



※価格改定いたしました。ぜひご検討下さい。【高級住宅地大濠】に佇み、【ルーフバルコニーから大濠公園の湖面】が見える、【三井不動産旧分譲マンション】の最上階。福岡でも指折りの物件です。小型犬・猫飼育可能、徒歩2分の大濠公園でいつでも散歩を楽しむことができる数少ない物件となっております。当物件の特設サイトをオープンしました <https://info653580.wixsite.com/atlas> ぜひご覧ください ★ご内覧のお申し込みは株式会社アトラス0120-355-755 またはメールinfo@atlas-corp.jpにお名前とご内覧希望日時をお寄せください。受付後に日程確定のご返信をいたしますので、当日は物件エントランス前までお越しください。お問い合わせを心よりお待ちしております。

物件種目	中古マンション	物件番号	98799358
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩13分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩12分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩15分		
価格	23000万円	建物名	パーク・コート大濠
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯156.29m ² (約47.28坪)



ルーフバルコニー2階



ルーフバルコニー1階



ジャグジーバス



ジャグジーバスからのロケーション



間取り図

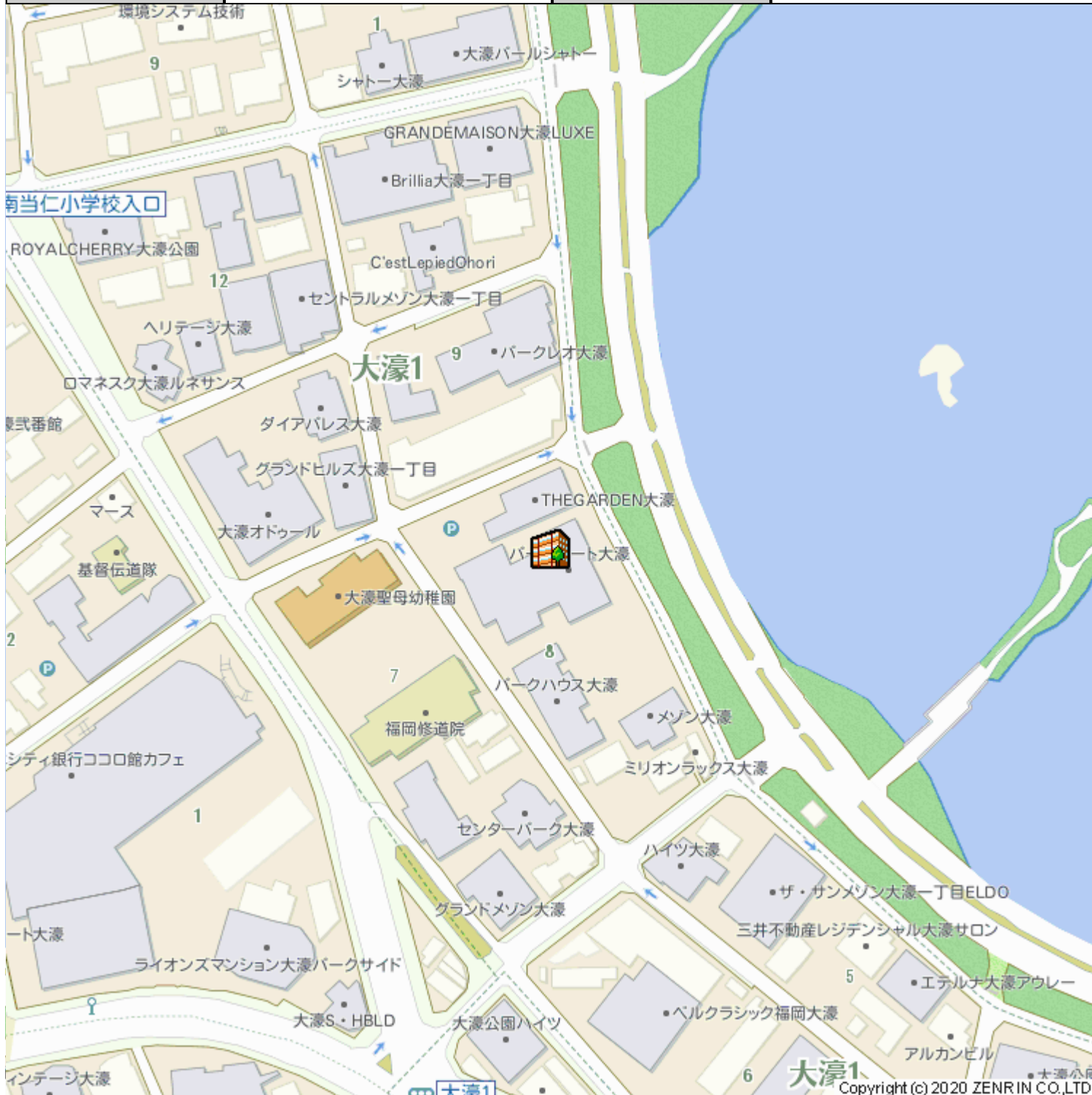


エントランス(外)

階建・階	地上8階 地下1階7-8階部分(入口:7階)	築年月	2002 [H14] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域			
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 25000円	駐車場敷金	
バルコニー	16.5m ² (ルーフバルコニー 7階と8階に2面あり)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	24870円	積立金	11510円
総戸数	35戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	三井不動産レジデンシャル九州株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離642m	中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1954m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			



物件種目	中古マンション	物件番号	98799358
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩13分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩12分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩15分		
価格	23000万円	建物名	パーク・コート大濠
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯156.29m ² (約47.28坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98799358
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩13分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩12分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩15分		
価格	23000万円	建物名	パーク・コート大濠
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯156.29m ² (約47.28坪)



ルーフバルコニー2階



ルーフバルコニー1階



ジャグジーバス



ジャグジーバスからのロケーション



間取り図



エントランス(外)

物件種目	中古マンション	物件番号	98799358
所在地	福岡市 中央区 大濠 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 唐人町駅 徒歩13分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩12分 福岡市空港線 大濠公園駅 徒歩15分		
価格	23000万円	建物名	パーク・コート大濠
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯156.29m ² (約47.28坪)



エントランスホール



エントランスホール



玄関ホール(室内)



室内階段



地下駐車場(全戸平置き)



外観