



水回り全て新品に交換しました。平成26年に大規模改修工事が行われており、共用部分もきれいです。管理人様も日勤ですので安心ですね。

物件種目	中古マンション	物件番号	98600821
所在地	福岡市 南区 野間 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩16分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩30分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩23分		
価格	1199万円	建物名	ダイヤハイツ野間 707
間取り	2LDK	専有面積	内法71.19m ² (約21.53坪)



ダイヤハイツ野間、7階最上階で、眺望もイイですね。ベランダからの眺望。



広々、22帖LDK。キッチン是对面式です。



LDK。22帖で陽当りも良好。明るい一家団欒を楽しんで下さい



リクシル製システムキッチンも新品入替。食器洗浄機も内蔵



リクシル製ユニットバス入替。

修繕記録等	5年以内に水回り設備交換 5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上7階 7階部分	築年月	1974 [S49] 年 7月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	近商		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空無	駐車場敷金	
バルコニー	南東 4.12m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK22/洋6/和4.5	サービスルーム数	
管理費	8525円	積立金	10416円
総戸数	60戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	総合システム管理(株)
施工会社	三菱建設(株)福岡支店	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区		中学校区	
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	自走(平置きも含む)		
駐車場備考	近隣月極駐車場を契約中です。継承契約できます。		
保証金		権利金	

建築確認・確認番号			
設備	都市ガス エアコン 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 和室有		
特記事項	事務所使用可 最上階 ペット不可		
分譲概要			
備考	カチタスHPにてパノラマ写真掲載中です。 最上階です。眺望もイイです。LDKも22帖と広々、南東向きの部屋ですので陽当りも良好! 対面式のキッチンに変更しましたので、奥様も孤立せずお料理しながら楽しい団欒となるはず。 まずは一度、ご覧ください。		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月20日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

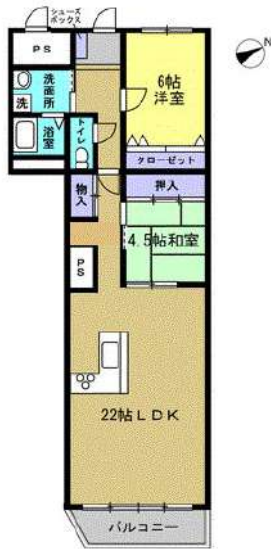
物件種目	中古マンション	物件番号	98600821
所在地	福岡市 南区 野間 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩16分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩30分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩23分		
価格	1199万円	建物名	ダイヤハイツ野間 707
間取り	2LDK	専有面積	内法71.19㎡ (約21.53坪)



ダイヤハイツ野間、7階最上階で、眺望もイイですね。



ベランダからの眺望。



広々、22帖LDK。キッチン是对面式です。



LDK。22帖で陽当りも良好。明るい一家団樂を楽しんで下さい



リクシル製システムキッチンも新品入替。食器洗淨機も内蔵



リクシル製ユニットバス入替。

物件種目	中古マンション	物件番号	98600821
所在地	福岡市 南区 野間 4丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩16分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩30分 西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩23分		
価格	1199万円	建物名	ダイヤハイツ野間 707
間取り	2LDK	専有面積	内法71.19m ² (約21.53坪)



和室は大き目の扉を新設。畳は琉球畳を使用。



トイレも入替ました。壁リモコン式の使いやすいTOTOの製品



洗面化粧台も入れ替えました。朝のお支度も気持ちよく行えます。



北側の洋室。クローゼットを新設。収納もばっちりです。