



◇築浅美しいです! ◇家計に優しいエネファーム付き! ◇床暖房・食器洗浄乾燥機・浴室換気乾燥暖房機等設備充実! ◇シャッター付ビルトインガレージで安心♪ ◇広々スカイテラス付き! ◇天神・博多までバスで一本で行けます!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98888134
所在地	福岡市 早良区 曙 2丁目 11-4		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩13分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩22分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩16分		
価格	<b>6100万円</b>	土地面積	公簿113.48m <sup>2</sup> (約34.33坪)
間取り	3LDK	建物面積	123.95m <sup>2</sup> (約37.49坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【玄関】



【リビングダイニング】



【キッチン】

階建	地上2階	築年月	2016 [H28] 年 4月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	二種中高層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	60%・150%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳	LDK17.9/洋8.1/洋6.6/洋6	サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 幅5m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立高取小学校 距離897m	中学校区	福岡市立高取中学校 距離1663m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	1階部分 67.85m <sup>2</sup> 、2階部分 56.1m <sup>2</sup>
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む) 屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	都市ガス 上水道 下水道 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 複層ガラス ルーフバルコニー TVモニタ付きインターホン 南面バルコニー 浴室に窓 浴室暖房 TV付浴室 全居室収納 玄関収納 ダウンライト 吹き抜け キッチンに勝手口 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好		
分譲概要			
備考	※現況と相違がある場合は現況を優先します		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月28日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古一戸建	物件番号	98888134
所在地	福岡市 早良区 曙 2丁目 11-4		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩13分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩22分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩16分		
価格	<b>6100万円</b>	土地面積	公簿113.48m <sup>2</sup> (約34.33坪)
間取り	3LDK	建物面積	123.95m <sup>2</sup> (約37.49坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【玄関】



【リビングダイニング】



【キッチン】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98888134
所在地	福岡市 早良区 曙 2丁目 11-4		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩13分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩22分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩16分		
価格	<b>6100万円</b>	土地面積	公簿113.48m <sup>2</sup> (約34.33坪)
間取り	3LDK	建物面積	123.95m <sup>2</sup> (約37.49坪)



【キッチン】



【キッチン】



【浴室】



【トイレ】



【脱衣場】



【その他内観】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98888134
所在地	福岡市 早良区 曙 2丁目 11-4		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩13分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩22分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩16分		
価格	<b>6100万円</b>	土地面積	公簿113.48m <sup>2</sup> (約34.33坪)
間取り	3LDK	建物面積	123.95m <sup>2</sup> (約37.49坪)



【その他設備】



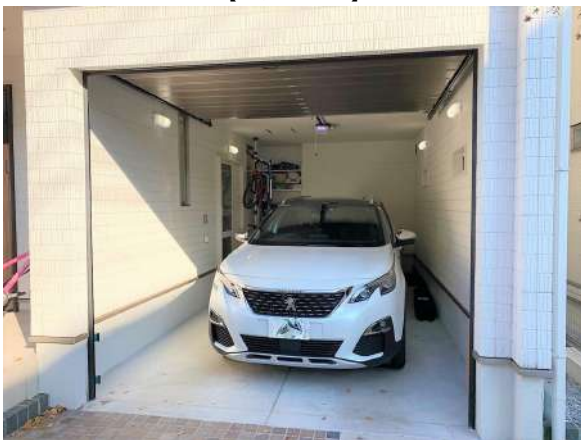
【バルコニー】



【バルコニー】



【眺望】



【駐車場】



【駐車場】

物件種目	中古一戸建	物件番号	98888134
所在地	福岡市 早良区 曙 2丁目 11-4		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩13分 福岡市七隈線 茶山駅 徒歩22分 福岡市七隈線 別府駅 徒歩16分		
価格	<b>6100万円</b>	土地面積	公簿113.48m <sup>2</sup> (約34.33坪)
間取り	3LDK	建物面積	123.95m <sup>2</sup> (約37.49坪)



【前面道路含む現地写真】