



☆三井ホーム施工! ☆こだわりの注文住宅! ☆広々5LDK! ☆二世帯住宅にもオススメ! ☆「金山」駅徒歩約16分! ☆バス停徒歩約3分! ☆整形地かつ角地!

物件種目	中古一戸建	物件番号	98775928
所在地	福岡市 早良区 飯倉 4丁目 14-25		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩23分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩21分		
価格	2980万円	土地面積	144.75m ² (約43.79坪)
間取り	5LDK	建物面積	109.3m ² (約33.06坪)



三井ホーム施工の注文住宅です。



5LDK、土地面積144.75m²、建物面積109.3m²



建物北側の写真です。



正面からの外観写真です。



春には綺麗な花が咲きます。



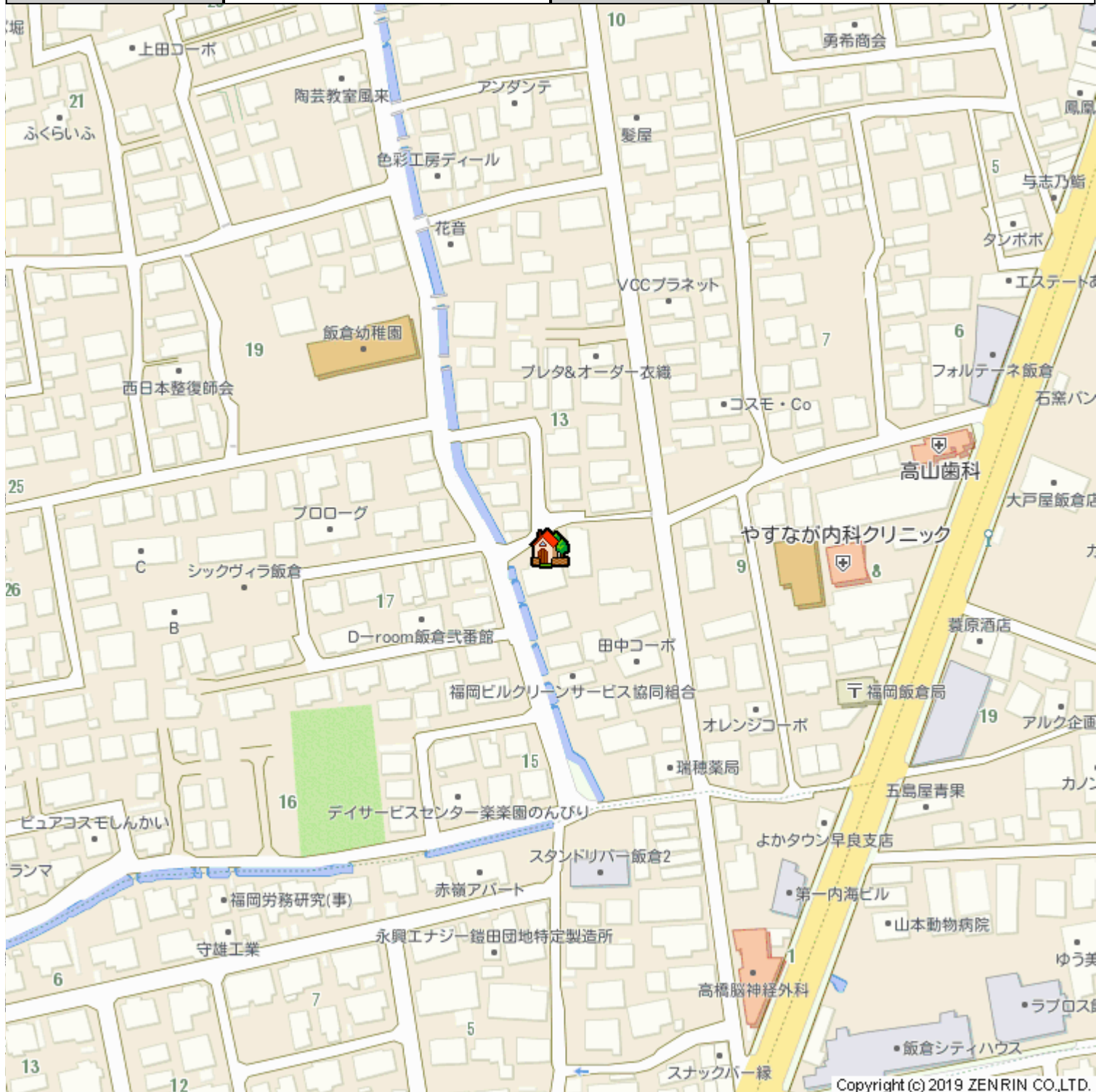
広々とした、明るいリビングです。

階建	地上2階	築年月	1996 [H8] 年 2月
建物構造	木造	建物工法	
用途地域	一種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	有 駐車場無料	国土法	
建・容率	50%・80%	現況	所有者居住中
条件等		建築確認・確認番号	
地勢	平坦	傾斜地面積	
間取り内訳		サービスルーム数	
私道面積		引渡し	相談
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅5m 公道 接面18.4m		
法令制限等			
小学校区	福岡市立飯原小学校 距離650m	中学校区	福岡市立原中学校 距離550m
借地期間		その他一時金	
施設費用		建物部分面積	
その他費用			
駐車場 形式・状況	屋根あり		
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
保証金		権利金	

