



○ 市内有数の文教地区、西新二丁目に佇むマンション ○ 南東・北西の2面バルコニー、陽当たり・通風良好

物件種目	中古マンション	物件番号	98882602
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 11-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩3分		
価格	7350万円	建物名	西新コンドミニアム
間取り	3LDK	専有面積	壁芯109.06m ² (約32.99坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【玄関】玄関



【その他内観】廊下



【その他内観】廊下



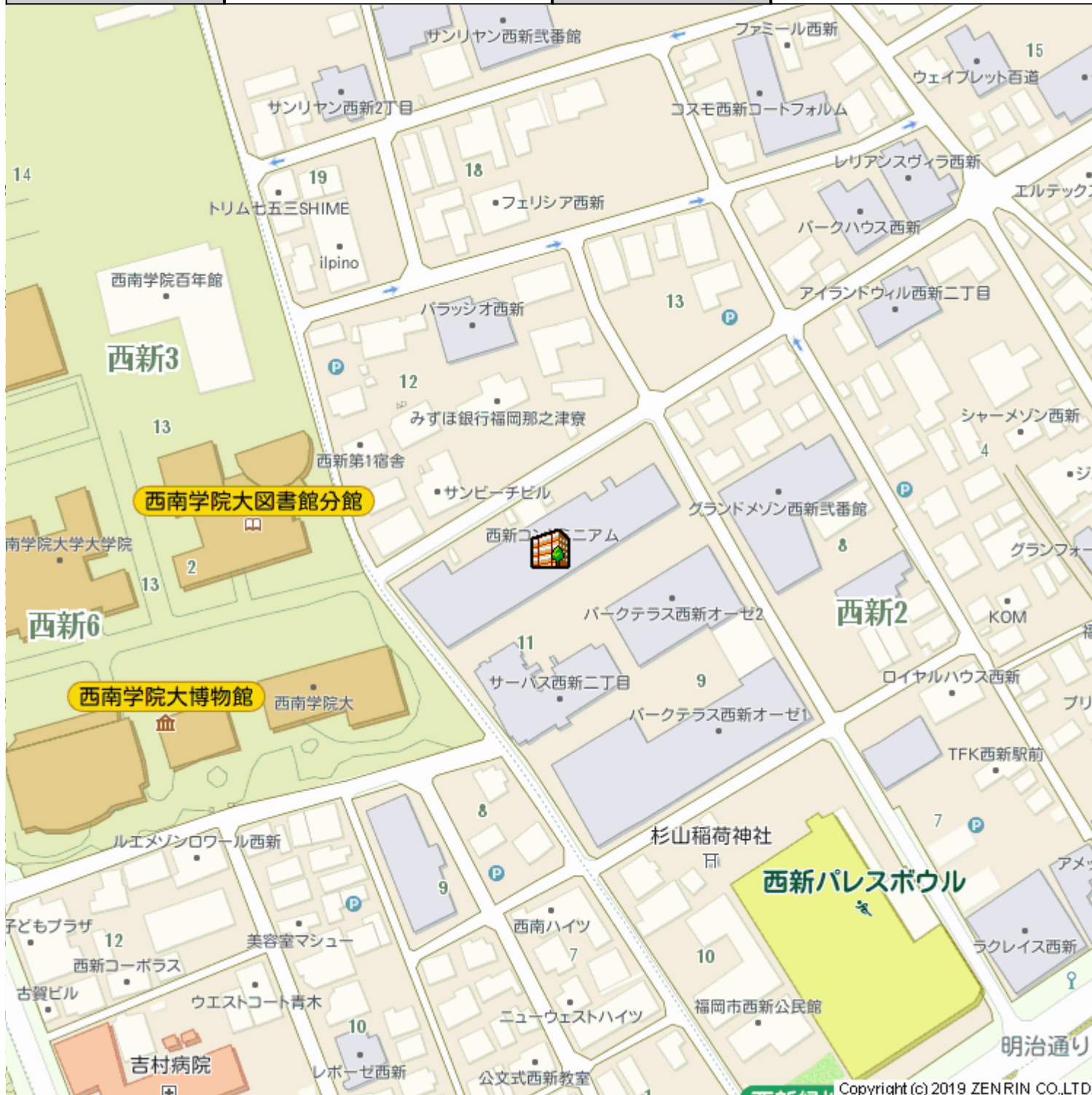
【収納】廊下収納・コートクローク

階建・階	地上10階 3階部分	築年月	2005 [H17] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 15000円	駐車場敷金	
バルコニー	南東 北西 18.01m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK26.9 / 洋7.8 / 洋5.6	サービスルーム数	
管理費	9800円	積立金	8900円
総戸数	67戸	現況	所有者居住中
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社東急コミュニティー
施工会社	株式会社竹中工務店	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立西新小学校 距離440m	中学校区	福岡市立百道中学校 距離1400m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考			
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス 床暖房 給湯 ウォークインクローゼット 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベータ オートロック LDK15畳以上 浴室暖房		
特記事項	日当たり良好		

分譲概要			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 福岡市営地下鉄空港線「西新」駅まで徒歩4分 ○ 市内有数の文教地区、西新二丁目に佇むマンション ○ 福岡地所(株)旧分譲、竹中工務店(株)施工 ○ ペット飼育可(規約の制限有) ○ 専有面積約109平米、ゆとりのある3LDK ○ 廊下にコートクローク・シューズクローゼットあり ○ 7.8帖の洋室にはウォークインクローゼットあり ○ 南東・北西の2面バルコニー、陽当たり・通風良好 ○ リビング・ダイニングに床暖房あり ○ キッチンにディスポージャー、オープンレンジ、食器洗淨乾燥機あり ○ 浴室暖房乾燥機あり 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月08日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		



物件種目	中古マンション	物件番号	98882602
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 11-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩3分		
価格	7350万円	建物名	西新 Condominium
間取り	3LDK	専有面積	壁芯109.06㎡ (約32.99坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98882602
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 11-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩3分		
価格	7350万円	建物名	西新コンドミニアム
間取り	3LDK	専有面積	壁芯109.06m ² (約32.99坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【玄関】玄関



【その他内観】廊下



【その他内観】廊下



【収納】廊下収納・コートクローク

物件種目	中古マンション	物件番号	98882602
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 11-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩3分		
価格	7350万円	建物名	西新コンドミニアム
間取り	3LDK	専有面積	壁芯109.06m ² (約32.99坪)



【エントランスホール】エントランス



【エントランスホール】エントランス



【エントランスホール】エントランス



【エントランス(外)】エントランス



【その他共用部】廊下



【外観写真】外観写真

物件種目	中古マンション	物件番号	98882602
所在地	福岡市 早良区 西新 2丁目 11-13		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩3分		
価格	7350万円	建物名	西新 condominium
間取り	3LDK	専有面積	壁芯109.06m ² (約32.99坪)



【外観写真】外観写真



【その他】前面道路含む現地写真



【外観写真】外観写真



【その他】前面道路含む現地写真



【外観写真】外観写真



【その他】エンブレム