



物件種目	店舗	物件番号	98883908
所在地	福岡市 中央区 警固 2丁目 9-16		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 赤坂2丁目バス停 徒歩3分		
価格	11000万円	建物名	ペントハウス警固(建物1棟)
間取り		間取り内訳	



土地面積	実測90.79m ² (約27.46坪)	私道面積	
建物延面積	138.84m ² (約42.00坪)	階建・階	地上2階 1階部分
築年月	2019 [R1] 年 5月	地勢	平坦
土地権利	所有権	借地代	
建物構造	木造	傾斜地面積	
国土法		法令制限等	
地目	宅地	建物工法	
施工会社	スペースワーク株式会社		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建・容率	90%・330%	条件等	オーナーチェンジ
駐車場		現況	賃貸中
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
再建築		土地形状	
敷地延長		地域地区	
管理方式	自主管理		
保証金		総戸数	4戸
引渡し	相談	権利金	
借地期間		その他一時金	
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●北西 幅5.5m ●北東 幅4m		
小学校区		中学校区	
設備	都市ガス		
特記事項			
備考	<p>■新築2階建■店舗×4戸■年収予定:772万円(消費税込)■現在、ピストロ(洋食店)・洋菓子店・ダイニングバーが入居中■立地良好(若者に人気の警固本通り沿い)■赤坂けやき通りに近いです。■角地・商業地域■※将来の安定した資産形成に(家賃収入)を望む方へ■必要な方には、店舗の運営・建物の管理会社など紹介します。■※詳細については、お気軽にお尋ね下さい。</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月11日

お問い合わせ先

堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688

免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会

物件種目	店舗	物件番号	98883908
所在地	福岡市 中央区 警固 2丁目 9-16		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩10分 赤坂2丁目バス停 徒歩3分		
価格	11000万円	建物名	ペントハウス警固(建物1棟)
間取り	間取り内訳		

