



西鉄大牟田線と地下鉄 ダブルアクセス

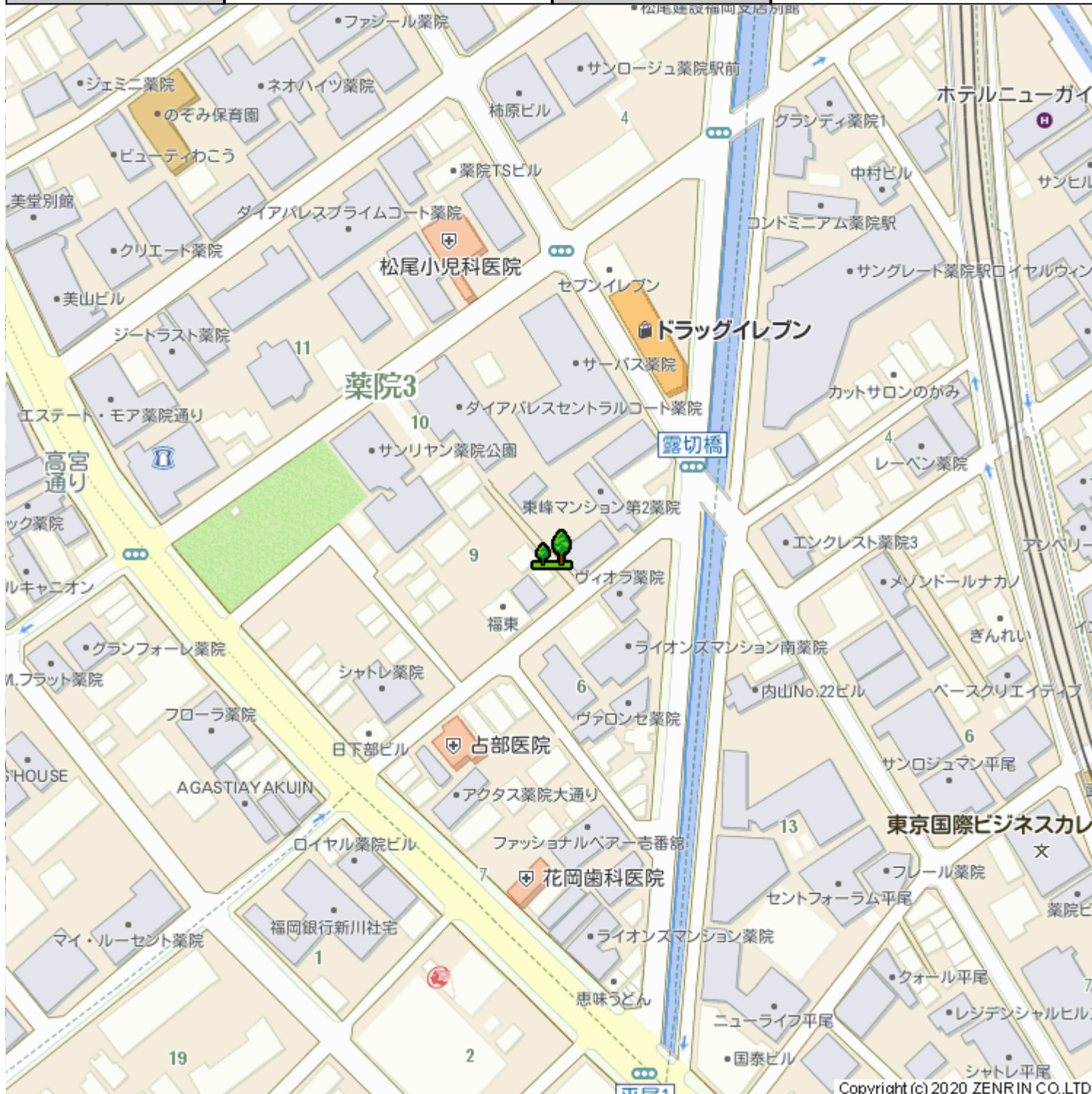
物件種目	売地	物件番号	98796770
所在地	福岡市 中央区 薬院 3丁目 9		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分		
価格	10500万円 (214.28万円/坪)	土地面積	公簿161.99m ² (約49.00坪)



地目	宅地	用途地域	商業
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	ビル用地	国土法	
建・容率	80%・400%	現況	古家有
条件等	現況渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	154.77m ² 負担割合8/30	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 接面5.4m 舗装有 ●北東 幅2.7m 私道 接面21.1m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離537m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1907m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	準防火
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項	セットバック要(14m ²)		
分譲概要			
備考	*道路幅員による容積率の制限有り。 *道路幅員による容積率の制限有り。約360%となります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年02月05日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	売地	物件番号	98796770
所在地	福岡市 中央区 薬院 3丁目 9		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分		
価格	10500万円 (214.28万円/坪)	土地面積	公簿161.99m ² (約49.00坪)



物件種目	売地	物件番号	98796770
所在地	福岡市 中央区 薬院 3丁目 9		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩6分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩6分		
価格	10500万円 (214.28万円/坪)	土地面積	公簿161.99m ² (約49.00坪)