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン シャッター(雨戸) 浴室に窓 ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 押入れ 吹き抜け 可動間仕切り キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上		
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 二世帯向き		
分譲概要			
備考	<p>○三井ホーム施工のこだわりの注文住宅です。</p> <p>○間取りは広々5LDKです。二世帯住宅にもオススメです。</p> <p>○金山駅徒歩約16分です。バス停も徒歩約3分のところにあり、利便性が良いです。</p> <p>○保育園、幼稚園、小・中学校が近く、教育環境は充実しております。</p> <p>○整形地かつ、角地で風通し良好です。</p> <p>○吹き抜け部分からは、明るい日差しが差し込みます。</p> <p>○お庭にある植木は、春には綺麗な花を咲かせます。</p> <p>○洗浄便座付きトイレが、1・2階に設置されております。</p> <p>○第1種低層住居専用地域なので、閑静な住宅街が形成されております。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月17日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

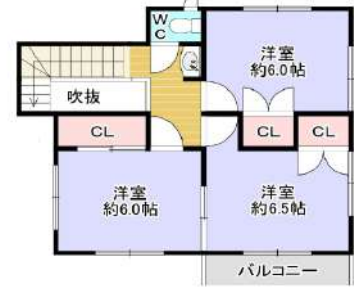


物件種目	中古一戸建	物件番号	98775928
所在地	福岡市 早良区 飯倉 4丁目 14-25		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩23分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩21分		
価格	2980万円	土地面積	144.75m ² (約43.79坪)
間取り	5LDK	建物面積	109.3m ² (約33.06坪)



物件種目	中古一戸建	物件番号	98775928
所在地	福岡市 早良区 飯倉 4丁目 14-25		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩23分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩21分		
価格	2980万円	土地面積	144.75m ² (約43.79坪)
間取り	5LDK	建物面積	109.3m ² (約33.06坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 2F



5LDK、土地面積144.75m²、建物面積109.3m²



三井ホーム施工の注文住宅です。



建物北側の写真です。



正面からの外観写真です。



春には綺麗な花が咲きます。



広々とした、明るいリビングです。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98775928
所在地	福岡市 早良区 飯倉 4丁目 14-25		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩23分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩21分		
価格	2980万円	土地面積	144.75m ² (約43.79坪)
間取り	5LDK	建物面積	109.3m ² (約33.06坪)



明るい日が差し込む和室です。



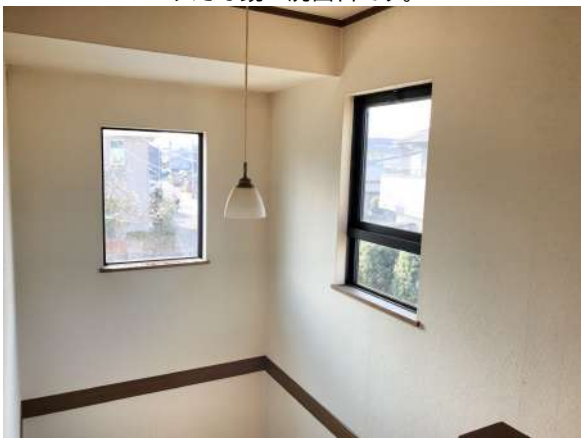
大きな窓の付いたお風呂です。



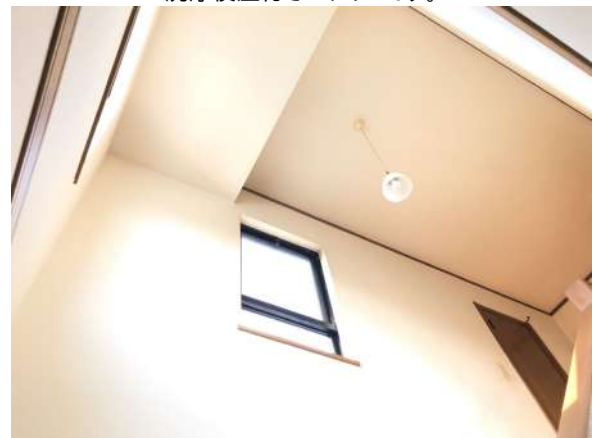
大きな鏡の洗面台です。



洗浄便座付きのトイレです。



吹き抜け部分です。



1階から見上げた吹き抜けです。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98775928
所在地	福岡市 早良区 飯倉 4丁目 14-25		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩23分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩21分		
価格	2980万円	土地面積	144.75m ² (約43.79坪)
間取り	5LDK	建物面積	109.3m ² (約33.06坪)



暖かな日差しが差し込む階段です。



大きな玄関です。靴箱もございます。



2階の洋室です。



キッチンにつながる勝手口です。



建物西側の眺望です。



第一種低層住居専用地域なので閑静な住宅街です。

物件種目	中古一戸建	物件番号	98775928
所在地	福岡市 早良区 飯倉 4丁目 14-25		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 金山駅 徒歩16分 福岡市七隈線 七隈駅 徒歩23分 福岡市七隈線 野芥駅 徒歩21分		
価格	2980万円	土地面積	144.75m ² (約43.79坪)
間取り	5LDK	建物面積	109.3m ² (約33.06坪)



車庫には屋根がついております。



建物北側道路です。



建物西側の道路です。