



4階建ての中古ビルです!事務所や店舗として利用も可能です。駐車場は4台スペース有り。ガレージ付き住宅です。広々としたテラスも楽しめます。ナフコ南福岡店まで徒歩約1分。リフォーム相談も承ります。

物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98893706
所在地	福岡市 博多区 東雲町 4丁目 2-19		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩9分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩13分		
価格	4980万円	建物名	エスエヌビル
間取り		間取り内訳	



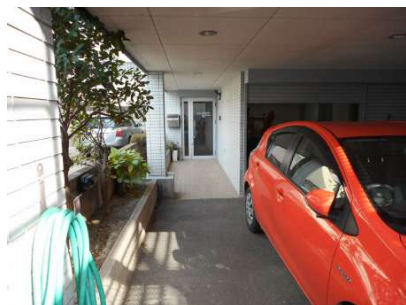
【外観写真】外観



【現況外観写真】外観



※間取図は、縮尺と異なる場合があります。縮尺図は縮尺優先です。
【間取り図】間取図、現況優先優先です。



【駐車場】1階 車庫スペース



【その他設備】1階 倉庫



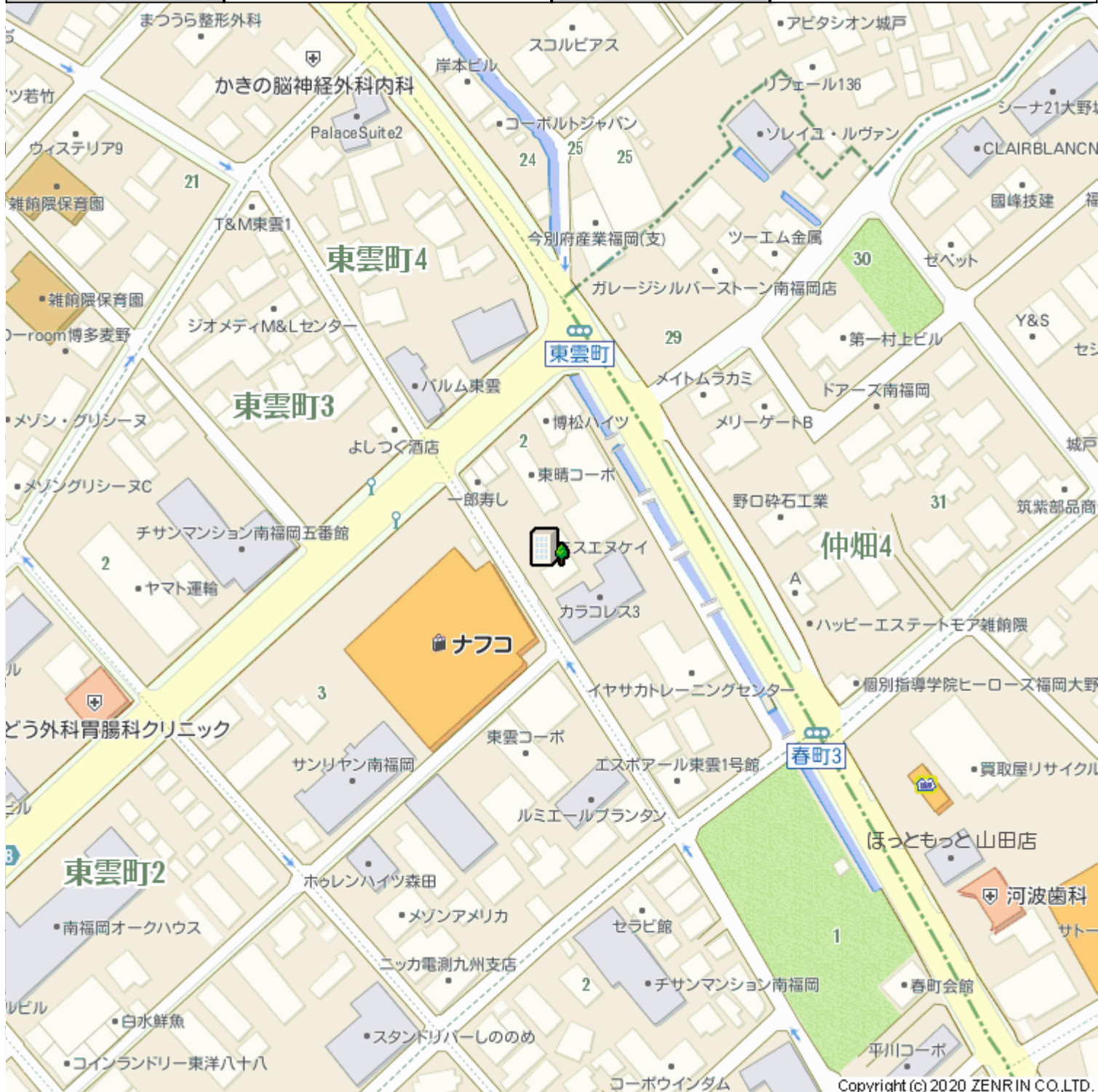
【その他設備】シャッター付き

土地面積	公簿150.18㎡(約45.43坪)	私道面積	無
建物延面積	277.28㎡(約83.88坪)	階建・階	地上4階
築年月	1996 [H8] 年 3月	地勢	平坦
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	RC	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建土工法	
施工会社			
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建・容率	60%・200%	条件等	
駐車場	有	現況	所有者居住中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考	4台無料		
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
管理方式			
保証金		総戸数	
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	一方 【内訳】●南西		
小学校区	板付 距離1280m	中学校区	板付 距離1120m
設備	トイレ バス・トイレ別 シャワー 収納スペース オール電化		
特記事項			

