



広々としたバルコニーの三面採光★9F高層角住戸!JR春日駅 徒歩8分★西鉄春日原駅 徒歩16分★三菱地所分譲!2丁掛けタイルの高級感あふれる外装に3面が道路に面した開放的な敷地♪翼のように広がる外観が特徴のマンションです!■キッチン・洗面・浴室・トイレ水回り設備を全て取替!■天井まで広々のフルオープンキッチン!■玄関左右2つの大型シューズボックス・廊下物入れ・キッチンパントリー、洗面室のリネン庫など収納多数!■洗面室から勝手口までつながるグッドな動線♪ 廊下・キッチンから出入り可能な利便性の高いウォークスルーの洗面所!■水回りや和室に段差を無くしたフラットフロア、車イス対応のスロープと車イス対応エレベーター。これからの住まいを考えた造りです。■ルーフバルコニーからは春日公園をはじめ緑あふれるパノラマ眺望!■駐車場は全区画が平置き自走式、雨に濡れない屋内式区画も45台あります!

物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



【外観写真】3面が道路に面した開放的な敷地で



【間取り図】3方角。1面のみ隣室と接した独立性の高い間取りです。



【外観写真】2丁掛けタイルの高級感あふれる外装!南方向は低層住宅



【エントランス(外)]スロープがあって車イスのかたも安心です。



【玄関】エントランス。大理石と優しい色合いの木目を多用。



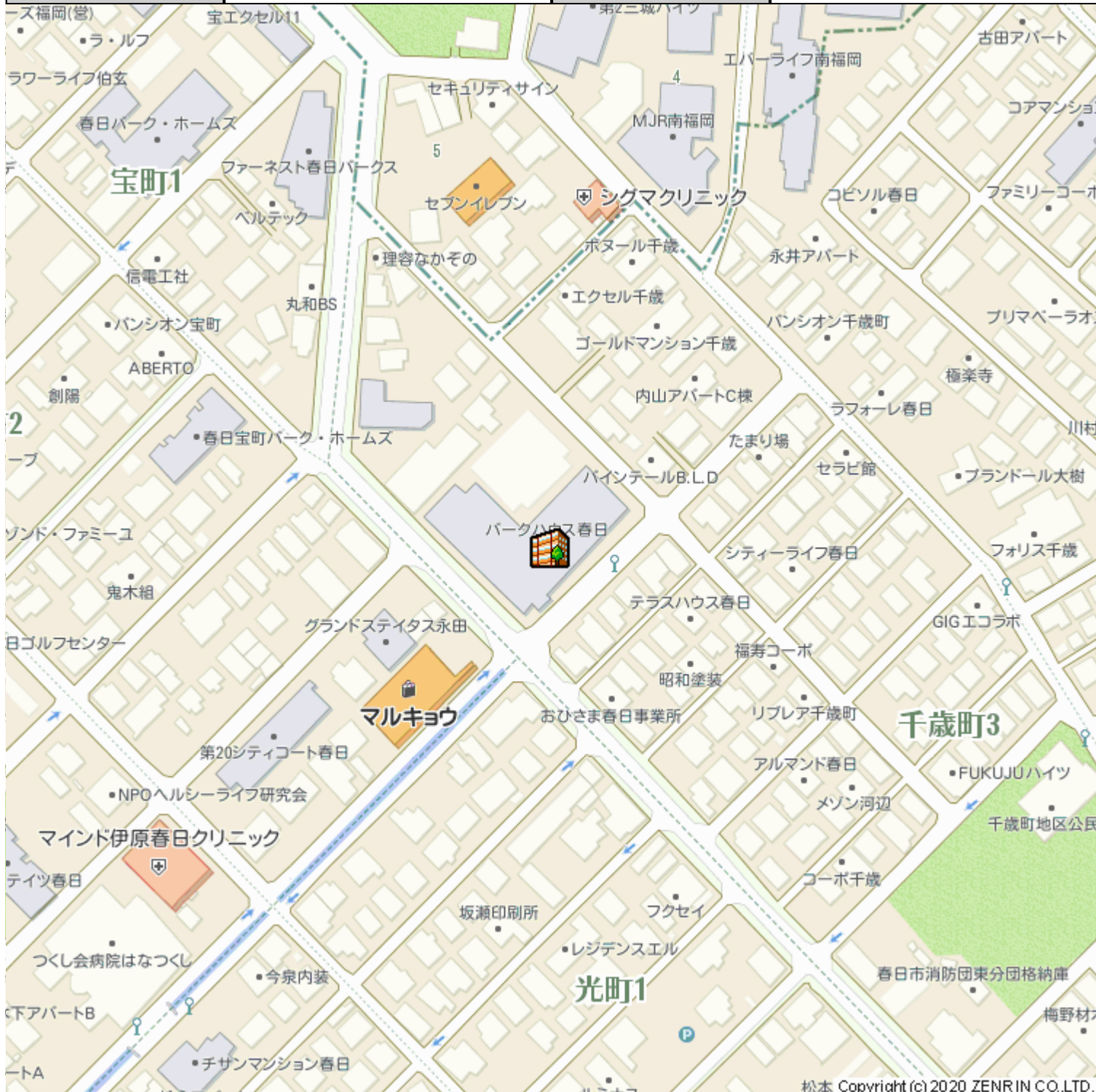
【エントランスホール】奥行ある。清潔なエントランスホール。

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上10階 9階部分	築年月	2000 [H12] 年 1月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 9000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 北東 60.99m ² (約61㎡の広々ルーフバルコニー)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	2039.58m ²
延べ面積	8211.09m ²		
間取り内訳	LDK17.8/和6/洋8.5/洋6.1/洋5	サービスルーム数	
管理費	9800円	積立金	15600円
総戸数	71戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
施工会社	戸田建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	春日市立春日東小学校 距離1026m	中学校区	春日市立春日東中学校 距離1049m

借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフバルコニー:1700円 / 月、町会費:550円 / 月		
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考	駐車場2,000円~9,000円 9月1日現在他の区画も契約可能です。		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号	有第H10那珂県土001207号		
