



価格値下げしました。3F建ての戸建。閑静な住宅地、案内可能(事前予約、弊社立会い必須)

物件種目	中古一戸建	物件番号	98852471
所在地	福岡市 中央区 御所ヶ谷		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	<b>12500万円</b>	土地面積	公簿264.46m <sup>2</sup> (約80.00坪)
間取り	8SLDK	建物面積	239.97m <sup>2</sup> (約72.59坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】

階建	地上3階	築年月	1992 [H4] 年 7月
建物構造	鉄骨造	建物工法	
用途地域	一種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権 [付帯権利: 抵当権]	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・200%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	有2900000278726
地勢		傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積	無	引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 公道		
法令制限等			
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離692m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1843m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 108.48m <sup>2</sup> 、2階部分 93.4m <sup>2</sup> 、3階部分 38.09m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	高度
保証金		権利金	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター ルーフバルコニー テラス 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間セキュリティ 防犯セキュリティ シャッター(雨戸) 納戸 浴室に窓 シャワールーム オートバス 玄関収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上 電動シャッター		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 駐車場2台無料		
分譲概要			
備考	担当岩永直通092-834-5539		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月06日

お問い合わせ先

**堤エステート**

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会

物件種目	中古一戸建	物件番号	98852471
所在地	福岡市 中央区 御所ヶ谷		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩8分 福岡市七隈線 桜坂駅 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩14分		
価格	<b>12500万円</b>	土地面積	公簿264.46m <sup>2</sup> (約80.00坪)
間取り	8SLDK	建物面積	239.97m <sup>2</sup> (約72.59坪)



【外観写真】



【外観写真】



【間取り図】