



○ 更地(建物解体済) ○ 建築条件付き宅地ではありません(お好みの住宅メーカーで建築できます)

物件種目	売地	物件番号	98856721
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 2-29		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩8分 福岡市七隈線 六本松駅 バス8分 城西橋バス停 徒歩4分		
価格	5000万円 (131.59万円/坪)	土地面積	公簿125.61m ² (約38.00坪)



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】

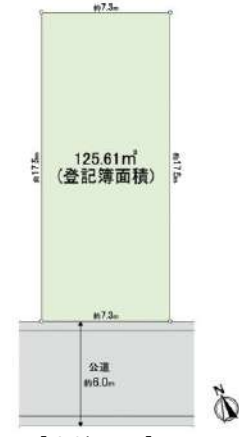
地目	宅地	用途地域	二種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
借地代			
最適用途		国土法	
建・容率	60%・150%	現況	更地
条件等	相談	地勢	
開発許可・許可番号		地役権	
私道面積		傾斜地面積	
引渡し	即時	高圧線下地部分面積	
接道状況詳細			
法令制限等			
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1240m	中学校区	福岡市立百道中学校 距離2180m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道		
特記事項			
分譲概要			

備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 更地(建物解体済) ○ 建築条件付き宅地ではありません (お好みの住宅メーカーで建築できます) ○ 地下鉄『西新』駅まで約640m(徒歩8分) ○ 南西側約6mの道路に面す <p>■ 周辺施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ にしてつストアレガネット城西まで約240m ○ PRALIVAまで約640m <p>※測量の結果、土地面積が増減する可能性があります。 ※本物件敷地内に給排水およびガス管を新たに引き込む際は費用が生じる場合があります</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月21日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	売地	物件番号	98856721
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 2-29		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩8分 福岡市七隈線 六本松駅 バス8分 城西橋バス停 徒歩4分		
価格	5000万円 (131.59万円/坪)	土地面積	公簿125.61m ² (約38.00坪)



【現況写真】



【土地図面】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】



【現況写真】

物件種目	売地	物件番号	98856721
所在地	福岡市 早良区 城西 2丁目 2-29		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩8分 福岡市七隈線 六本松駅 バス8分 城西橋バス停 徒歩4分		
価格	5000万円 (131.59万円/坪)	土地面積	公簿125.61m ² (約38.00坪)



【現況写真】



【現況写真】



【前面道路含む現地写真】



【前面道路含む現地写真】