設備	都市ガス エアコン 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー 複層ガラス バルコニー ルーフバルコニー(60.99m ²) 2面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 和室有 スマートロック ワイドバルコニー 浴室暖房 全居室収納 シューズボックス 押入れ 人感照明センサー 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上 ハイサッシ		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 内装リフォーム 外装リフォーム 眺望良好 南道路 ペット不可		
リフォーム1	実施日 : 2019年09月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】水回り設備交換、クロス・畳交換、一部建具交換・一部床張替(キッチン、浴室、トイレ、壁、全室、全面) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : なし 設計図面の有無 : なし		
リフォーム2	実施日 : 2012年09月 箇所・内容 : 【外装リフォーム】大規模修繕工事(共用部分、外壁、屋根、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	<p>バルコニー60㎡超★三面採光★9高層角 皆様お待たせしました!ついにリフォーム完了して売出しスタート★ 春日東中学校、春日東中学校区、3面角の理想的な敷地をもち、隣接する建物は戸建中心で視界良好、翼のように広がる外観が特徴のマンションです! 道を挟んですぐにスーパー、少し歩けばコンビニも、公園もすぐ近く。徒歩圏に生活施設が充実したエリアです。なんととっても特徴は、びっくりするほど広いルーフバルコニー!どんな使い方をするか夢が広がりますね。実は、共用廊下側からもバルコニーに出入りでき、荷物の搬入にもとっても便利なんです。</p> <p>室内は、今回の売出しに合わせて、水回り設備を全て取替!落ち着いた明るい雰囲気の内装はそのままに、最新の設備を備えた素敵なお部屋になっています♪ (床・建具等は一部のみ交換・張替)</p> <p>リビングは、バルコニー側に2面接し、帖数以上に広く感じる奥行のある空間です。天井まで広々としたフルオープンキッチンからは、和室まで見渡すことができ、小さなお子様のいる家庭でも安心です。 キッチン横には、バルコニーへとつながる勝手口。ウォークスルーの洗面室から、キッチン・勝手口まで一本の動線で繋がっており、家事が捗る設計。 窓は、大部分を、防音・断熱効果の高い、内窓or2重サッシに交換済み。光熱の節約に貢献します!</p> <p>もう1つの魅力は、ルーフバルコニー側に突き出た構造の主寝室。他号室と、どの面でも接しておらず、お部屋直上は上階のバルコニー部分。2面採光の春日市の東エリアを一望し、朝日も差し込む特別感あるお部屋です。</p> <p>これ以外にも、魅力いっぱいのお部屋、ぜひ現地でご確認ください!</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月27日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



