



■価格変更しました■家具付き販売開始しました ■福岡市地下鉄(七隈線延伸事業)天神南と博多が繋がります。※2022年開業予定。(詳しくは、福岡市地下鉄HPをご覧ください) ■見学の際は、担当携帯まで直接お電話ください。

物件種目	中古マンション	物件番号	98825076
所在地	福岡市 城南区 別府 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩2分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩9分 別府駅前バス停 徒歩3分		
価格	2999万円	建物名	第33プリンスマンション城南
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯80.15m ² (約24.25坪)



【外観写真】大規模修繕10月完了



【リビングダイニング】家具設置付き販売中



【リビングダイニング】家具設置付き販売中



【間取り図】2SLDK(Sとは、サービスルームです) 【キッチン】【清潔感ある色合いで人工大理石キッチン】 【眺望】南向きのバルコニーです。



瑕疵保険・耐震性	耐震基準適合証明書		
階建・階	地上11階 3階部分	築年月	1986 [S61] 年 8月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 12500円	駐車場敷金	
バルコニー	南 8.87m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK16/洋5.9/洋5.3/S7	サービスルーム数	1
管理費	9498円	積立金	12022円
総戸数	60戸	現況	空家
条件等			
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	東福互光株式会社
施工会社		管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立別府小学校 距離842m	中学校区	福岡市立城西中学校 距離731m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	自治会費:300円 / 月		
駐車場 形式・状況	機械		
駐車場備考	空状況は要確認(2019年12月1日現在 空2台有)		
保証金		権利金	

建築確認・確認番号	有昭和60年8月20日 第城特62号		
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 間接照明 人感照明センサー		
特記事項	日当たり良好 内装リフォーム リノベーション 南向き		
リフォーム1	実施日 : 2019年08月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】交換設備(キッチン、浴室、トイレ、洗面台、給湯器、給排水管)、フローリング張替え、建具新調等(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	<p>■ 予約制内覧会開催中!</p> <p>■ リノベーション8月完成済み■</p> <p>※スケルトン工事実施(給排水管も新品です)</p> <p>■ 大規模修繕工事(10月完了)■</p> <p>■ 住宅ローン控除■</p> <p>住宅ローン減税(最大)3,200,000円</p> <p>※詳細は担当までお問合せください。</p> <p>■ 家具プレゼント■</p> <p>※モデルルームで使用している家具をプレゼントいたします。</p> <p>御不明な点が御座いましたら、ご連絡お願いいたします。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月12日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		

物件種目	中古マンション	物件番号	98825076
所在地	福岡市 城南区 別府 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩2分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩9分 別府駅前バス停 徒歩3分		
価格	2999万円	建物名	第33プリンスマンション城南
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯80.15m ² (約24.25坪)



【外観写真】大規模修繕10月完了



【リビングダイニング】家具設置付き販売中



【リビングダイニング】家具設置付き販売中



【間取り図】2SLDK (Sとは、サービスルームです)



【キッチン】清潔感ある色合いで人工大理石キッチン



【眺望】南向きのバルコニーです。

物件種目	中古マンション	物件番号	98825076
所在地	福岡市 城南区 別府 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩2分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩9分 別府駅前バス停 徒歩3分		
価格	2999万円	建物名	第33プリンスマンション城南
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯80.15m ² (約24.25坪)



【ウォークインクローゼット】【洋室側入り口】



【玄関】【広々シューズクローゼット】



【浴室】



【玄関】直接リビングまで見えない玄関です。



【トイレ】【ウォシュレット有】トイレに窓あります。



【洗面化粧台】【3面鏡 洗面化粧台新品】

物件種目	中古マンション	物件番号	98825076
所在地	福岡市 城南区 別府 1丁目		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 別府駅 徒歩2分 福岡市七隈線 六本松駅 徒歩9分 別府駅前バス停 徒歩3分		
価格	2999万円	建物名	第33プリンスマンション城南
間取り	2SLDK	専有面積	壁芯80.15m ² (約24.25坪)



【ウォークインクローゼット】(廊下側入り口)



【その他内観】サービスルーム



【洋室】リビング横洋室。稼働間仕切りあります。



【洋室】洋室