備考	お気軽にお問い合わせください オール電化ビルです。		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月11日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98893706
所在地	福岡市 博多区 東雲町 4丁目 2-19		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩9分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩13分		
価格	4980万円	建物名	エスエヌビル
間取り		間取り内訳	



物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98893706
所在地	福岡市 博多区 東雲町 4丁目 2-19		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩9分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩13分		
価格	4980万円	建物名	エスエヌビル
間取り		間取り内訳	



【外観写真】外観

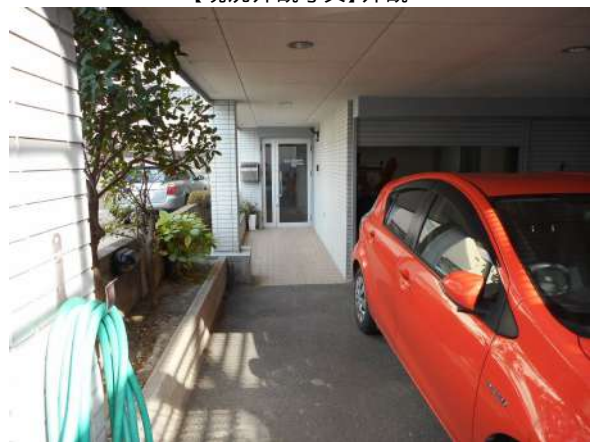


【現況外観写真】外観



※間取図は、現況と異なることがあります。間取図は現況優先です。

【間取り図】間取図、現況優先優先です。



【駐車場】1階 車庫スペース



【その他設備】1階 倉庫



【その他設備】シャッター付き

物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98893706
所在地	福岡市 博多区 東雲町 4丁目 2-19		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩9分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩13分		
価格	4980万円	建物名	エスエヌビル
間取り		間取り内訳	



【その他設備】2階



【その他設備】2階



【その他設備】2階



【その他設備】2階



【その他設備】2階 浴室



【その他設備】3階、キッチン、IHコンロ

物件種目	住宅付き店舗	物件番号	98893706
所在地	福岡市 博多区 東雲町 4丁目 2-19		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩9分 鹿児島本線 南福岡駅 徒歩13分		
価格	4980万円	建物名	エスエヌビル
間取り		間取り内訳	



【その他設備】寝室スペース



【その他設備】3階



【その他設備】3階