



市崎2丁目の中古戸建です!どうぞお気軽にお問い合わせください。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98876569
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩14分 西高宮小学校バス停 徒歩4分		
価格	5980万円	土地面積	公簿187.9m ² (約56.84坪)
間取り	5LDK	建物面積	149.98m ² (約45.37坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】



【居間・リビング】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【居間・リビング】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。

階建	地上2階	築年月	1986 [S61] 年 8月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北東 幅5.8m 公道 接面6.4m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離370m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離890m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用	町内会費:4800円 / 年		
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 ウォークインクローゼット システムキッチン 浴室に窓 シューズボックス 押入れ リビング階段 キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	駐車場2台分 駐車場2台無料		

分譲概要			
備考	<p>○法第22条区域 ○高さ制限10M</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 旭化成ホームズ(株)施工 ○ 市崎2丁目の閑静な住宅地 ○ 建物延床面積 約45.36坪の5LDK ○ リビングイン階段 ○ 洋室 約8.0帖にウォークインクローゼット有り ○ 2階にシャワー室有り ○ 1階・2階にトイレ有り ○ 駐車スペース普通車2台分有り 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月26日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98876569
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩14分 西高宮小学校バス停 徒歩4分		
価格	5980万円	土地面積	公簿187.9m ² (約56.84坪)
間取り	5LDK	建物面積	149.98m ² (約45.37坪)



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【居間・リビング】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【居間・リビング】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98876569
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩14分 西高宮小学校バス停 徒歩4分		
価格	5980万円	土地面積	公簿187.9m ² (約56.84坪)
間取り	5LDK	建物面積	149.98m ² (約45.37坪)



【居間・リビング】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【キッチン】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【洋室】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【眺望】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98876569
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩14分 西高宮小学校バス停 徒歩4分		
価格	5980万円	土地面積	公簿187.9m ² (約56.84坪)
間取り	5LDK	建物面積	149.98m ² (約45.37坪)



【洋室】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【バルコニー】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【バルコニー】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【眺望】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



【トイレ】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。



物件種目	中古一戸建	物件番号	98876569
所在地	福岡市 南区 市崎 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩14分 西高宮小学校バス停 徒歩4分		
価格	5980万円	土地面積	公簿187.9m ² (約56.84坪)
間取り	5LDK	建物面積	149.98m ² (約45.37坪)



【バルコニー】※写真の家具・備品等は価格に含まれておりません。