Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
http://www.f-takken.com/

☆専有面積98平米超!☆ルーフバルコニー40平米超!☆11階!眺望良好!☆角部屋!4LDK!☆3面バルコニー!☆駐車場承継可能!☆1997年(H9年)築!

物件種目	中古マンション	物件番号	98852948
所在地	春日市 大谷 3丁目 98-2		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩30分 博多南線 博多南駅 徒歩28分		
価格	2080万円	建物名	コアマンション春日大谷 II
間取り	4LDK	専有面積	壁芯98.77m^2 (約29.88坪)

リビングです。角部屋の為、日当たり良好です。

4LDK、専有面積98.77㎡、バルコニー面積40.61㎡

ルーフバルコニーです。40㎡超と広々としています。

ゆとりのある広々とした玄関、廊下です。

高層階角部屋の為、日当たり、風通し良好です。

玄関部分の収納です。玄関スペースが広くとられています。

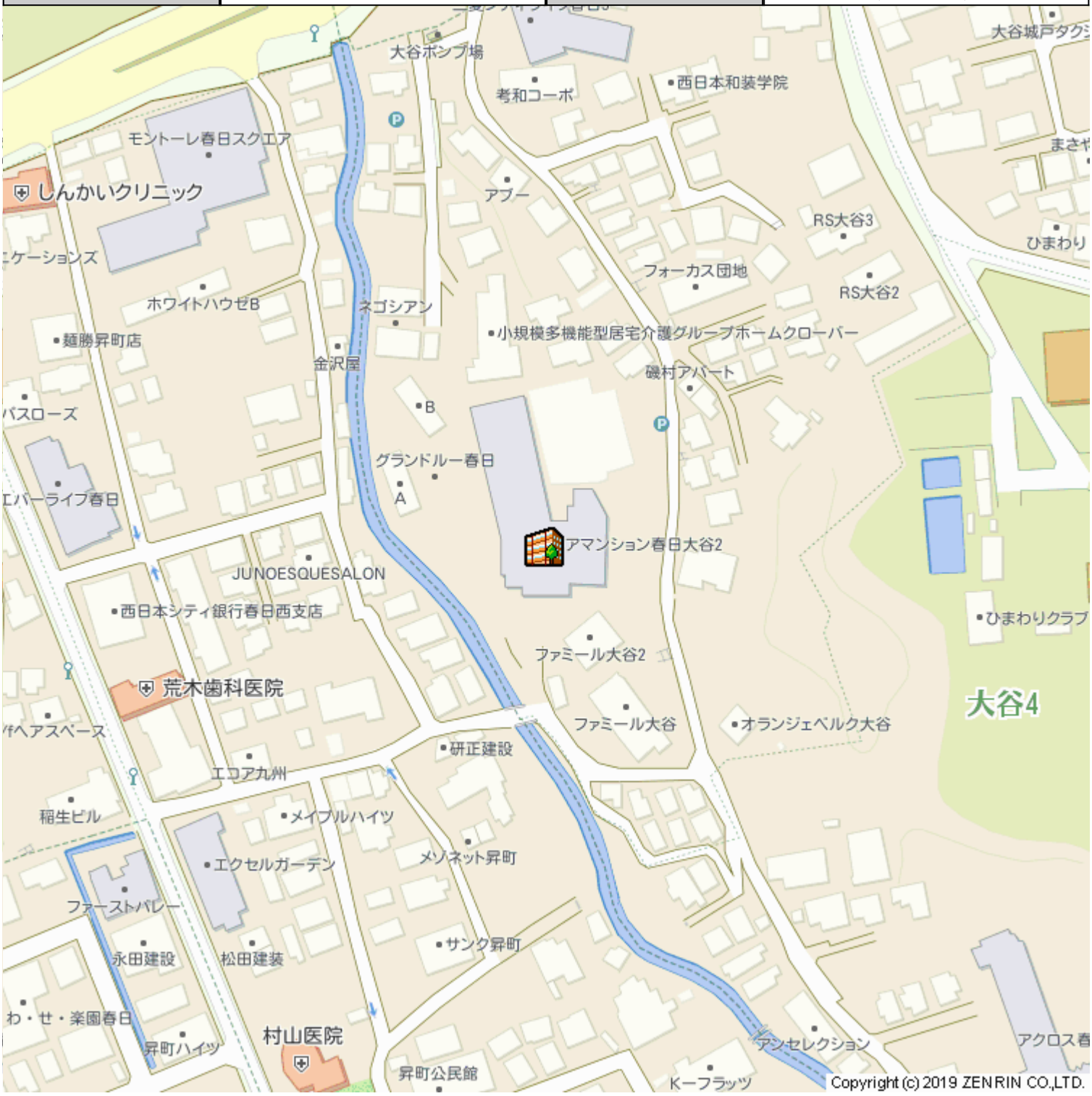
階建・階	地上13階 11階部分	築年月	1997 [H9] 年 7月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 9000円	駐車場敷金	
バルコニー	南 北 東 18.52m^2	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	10400円	積立金	7500円
総戸数	110戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	春日市立大谷小学校　距離700m	中学校区	春日市立春日東中学校　距離1600m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフバルコニー使用:1200円 / 月		
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	月額　6,500円～9,000円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

