



価格変更しました。セキスイハイム施工の5LDKです。お洒落な出窓あり。閑静な住宅地に位置しています。角地です。本物件引き渡しは、相談です。詳細は、お問い合わせください。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98808501
所在地	福岡市 東区 香椎 5丁目		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎神宮駅 徒歩5分 香椎線 舞松原駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩18分		
価格	<b>3380万円</b>	土地面積	公簿248.42m <sup>2</sup> (約75.15坪)
間取り	5SLDK	建物面積	136.18m <sup>2</sup> (約41.19坪)



【現況外観写真】セキスイハイム施工の邸宅



【現況外観写真】



【現況外観写真】



【浴室】



【間取り図】5LDK+サービスルーム

階建	地上2階	築年月	2007 [H19] 年 7月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	高台	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●西 幅7.1m 公道 接面11m 舗装有 ●北西 幅5m 公道 接面9m 位置指定無 舗装有		
法令制限等			
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離896m	中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離2048m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 69.73m <sup>2</sup> 、2階部分 66.45m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根なし		
駐車場備考	3台駐車可能		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 システムキッチン オール電化		
特記事項	日当たり良好 駐車場3台分		
分譲概要			

備考	価格変更しました。土地75坪の角地に位置します。JR香椎線「香椎神宮」徒歩圏内です。お洒落な出窓です。広めの5LDKです。ご案内は、事前予約が必要です。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月14日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98808501
所在地	福岡市 東区 香椎 5丁目		
沿線・駅・交通	香椎線 香椎神宮駅 徒歩5分 香椎線 舞松原駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線 香椎宮前駅 徒歩18分		
価格	<b>3380万円</b>	土地面積	公簿248.42m <sup>2</sup> (約75.15坪)
間取り	5SLDK	建物面積	136.18m <sup>2</sup> (約41.19坪)



【現況外観写真】セキスイハイム施工の邸宅



【現況外観写真】



【現況外観写真】



【浴室】



【間取り図】5LDK+サービスルーム

※間取り図はイメージです