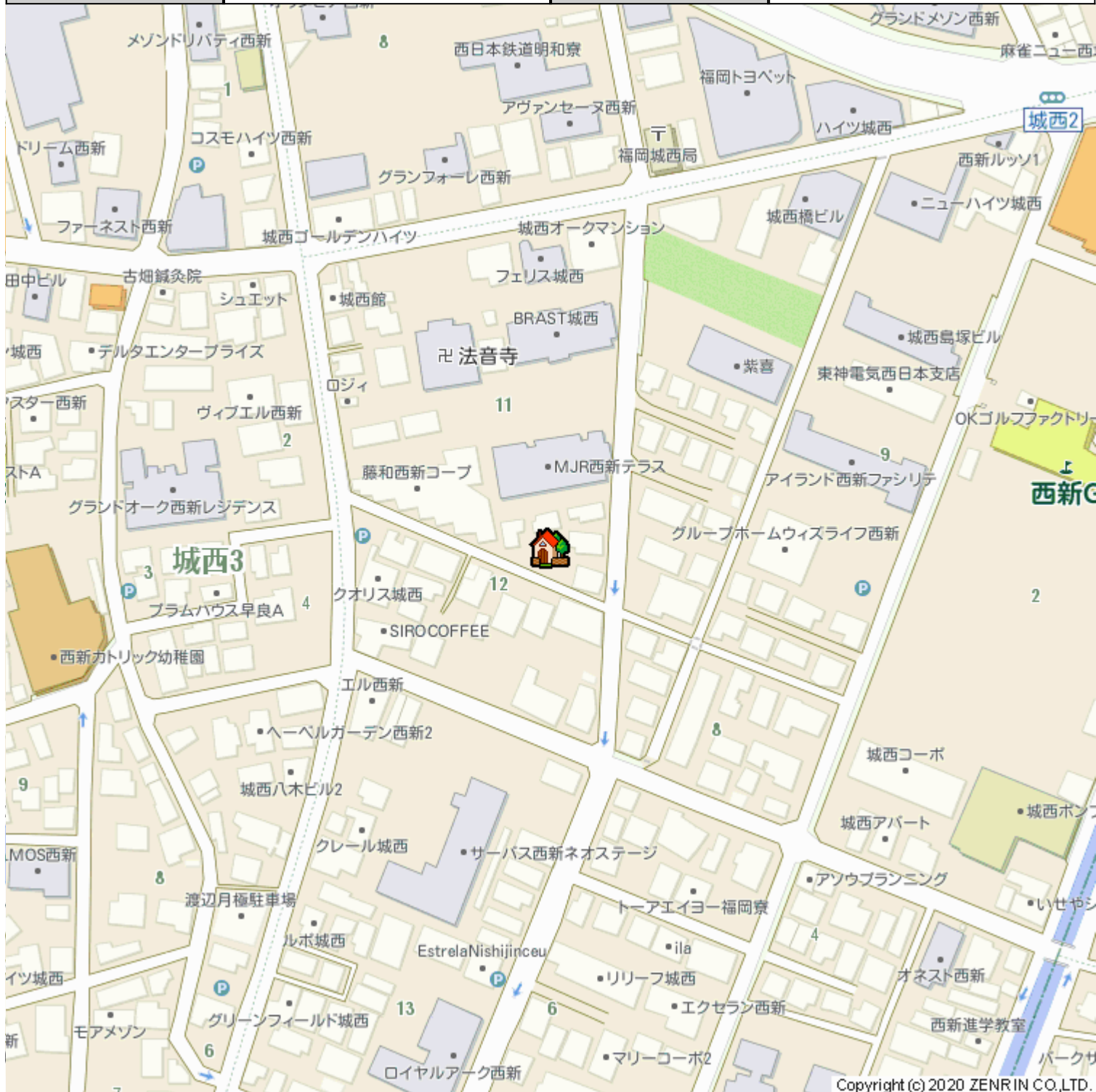
【玄関】

階建	地上2階	築年月	2010 [H22] 年 3月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	二種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK18	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 公道		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1279m	中学校区	福岡市立百道中学校 距離2143m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根なし		
駐車場備考	2台駐車可		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 床暖房 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 複層ガラス TVモニター付きインターホン 24時間換気システム 浴室に窓 全居室収納 屋根裏収納 シューズボックス 吹き抜け 室内物干機 シーリングファン キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分		

分譲概要			
備考	長期優良住宅、床暖房完備、閑静な住宅街		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月06日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98903070
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 11-16		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩6分 城西一丁目バス停 徒歩4分		
価格	6500万円	土地面積	公簿145.5m ² (約44.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	129.71m ² (約39.24坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98903070
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 11-16		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩6分 城西一丁目バス停 徒歩4分		
価格	6500万円	土地面積	公簿145.5m ² (約44.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	129.71m ² (約39.24坪)



【外観写真】



【リビングダイニング】



【居間・リビング】



【間取り図】



【区画図】



【玄関】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98903070
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 11-16		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩6分 城西一丁目バス停 徒歩4分		
価格	6500万円	土地面積	公簿145.5m ² (約44.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	129.71m ² (約39.24坪)



【居間・リビング】



【和室】



【洋室】



【洋室】



【収納】



【浴室】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98903070
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 11-16		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩6分 城西一丁目バス停 徒歩4分		
価格	6500万円	土地面積	公簿145.5m ² (約44.01坪)
間取り	4LDK	建物面積	129.71m ² (約39.24坪)



【トイレ】



【洗面化粧台】



【駐車場】