Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
http://www.f-takken.com/

地下鉄「赤坂」駅徒歩5分、リフォーム済・南向き・1LDKの物件です！どうぞお気軽にお問合せください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98888145
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 2-20 (地番[36])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 3分		
価格	**1350万円**	建物名	グランピア赤坂 402
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.54m^2 (約12.87坪)

【外観写真】

【間取り図】

【リビングダイニング】

【リビングダイニング】

【キッチン】

【キッチン】

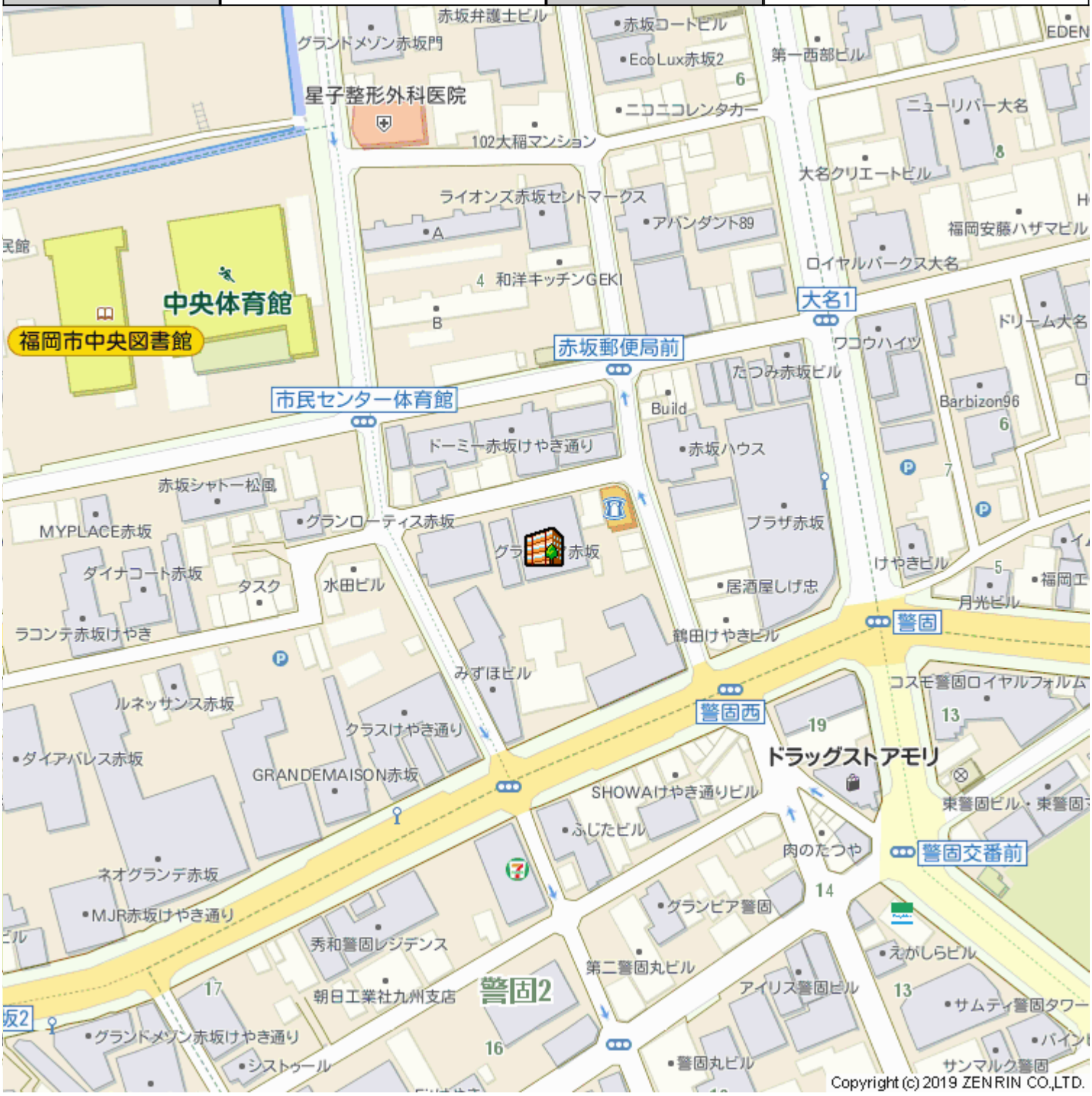
階建・階	地上10階 4階部分	築年月	1985 [S60] 年 7月
建物構造	RC（一部：SRC）	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南東 6.55m^2	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	5700円	積立金	7700円
総戸数	51戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	西部ガスリビング（株）
施工会社	（株）池崎工業	管理方式	巡回管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立赤坂小学校　距離290m	中学校区	福岡市立警固中学校　距離430m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	組合費：500円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス　給湯　収納スペース　システムキッチン　室内洗濯機置場　バルコニー　エレベータ　オートロック　宅配ボックス　駐輪場　独立洗面脱衣所　全居室フローリング　シューズボックス　押入れ　3口コンロ以上		

特記事項	日当り良好　外観タイル張り　事務所使用可　南向き		
分譲概要			
備考	■　おすすめポイント　――――――――――――――――――・・・・・ ○ 福岡市営地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩5分 ○ リフォーム履歴 ・フローリング張替 ・給排水管の更新 ・クロス貼替（全室） ○ 南向きバルコニー、陽当たり良好 ○ 事務所利用可 ○ 3口コンロのシステムキッチン ○ 間取り変更済（2LDK→1LDK）		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月23日
お問い合わせ先	**堤エステート** 福岡県福岡市　中央区平尾5丁目4－4 TEL:092-534-7677　FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076　所属協会:（公社）福岡県宅地建物取引業協会		

Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
http://www.f-takken.com/

物件種目	中古マンション	物件番号	98888145
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 2-20 (地番[36])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 3分		
価格	1350万円	建物名	グランピア赤坂 402
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.54m^2 (約12.87坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98888145
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 2-20 (地番[36])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 3分		
価格	1350万円	建物名	グランピア赤坂 402
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.54m^2 (約12.87坪)

【外観写真】

【間取り図】

【リビングダイニング】

【リビングダイニング】

【キッチン】

【キッチン】

物件種目	中古マンション	物件番号	98888145
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 2-20 (地番[36])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 3分		
価格	1350万円	建物名	グランピア赤坂 402
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.54m^2 (約12.87坪)

【洋室】

【洋室】

【和室】

【バルコニー】

【眺望】

【脱衣場】

物件種目	中古マンション	物件番号	98888145
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 2-20 (地番[36])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 3分		
価格	1350万円	建物名	グランピア赤坂 402
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.54m^2 (約12.87坪)

【洗面化粧台】

【浴室】

【トイレ】

【玄関】

【収納】

【収納】

物件種目	中古マンション	物件番号	98888145
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 2-20 (地番[36])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 3分		
価格	1350万円	建物名	グランピア赤坂 402
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.54m^2 (約12.87坪)

【収納】

【玄関】

【エントランスホール】

【玄関】

【玄関】

【エントランスホール】

物件種目	中古マンション	物件番号	98888145
所在地	福岡市 中央区 赤坂 1丁目 2-20 (地番[36])		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス「警固町」停 3分		
価格	1350万円	建物名	グランピア赤坂 402
間取り	1LDK	専有面積	壁芯42.54m^2 (約12.87坪)

【宅配ボックス】

【駐車場】

【駐車場】

【駐輪場】