



2019年3月、システムキッチン等水回り中心にリフォーム済み。南東にはバルコニー、南西にはテラス。10階(最上階)の角部屋です。眺望も大変良く、三面採光で明るい室内です。詳細は直接担当者までお問合せ下さい。

物件種目	中古マンション	物件番号	98879788
所在地	福岡市 南区 高宮 2丁目 4-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>3680万円</b>	建物名	ルミエール高宮ミレニアム 1001
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.01m <sup>2</sup> (約24.20坪)



【外観写真】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【外観写真】



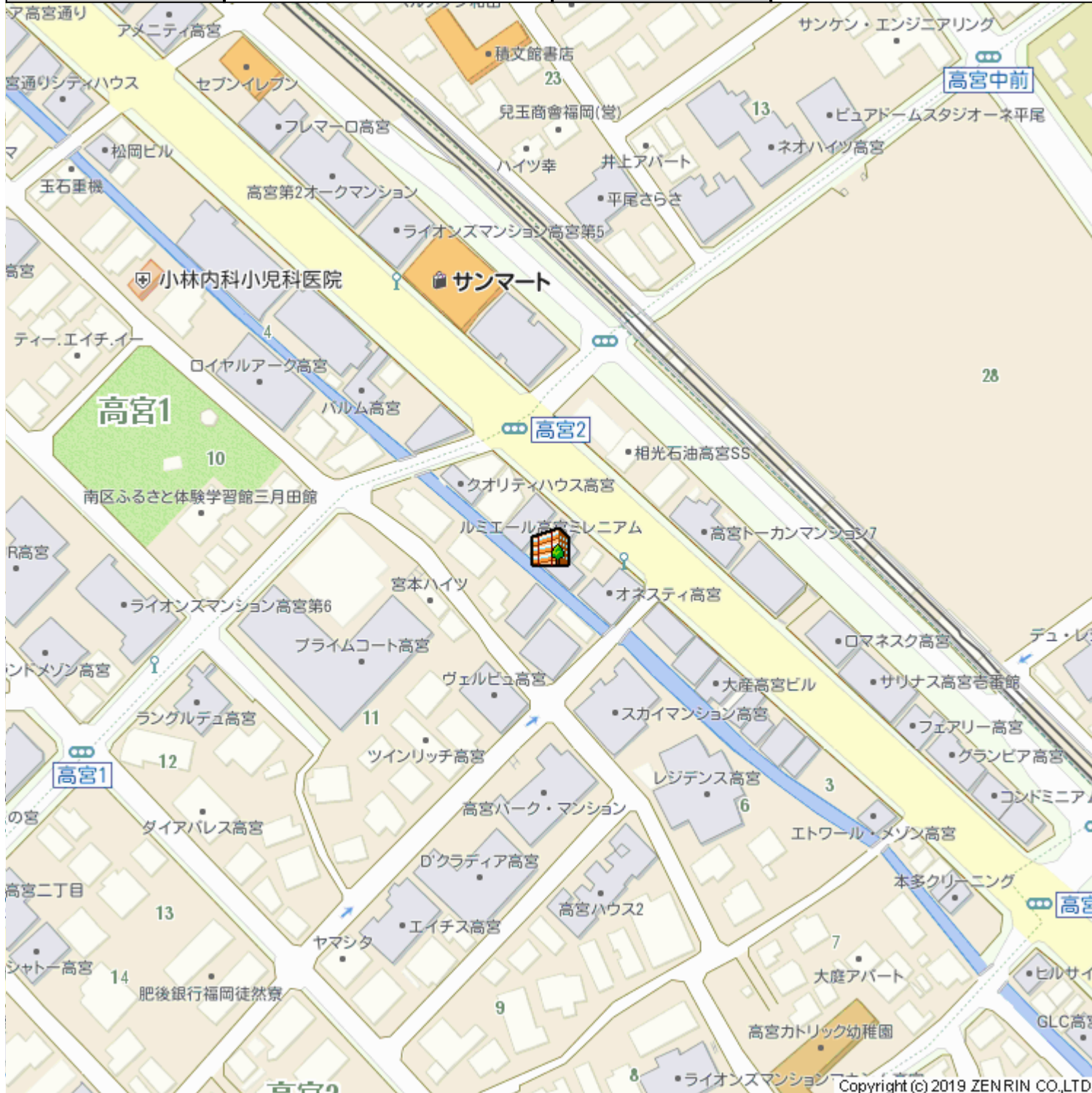
【浴室】

階建・階	地上10階 10階部分	築年月	2001 [H13] 年 4月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南東 南西 8.75m <sup>2</sup>	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	10400円	積立金	20000円
総戸数	16戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託 管理組合有	管理会社	あなぶきハウジングサービス
施工会社	九鉄工業株式会社	管理方式	巡回管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離774m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離384m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	町会費:300円 / 月		
駐車場 形式・状況	機械 屋根あり		
駐車場備考	駐車場料金は10,000~18,000円(区画・サイズは要確認です。)		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	バルコニー テラス(9.98m <sup>2</sup> )		

特記事項	内装リフォーム		
リフォーム1	実施日 : 2019年03月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】洗面化粧台、クロス張替、一部照明交換、ハウスクリーニング(キッチン、浴室、壁、水回り、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考			
取引態様	媒介	情報更新日	2019年12月03日
お問い合わせ先	<b>堤エステート</b> 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98879788
所在地	福岡市 南区 高宮 2丁目 4-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>3680万円</b>	建物名	ルミエール高宮ミレニアム 1001
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.01㎡ (約24.20坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98879788
所在地	福岡市 南区 高宮 2丁目 4-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>3680万円</b>	建物名	ルミエール高宮ミレニアム 1001
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.01m <sup>2</sup> (約24.20坪)



【外観写真】



【リビングダイニング】



【キッチン】



【外観写真】



【浴室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98879788
所在地	福岡市 南区 高宮 2丁目 4-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>3680万円</b>	建物名	ルミエール高宮ミレニアム 1001
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.01m <sup>2</sup> (約24.20坪)



【眺望】



【その他】



【居間・リビング】



【リビングダイニング】



【キッチン】



物件種目	中古マンション	物件番号	98879788
所在地	福岡市 南区 高宮 2丁目 4-4		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩7分 西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩9分		
価格	<b>3680万円</b>	建物名	ルミエール高宮ミレニアム 1001
間取り	3LDK	専有面積	壁芯80.01m <sup>2</sup> (約24.20坪)



【洗面化粧台】



【洋室】



【エントランスホール】



【現況写真】



【その他】