



☆建築条件無し!☆整形地!☆有効土地面積約62.3坪!☆測量渡し!☆「月隈」ICまで車で約4分!☆西鉄バス「弓田町」停徒歩約2分!☆弥生小・那珂中学校エリア!

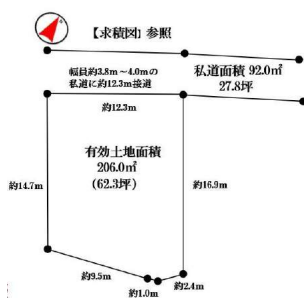
物件種目	売地	物件番号	98872152
所在地	福岡市 博多区 那珂 5丁目 18-7		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 笹原駅 徒歩22分 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩24分 鹿兒島本線 竹下駅 徒歩22分		
価格	2980万円 (47.82万円/坪)	土地面積	公簿206m ² (約62.32坪)



建築条件無しです。お好きなハウスメーカーで建築できます。



前面道路幅員約3.8m~4.0mです。



土地面積206.0㎡ (約62.3坪)



前面道路です。大通りから1本入った場所にあり閑静な立地です。

地目	宅地	用途地域	二種住居
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途	住宅用地	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	古家有
条件等	相談	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積	92m ² 負担割合1/3	傾斜地面積	
引渡し	相談	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅3.8m 公道 接面12.3m		
法令制限等	第二種20m高度地区		
小学校区	福岡市立弥生小学校 距離750m	中学校区	福岡市立那珂中学校 距離1100m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>○建築条件がなく、お好きなハウスメーカーで建築可能です。</p> <p>○注文住宅のご相談も承っております。</p> <p>○有効土地面積約62.3坪と広々としたお土地です。</p> <p>○整形地の為、実現可能なプランが広がります。</p> <p>○「月隈」ICまで車で約4分の為、県内外の移動もしやすいです。</p> <p>○弥生小学校・那珂中学校エリアです。</p> <p>○小中学校まで徒歩15分圏内と毎日の通学も安心です。</p> <p>○周辺にスーパー、コンビニ、薬局等の商業施設が揃う便利な立地です。</p> <p>○戸建てとしても検討可能です。</p> <p>○リフォームやリノベーションの相談もお任せください。</p> <p>○見学希望はお気軽にナカジツまでご連絡ください。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月05日
お問い合わせ先	<p>堤エステート</p> <p>福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4</p> <p>TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688</p> <p>免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	売地	物件番号	98872152
所在地	福岡市 博多区 那珂 5丁目 18-7		
沿線・駅・交通	鹿兒島本線 笹原駅 徒歩22分 西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩24分 鹿兒島本線 竹下駅 徒歩22分		
価格	2980万円 (47.82万円/坪)	土地面積	公簿206m ² (約62.3坪)



建築条件無しです。お好きなハウスメーカーで建築できます。



前面道路幅員約3.8m~4.0mです。



前面道路です。大通りから1本入った場所にあり閑静な立地です。