



専有面積 101.40平米の4LDKです!どうぞお気軽にお問合せください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98858874
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 11-16 (地番[154番地])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄バス「山荘通」停 6分		
価格	4980万円	建物名	東急ドエル・プレステージ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.4m ² (約30.67坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【エントランスホール】

階建・階	地上6階 地下1階5階部分	築年月	1997 [H9] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 9000円	駐車場敷金	
バルコニー	西 東 20.12m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	23070円	積立金	11150円
総戸数	41戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト(株)
施工会社	東急建設(株)九州支店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離340m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1300m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町内会費:3600円 / 年		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	月額9,000円~26,000円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット カウンターキッチン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベータ オートロック 宅配ボックス 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 和室有 ビルトインエアコン 全居室収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場		
特記事項	角部屋		
分譲概要			
備考	<p>○トランクルーム2区画空き有り(令和元年10月4日現在) 使用料/月額700円~1,300円</p> <p>○駐車場空状況 使用料/月額9,000円~26,000円 普通車用機械式 中段・下段6台(高さ1550mmまで) 大型車用機械式 中段・下段5台(高さ1550mmまで) 平置き 1台</p> <p>※その他駐車可能サイズはお問合せください。</p> <p>■ おすすめポイント _____</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 専有面積 101.40平米の4LDK ○ 西・北の角住戸、2面バルコニー ○ 浴室に窓有り ○ 全居室収納 (洋室 約8.3帖にウォークインクローゼット有り) ○ ユーティリティールーム有り ○ 玄関ポーチ(6.08平米)有り ○ リビングダイニングにビルトインエアコン有り (令和元年9月入替済) 		
取引態様	媒介	情報更新日	2020年01月04日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98858874
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 11-16 (地番[154番地])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄バス「山荘通」停 6分		
価格	4980万円	建物名	東急ドエル・プレステージ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.4m ² (約30.67坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【エントランスホール】



【エントランスホール】

物件種目	中古マンション	物件番号	98858874
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 11-16 (地番[154番地])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄バス「山荘通」停 6分		
価格	4980万円	建物名	東急ドエル・プレステージ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.4m ² (約30.67坪)



【エントランスホール】



【エントランスホール】



【宅配ボックス】



【駐輪場】



【駐車場】



【その他共用部】

物件種目	中古マンション	物件番号	98858874
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 11-16 (地番[154番地])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄バス「山荘通」停 6分		
価格	4980万円	建物名	東急ドエル・プレステージ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.4m ² (約30.67坪)



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】



【外観写真】

物件種目	中古マンション	物件番号	98858874
所在地	福岡市 中央区 平尾 4丁目 11-16 (地番[154番地])		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩11分 西鉄バス「山荘通」停 6分		
価格	4980万円	建物名	東急ドエル・プレステージ平尾
間取り	4LDK	専有面積	壁芯101.4m ² (約30.67坪)



【外観写真】