



■リノベーション実施中(3月末完成予定) ■ペット可物件に改正しました。 ■事務所使用相談可 ■ペット相談可 ■法務局まで徒歩約1分

物件種目	中古マンション	物件番号	98834639
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 3丁目 6-23		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩14分 福岡市空港線 天神駅 徒歩17分		
価格	1980万円	建物名	サンハイツ舞鶴
間取り	1LDK	専有面積	壁芯62m ² (約18.76坪)



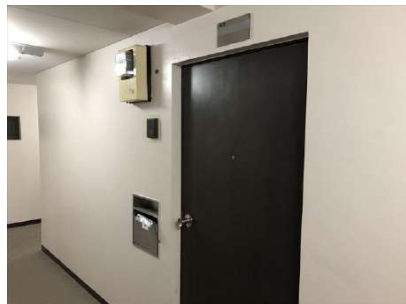
【外観写真】法務局近くのマンションです。



【エントランス(外)】



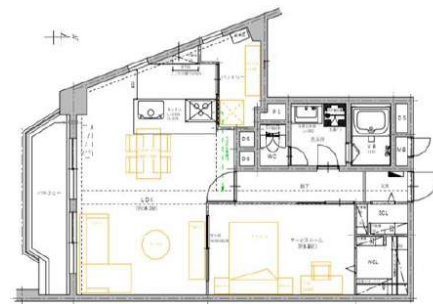
【エントランス(外)】



【玄関】



【その他設備】



【間取り図】1LDK 62㎡ リノベーション後

階建・階	地上11階 4階部分	築年月	1974 [S49] 年 11月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南 7.1m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK16.3/洋6.8	サービスルーム数	
管理費	12400円	積立金	11700円
総戸数	56戸	現況	空家
条件等			
管理形態	自主管理 管理組合有	管理会社	
施工会社		管理方式	自主管理
引渡し	相談 (リノベーション工事の為)		
小学校区	福岡市立舞鶴小学校 距離374m	中学校区	福岡市立舞鶴中学校 距離374m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考	駐車場:18,000円~22,000円 ※2年に1回抽選		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベータ 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 全居室フローリング 玄関収納		
特記事項	ペット相談 角部屋 事務所使用可 内装リフォーム リノベーション 南向き 小型犬可 猫可		
リフォーム1	実施日 : 2020年02月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】リノベーション(キッチン、浴室、洗面台、トイレ、給湯器、フローリング、給排水、建具新調、その他)(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	<p>■見学の予約は、下記担当まで!</p> <p>■事務所使用相談可</p> <p>■ペット相談可</p> <p>■法務局まで徒歩約1分</p> <p>■リノベーション内容</p> <p>設備交換(キッチン・浴室・洗面・トイレ・給湯器新品)</p> <p>その他(建具新調・給排水交換・雑工事等)</p> <p>綺麗になるお部屋を是非ご覧ください。</p> <p>詳しい詳細は下記担当までお電話くださいませ。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月18日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98834639
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 3丁目 6-23		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩14分 福岡市空港線 天神駅 徒歩17分		
価格	1980万円	建物名	サンハイツ舞鶴
間取り	1LDK	専有面積	壁芯62㎡ (約18.76坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98834639
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 3丁目 6-23		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩14分 福岡市空港線 天神駅 徒歩17分		
価格	1980万円	建物名	サンハイツ舞鶴
間取り	1LDK	専有面積	壁芯62m ² (約18.76坪)



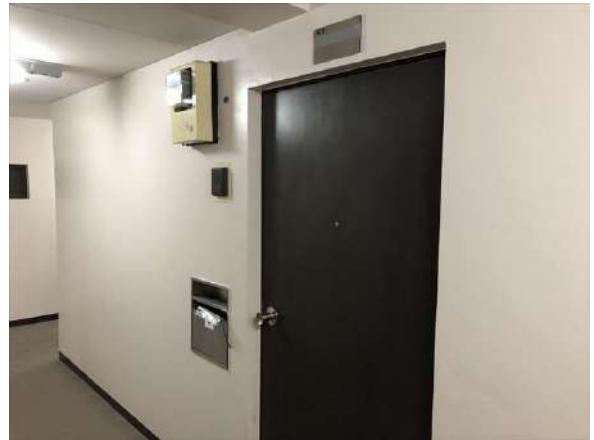
【外観写真】法務局近くのマンションです。



【エントランス(外)】



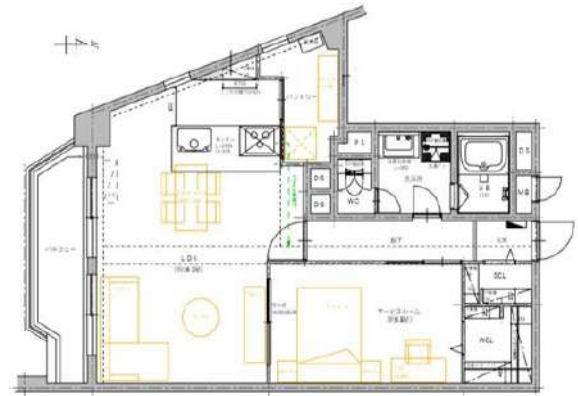
【エントランス(外)】



【玄関】



【その他設備】



【間取り図】1LDK 62㎡ リノベーション後

物件種目	中古マンション	物件番号	98834639
所在地	福岡市 中央区 舞鶴 3丁目 6-23		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩7分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩14分 福岡市空港線 天神駅 徒歩17分		
価格	1980万円	建物名	サンハイツ舞鶴
間取り	1LDK	専有面積	壁芯62m ² (約18.76坪)



【キッチン】リクシル/シエラ2400 予定



【トイレ】INAXアメージュZA 予定



【その他内観】EIDI 室内建具 予定



【浴室】リクシル/リビオ 1116 予定