



◇南西角部屋で日当り、眺望良好◇ 二面バルコニー、三面採光◇専有面積約97平米の4LDK

物件種目	中古マンション	物件番号	98881897
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩13分		
価格	2780万円	建物名	アーベイン姪の浜マリナステージ 1号棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.97m ² (約29.64坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【玄関】玄関ポーチあり



【居間・リビング】LDK(約11.7帖)

階建・階	地上8階 3階部分	築年月	1998 [H10] 年 3月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種住居		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 2000円	駐車場敷金	
バルコニー	13.31m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK11.7/洋6.4/洋6.3/洋6/和8	サービスルーム数	
管理費	9000円	積立金	12750円
総戸数	44戸	現況	所有者居住中
条件等		最適用途	
管理形態	一部委託	管理会社	日本総合住生活株式会社
施工会社	日建建設(株)・中村建築社JV	管理方式	巡回管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立愛宕浜小学校 距離670m	中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離1310m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	※駐車場1住戸に1台利用可。月額:1台目2,000円、2台目6,000円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	カウンターキッチン バルコニー		
特記事項	日当り良好 眺望良好		
分譲概要			

備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 南西角部屋で日当り、眺望良好 ○ 二面バルコニー、三面採光 ○ 専有面積約97平米の4LDK ○ 全居室6帖以上 ○ 玄関ポーチあり ○ キッチンに勝手口あり ○ 浴室乾燥機つき ○ 平置き式駐車場(屋外)2,000円、1住戸に1台利用可 <p>■ リフォーム履歴</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 全室クロス貼替、畳表替、襖張替、ガスコンロ交換(平成27年2月実施) ○ ユニットバス・浴室暖房乾燥機、給湯器交換(平成29年2月実施) ○ 食洗器設置、レンジフード交換(平成30年8月実施) 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月06日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98881897
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩13分		
価格	2780万円	建物名	アーベイン姪の浜マリナステージ 1号棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.97m ² (約29.64坪)



【外観写真】



【間取り図】



【外観写真】



【エントランス(外)】



【玄関】玄関ポーチあり



【居間・リビング】LDK(約11.7帖)

物件種目	中古マンション	物件番号	98881897
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩13分		
価格	2780万円	建物名	アーベイン姪の浜マリナステージ 1号棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.97m ² (約29.64坪)



【居間・リビング】LDK(約11.7帖)



【居間・リビング】LDK(約11.7帖)



【キッチン】勝手口からバルコニーへ出入り可能



【キッチン】食器洗浄乾燥機



【キッチン】レンジフード



【洗面化粧台】

物件種目	中古マンション	物件番号	98881897
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩13分		
価格	2780万円	建物名	アーベイン姪の浜マリナステージ 1号棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.97m ² (約29.64坪)



【浴室】



【発電・温水設備】浴室リモコン 浴室暖房機あり



【トイレ】



【洋室】洋室(約6.4帖・約6.3帖)



【和室】和室(約8帖)



【バルコニー】南西向きバルコニー

物件種目	中古マンション	物件番号	98881897
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩13分		
価格	2780万円	建物名	アーベイン姪の浜マリナステージ 1号棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.97m ² (約29.64坪)



【眺望】西側バルコニーからの眺望



【眺望】南側バルコニーからの眺望



【眺望】北側眺望



【駐車場】駐車場



【駐車場】駐車場



【駐輪場】駐輪場

物件種目	中古マンション	物件番号	98881897
所在地	福岡市 西区 姪の浜 3丁目		
沿線・駅・交通	福岡市空港線 姪浜駅 徒歩13分		
価格	2780万円	建物名	アーベイン姪の浜マリナステージ 1号棟
間取り	4LDK	専有面積	壁芯97.97㎡ (約29.64坪)



【その他共用部】ゴミ置き場



【その他】周辺写真



【その他】イオンマリナタウン(約960m)



【その他】グッデイ姪浜店(約420m)



【その他】愛宕浜小学校(約670m)



【その他】姪浜中学校(約1310m)