



■むすびの神「飯盛神社」近くの古民家を大規模リフォームしました。住宅として店舗としてもご利用頂けます。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98893752
所在地	福岡市 西区 大字飯盛		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩32分 飯盛神社前バス停 徒歩1分		
価格	8000万円	土地面積	公簿2243.28m ² (約678.59坪)
間取り	4LDK	建物面積	231.1m ² (約69.91坪)



階建	地上2階	築年月	1954 [S29] 年 2月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域			
地目	宅地	都市計画	市街化調整区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有	国土法	
建・容率	40%・50%	現況	空家
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	即時
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北 幅3.4m 公道 接面18m ●南 幅3m 公道 接面35m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立金武小学校 距離900m	中学校区	福岡市立金武中学校 距離2100m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 193.91m ² 、2階部分 37.19m ²
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	南側に約15台、北側に約10台は駐車出来ます		
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	
設備	プロパンガス エアコン トイレ2箇所 温水洗浄便座 庭		
特記事項	駐車場3台分		
分譲概要			

備考	<p><特徴> ■むすびの神「飯盛神社」まで徒歩3分の立地にあり、住宅だけでなく、店舗にも利用出来る古民家です。</p> <p><建物について> ■改装に合わせて建物南側の駐車場はアスファルトに整備し、区画ライン引きまで完了しました。 ■上水・下水は新たに引込みしました。 ■室内の照明・エアコン(5台)は新品を設置しました。そのままお使いください。 ■敷地内に約200本の槇の木、紅葉と桜も植えました。</p> <p>■建築年月は未詳です。(登記簿からも所有者からも特定出来ませんでした) ■福岡市役所との協議で住宅としての再建築は可能です。 ■住宅以外の用途(お店等)でも利用出来るエリアですが、お使いの際は用途変更の手続きが必要です。 その用途でお使いの敷地面積は1,000㎡以下、建物の延べ面積は500㎡以下が条件となりますので、本宅部分の敷地で申請頂くと宜しいかと思ます。 ■敷地はイエローゾーン内、一部レッドゾーンが含まれます。 ■セットバックが必要です。 ■店舗利用の場合は手続きがございますのでご相談ください。</p> <p><立地> ■飯盛神社まで徒歩3分ですので、大変面白い場所でございます。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月12日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古一戸建	物件番号	98893752
所在地	福岡市 西区 大字飯盛		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩32分 飯盛神社前バス停 徒歩1分		
価格	8000万円	土地面積	公簿2243.28m ² (約678.59坪)
間取り	4LDK	建物面積	231.1m ² (約69.91坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98893752
所在地	福岡市 西区 大字飯盛		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩32分 飯盛神社前バス停 徒歩1分		
価格	8000万円	土地面積	公簿2243.28m ² (約678.59坪)
間取り	4LDK	建物面積	231.1m ² (約69.91坪)



2階部分



2階部分



手洗い・トイレ



手洗い・トイレ



手洗い・トイレ



手洗い・トイレ

物件種目	中古一戸建	物件番号	98893752
所在地	福岡市 西区 大字飯盛		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩32分 飯盛神社前バス停 徒歩1分		
価格	8000万円	土地面積	公簿2243.28m ² (約678.59坪)
間取り	4LDK	建物面積	231.1m ² (約69.91坪)



ホール



ホール



ホール



ホール



ホール



ホール

物件種目	中古一戸建	物件番号	98893752
所在地	福岡市 西区 大字飯盛		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩32分 飯盛神社前バス停 徒歩1分		
価格	8000万円	土地面積	公簿2243.28m ² (約678.59坪)
間取り	4LDK	建物面積	231.1m ² (約69.91坪)



ホール



客間



和室



和室



敷地

物件種目	中古一戸建	物件番号	98893752
所在地	福岡市 西区 大字飯盛		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 橋本駅 徒歩32分 飯盛神社前バス停 徒歩1分		
価格	8000万円	土地面積	公簿2243.28m ² (約678.59坪)
間取り	4LDK	建物面積	231.1m ² (約69.91坪)

