



新価格となりました。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98700958
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 13-17 (地番[72-6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩10分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩18分 南庄バス停 徒歩2分		
価格	4789万円	土地面積	公簿142.69m ² (約43.16坪)
間取り	4LDK	建物面積	111.1m ² (約33.61坪)



【完成予想図(外観)】



【間取り図】



【居間・リビング】



【キッチン】



【キッチン】



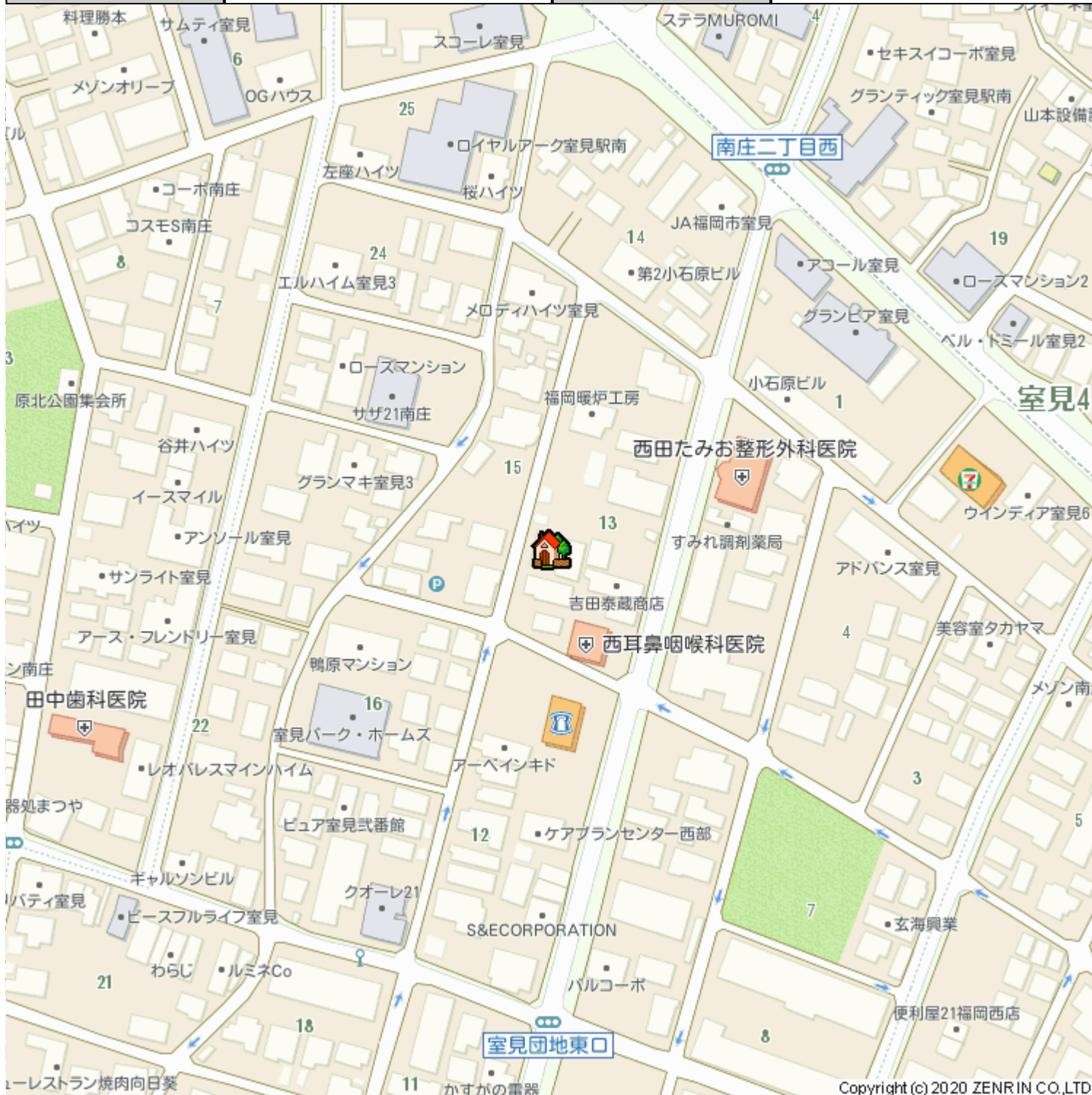
【キッチン】

階建	地上2階	築年月	2018 [H30] 年 8月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種中高層(用途地域2:二種中高層)		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	有第BVJ-FUK18-10-0358号
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK18.7/和4.5/洋7.6/洋5.2/洋5.2	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅6m 公道		
法令制限等			
小学校区	福岡市立原北小学校 距離672m	中学校区	福岡市立原北中学校 距離1013m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 59.3m ² 、2階部分 51.8m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機 照明器具付き 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 火災報知機 シャッター(雨戸) 南面バルコニー 浴室に窓 TV付浴室 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 全室照明付 ダウンライト リビング吹き抜け キッチンに勝手口 3口コンロ以上 屋外電源		
特記事項	閑静住宅街 駐車場2台分		
分譲概要			
備考	FFC免疫住宅、浴室テレビ付		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月31日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98700958
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 13-17 (地番[72-6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩10分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩18分 南庄バス停 徒歩2分		
価格	4789万円	土地面積	公簿142.69m ² (約43.16坪)
間取り	4LDK	建物面積	111.1m ² (約33.61坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98700958
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 13-17 (地番[72-6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩10分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩18分 南庄バス停 徒歩2分		
価格	4789万円	土地面積	公簿142.69m ² (約43.16坪)
間取り	4LDK	建物面積	111.1m ² (約33.61坪)



【完成予想図(外観)】



【間取り図】



【居間・リビング】



【キッチン】



【キッチン】



【キッチン】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98700958
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 13-17 (地番[72-6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩10分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩18分 南庄バス停 徒歩2分		
価格	4789万円	土地面積	公簿142.69m ² (約43.16坪)
間取り	4LDK	建物面積	111.1m ² (約33.61坪)



【その他内観】



【洗面化粧台】



【浴室】



【その他内観】



【その他内観】



【その他内観】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98700958
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 13-17 (地番[72-6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩10分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩18分 南庄バス停 徒歩2分		
価格	4789万円	土地面積	公簿142.69m ² (約43.16坪)
間取り	4LDK	建物面積	111.1m ² (約33.61坪)



【洋室】



【洋室】



【ウォークインクローゼット】



【洋室】



【洋室】



【トイレ】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98700958
所在地	福岡市 早良区 南庄 2丁目 13-17 (地番[72-6])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 室見駅 徒歩10分 福岡市空港線 藤崎駅 徒歩18分 南庄バス停 徒歩2分		
価格	4789万円	土地面積	公簿142.69m ² (約43.16坪)
間取り	4LDK	建物面積	111.1m ² (約33.61坪)



【トイレ】