【外観写真】3面が道路に面した開放的な敷地です。



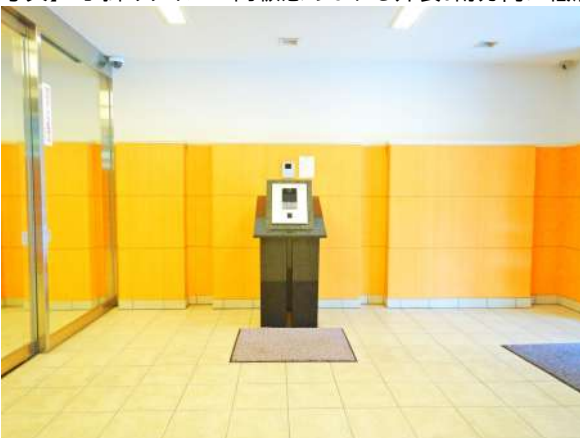
【間取り図】3方角。1面のみ隣室と接した独立性の高い間取りです。



【外観写真】2丁掛けタイルの高級感あふれる外装!南方向は低層住宅



【エントランス(外)】スロープがあって車イスのかたも安心です。



【玄関】エントランス。大理石と優しい色合いの木目を多用。



【エントランスホール】奥行ある。清潔なエントランスホール。

物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



【玄関】白を基調とした建具と優しい色味の床です。



【玄関】玄関は左右に大きなシューズボックス。大家族でも大丈夫!



【居間・リビング】バルコニーに2面接面&続間の和室で、空間の広がりを感じる場所



【眺望】リビング室内ガラス越からの眺望!



【キッチン】スポットライトがかっこいい!便利な勝手口のあるキッチン



【キッチン】天井まで広々!フルオープンキッチン。洗面室からの動線グッド

物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



【バルコニー】キッチン側のバルコニー。奥に勝手口と物干しが見えます。



【バルコニー】キッチン側バルコニーだけでも十分な広さ



【居間・リビング】和室まで見通し良く小さなお子様のいる家庭も安心。



【キッチン】あこがれの非接触センサー付き水栓!



【キッチン】料理が楽しい! ガラスパネルですっきりまとめたコンロ回り。



【キッチン】キッチンスペースにはパントリーと収納棚。

物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



【和室】開放的に広々使えます。お子様の遊び場やゲストルームにもグッド



【バルコニー】めちゃ広RBL! 実は共用廊下側からも出入り可能で、かなり便利



【バルコニー】南東側。クローバーホールや春日公園の緑が目に入ります



【バルコニー】南西側眺望。直近は戸建エリアにつき気持ちいい景色



【眺望】南東側眺望。見事に抜けた景色です。



【バルコニー】バルコニーには水栓と電源もあります!

物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



【脱衣場】リネン庫あり。廊下側・キッチン側双方から出入り可能です。



【浴室】落ち着いた色合いの清潔感あふれる浴室。



【トイレ】トイレもちろん最新式のものに変更



【収納】廊下にも大き目の収納あります。



【その他内観】廊下



【洋室】洋室(3)5.0帖

物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



【収納】洋室3 収納



【洋室】洋室(2) 6.1帖



【収納】洋室2 収納



【洋室】洋室(1)8.5帖



【収納】洋室(1)収納



【眺望】主寝室からの眺め(北東側)

物件種目	中古マンション	物件番号	98850449
所在地	春日市 千歳町 3丁目 29		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 春日駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 春日原駅 徒歩16分		
価格	3598万円	建物名	パークハウス春日 904
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.74m ² (約29.57坪)



【玄関】主寝室からの眺め(南東側)



【敷地内駐車場】敷地に建つ駐車棟は、全数平置き!屋根あり区画も45あります。



【敷地内駐車場】高さ2.1m。ほぼ全ての車種に対応。



【郵便受け】集合郵便受け



【その他共用部】外に面した共用プレイルーム