設備	都市ガス　給湯　収納スペース　システムキッチン　バルコニー　ルーフバルコニー(40.61m^2)　2面バルコニー　3面バルコニー　エレベータ　オートロック　TVモニタ付きインターホン　駐輪場　24時間換気システム　24時間セキュリティ　バイク置場(屋外)　バイク駐輪場（大型・スクーター以上）　省エネ給湯器　防犯カメラ　防犯セキュリティ　火災報知機　エレベーター2基　和室有　ワイドバルコニー　シャワールーム　全居室収納　玄関収納　シューズボックス　押入れ　可動間仕切り　キッチンに窓　敷地内ゴミ置き場		
特記事項	楽器相談　日当り良好　閑静住宅街　角部屋　外観タイル張り　眺望良好　南道路　南向き　子供可		
分譲概要			
備考	■町内会費：1,420円/2ヶ月 〇98平米超の専有面積で、各お部屋が広々としています。 ◯40平米超のルーフバルコニー付で開放感があります。 〇高層階で春日市の街並を見渡すことが可能です。 ◯南向きの角部屋の為、日当たり良好です。 〇3面バルコニーで風通し良好です。 〇駐車場一世帯に一区画確保できます。 ◯平成4年（1992年）築のため、共用部分もキレイです。 〇スーパーやコンビニ等の商業施設が徒歩圏内の揃う便利な立地です。 〇人気の大谷小学校、春日東中学校です。 〇小学校まで徒歩約9分と毎日の子様の通学も非常に安心です。 〇車通りが少なく、閑静な住環境です。 〇リフォームのご相談承ります。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月23日
お問い合わせ先	**堤エステート** 福岡県福岡市　中央区平尾5丁目4－4 TEL:092-534-7677　FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076　所属協会:（公社）福岡県宅地建物取引業協会		

Real Estate Information
物件案内書

ふれんず
http://www.f-takken.com/

物件種目	中古マンション	物件番号	98852948
所在地	春日市 大谷 3丁目 98-2		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩30分 博多南線 博多南駅 徒歩28分		
価格	2080万円	建物名	コアマンション春日大谷 II
間取り	4LDK	専有面積	壁芯98.77m^2 (約29.88坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98852948
所在地	春日市 大谷 3丁目 98-2		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩30分 博多南線 博多南駅 徒歩28分		
価格	2080万円	建物名	コアマンション春日大谷 II
間取り	4LDK	専有面積	壁芯98.77m^2 (約29.88坪)

リビングです。角部屋の為、日当たり良好です。

ルーフバルコニーです。40㎡超と広々としています。

高層階角部屋の為、日当たり、風通し良好です。

4LDK、専有面積98.77㎡、バルコニー面積40.61㎡

ゆとりのある広々とした玄関、廊下です。

玄関部分の収納です。玄関スペースが広くとられています。

物件種目	中古マンション	物件番号	98852948
所在地	春日市 大谷 3丁目 98-2		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩30分 博多南線 博多南駅 徒歩28分		
価格	2080万円	建物名	コアマンション春日大谷 II
間取り	4LDK	専有面積	壁芯98.77m^2 (約29.88坪)

アルコーブがあり、アウトドアグッズの荷物置場として最適です。

お部屋からの眺望です。周辺に高い建物がなく眺望良好です。

11階の高層階角部屋です。

1997年（H9年）築のマンションです。

オートロック機能付きの為、24時間安心です。

11階部分からの眺望です。

物件種目	中古マンション	物件番号	98852948
所在地	春日市 大谷 3丁目 98-2		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 南福岡駅 徒歩30分 博多南線 博多南駅 徒歩28分		
価格	2080万円	建物名	コアマンション春日大谷 II
間取り	4LDK	専有面積	壁芯98.77m^2 (約29.88坪)

キッチンです。水回りもキレイにお使いです。

キッチンです。3口コンロでお料理も楽々です。

マンションのエンブレムです。

敷地内に広いフリースペースがあります。