



2022年には青果市場跡地(那珂)に大型ショッピングモール【ららぽーと】開業予定、内装リフォーム済の4LDK、駐車場1台分無料、他ショッピングモール「フォレオ博多」徒歩5分、「コマーシャルモール博多」徒歩11分、JR「竹下駅」徒歩14分

物件種目	中古マンション	物件番号	98884920
所在地	福岡市 博多区 東那珂 3丁目 3番38号		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分		
価格	<b>1980万円</b>	建物名	アムール東那珂
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.97m <sup>2</sup> (約22.98坪)

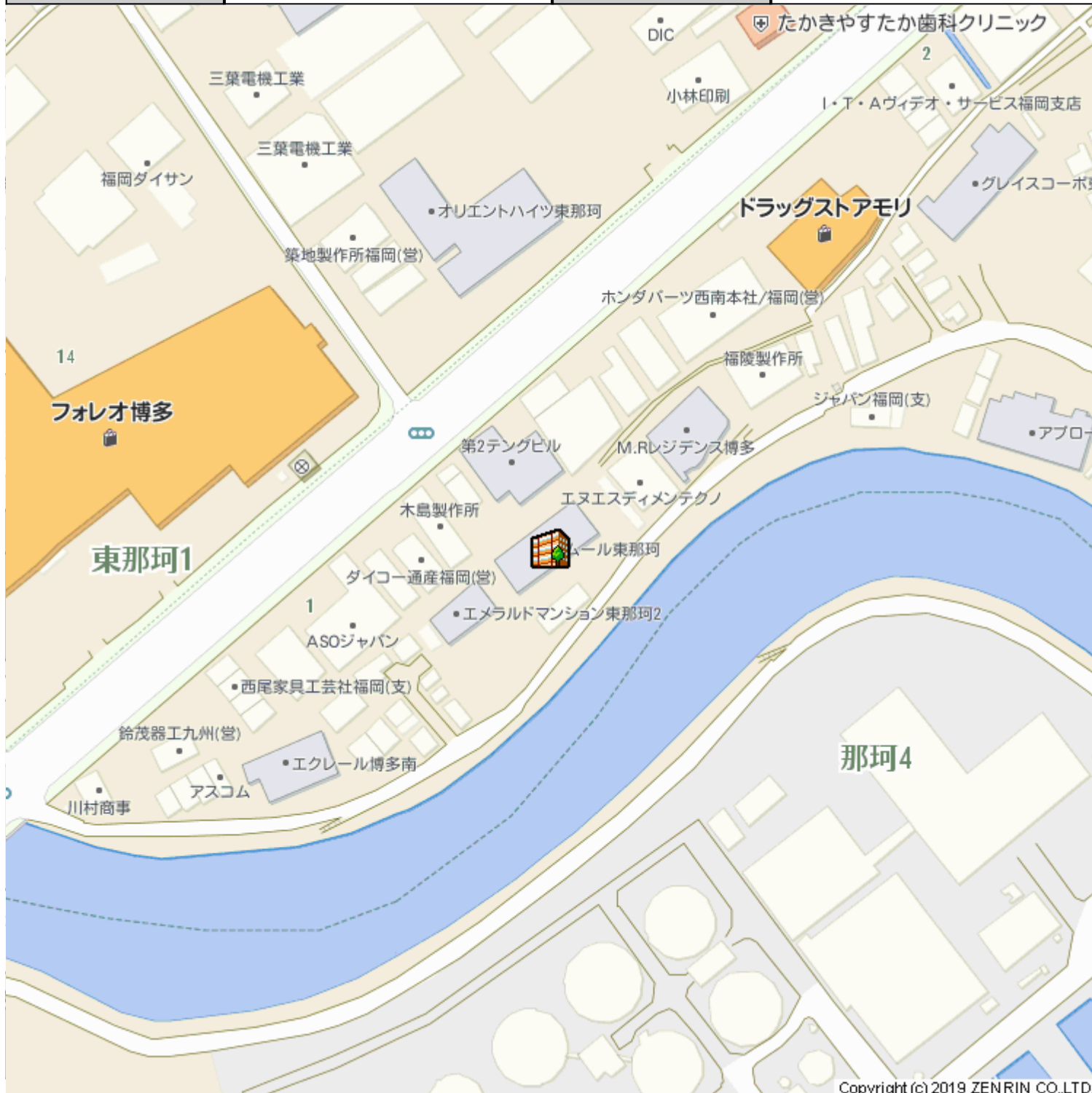


修繕記録等	5年以内に内装リフォーム		
階建・階	地上8階 7階部分	築年月	1998 [H10] 年 5月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	工業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 駐車場無料	駐車場敷金	
バルコニー	南東 10.65m <sup>2</sup> (南東向き日当たり良好)	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK12/和6/和6/洋5/洋5	サービスルーム数	
管理費	11500円	積立金	7800円
総戸数	35戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
施工会社	中村建設株式会社	管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立弥生小学校 距離1100m	中学校区	福岡市立那珂中学校 距離900m
借地期間		その他一時金	町内会費: 450円
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況	機械		
駐車場備考	機械式下段が1台無料(全長5050mm 全幅1800 全高1550mm 重量2000kg以下)		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号	有H09認建福建001052		
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 バルコニー エレベータ オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 和室有 玄関収納 シューズボックス 押入れ 3口コンロ以上		

特記事項	日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 南道路 南向き ペット不可		
リフォーム1	実施日 : 2019年09月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】クロス張替、フロアタイル貼、畳表替、網戸張替、キッチン蛇口交換、ウォシュレット交換、シャワー交換等々(トイレ、壁、床、全室、全面、水回り、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	内装リフォーム済・駐車場1台無料 7階 内装リフォーム済の4LDK ★2022年には青果市場跡地(那珂)に大型ショッピングモール【ららぽーと】が開業予定で増々便利に(投資用としても可)★ ★フォレオ博多、コマーシャルモール博多が徒歩5分、11分と利便性の高い立地です★ ★那珂川沿いのリバービュー物件、前面建物無し★ ★二間続きの和室はお子様家庭やご年配の方には特に使いやすい間取りです★ ★駐車場は機械式下段が1台無料です(全長5050mm 全幅1800 全高1550mm 重量2000kg以下)★ ★JR鹿児島本線「竹下駅」徒歩14分・西鉄バス「宮園停」徒歩6分★ ★弥生小学校・那珂中学校校区★ ※固定資産税等年額91,100円※		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月14日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 <b>TEL:092-534-7677</b> FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98884920
