



西鉄井尻駅、JR笹原駅ともに徒歩8分圏内にありながら、閑静な住宅地です。敷地面積113坪あります。建物の前には8台分の駐車場があり、現在賃貸しています。お引き渡しの時期はご相談になります。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98898833
所在地	福岡市 南区 井尻 4丁目 36-26		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 笹原駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩21分		
価格	8000万円	土地面積	公簿375.05m ² (約113.45坪)
間取り	5LDK	建物面積	136.62m ² (約41.33坪)



【間取り図】



【外観写真】

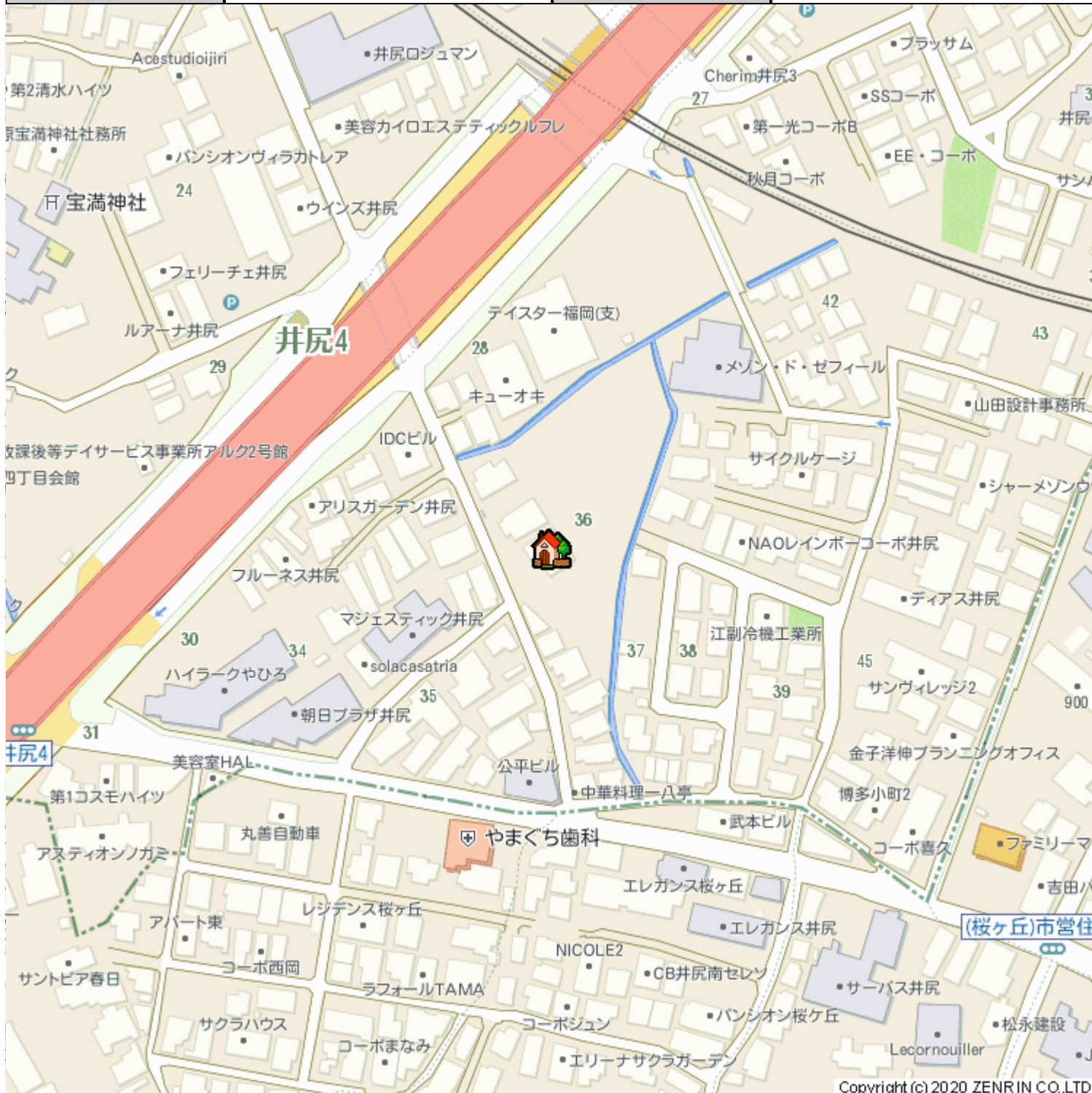


【外観写真】

階建	地上2階	築年月	1991 [H3] 年 9月
建物構造	軽量鉄骨	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK20/和8/洋8/洋7/洋7/洋7	サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅4m 公道 接面15m 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立高木小学校 距離1723m	中学校区	福岡市立横手中学校 距離1942m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 70.38m ² 、2階部分 66.24m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	トイレ2箇所 システムキッチン		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月24日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98898833
所在地	福岡市 南区 井尻 4丁目 36-26		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 笹原駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩21分		
価格	8000万円	土地面積	公簿375.05m ² (約113.45坪)
間取り	5LDK	建物面積	136.62m ² (約41.33坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98898833
所在地	福岡市 南区 井尻 4丁目 36-26		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 笹原駅 徒歩10分 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩8分 鹿兒島本線 南福岡駅 徒歩21分		
価格	8000万円	土地面積	公簿375.05m ² (約113.45坪)
間取り	5LDK	建物面積	136.62m ² (約41.33坪)



【間取り図】



【外観写真】



【外観写真】