所在地	福岡市 博多区 東那珂 3丁目 3番38号		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分		
価格	<b>1980万円</b>	建物名	アムール東那珂
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.97m <sup>2</sup> (約22.98坪)



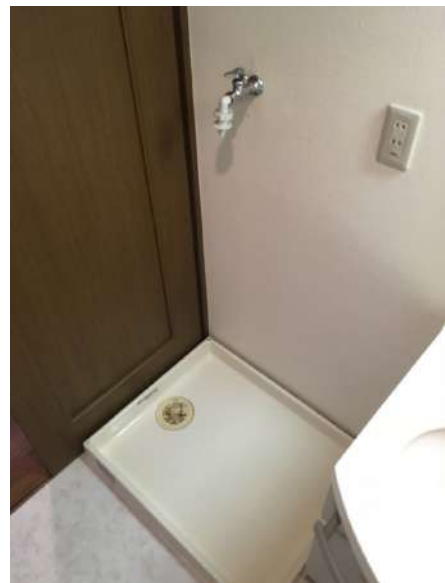
物件種目	中古マンション	物件番号	98884920
所在地	福岡市 博多区 東那珂 3丁目 3番38号		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分		
価格	<b>1980万円</b>	建物名	アムール東那珂
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.97m <sup>2</sup> (約22.98坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98884920
所在地	福岡市 博多区 東那珂 3丁目 3番38号		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分		
価格	<b>1980万円</b>	建物名	アムール東那珂
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.97㎡ (約22.98坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98884920
所在地	福岡市 博多区 東那珂 3丁目 3番38号		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分		
価格	<b>1980万円</b>	建物名	アムール東那珂
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.97m <sup>2</sup> (約22.98坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98884920
所在地	福岡市 博多区 東那珂 3丁目 3番38号		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分		
価格	<b>1980万円</b>	建物名	アムール東那珂
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.97m <sup>2</sup> (約22.98坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98884920
所在地	福岡市 博多区 東那珂 3丁目 3番38号		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分		
価格	<b>1980万円</b>	建物名	アムール東那珂
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.97m <sup>2</sup> (約22.98坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98884920
所在地	福岡市 博多区 東那珂 3丁目 3番38号		
沿線・駅・交通	鹿児島本線 竹下駅 徒歩14分		
価格	<b>1980万円</b>	建物名	アムール東那珂
間取り	4LDK	専有面積	壁芯75.97m <sup>2</sup> (約22.98坪)

