



◆南西・南東・北東の3方角部屋◆駐車場空き有◆「西鉄平尾」駅まで徒歩5分!

物件種目	中古マンション	物件番号	98877401
所在地	福岡市 中央区 大宮 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩5分 西鉄平尾駅バス停 徒歩3分		
価格	2750万円	建物名	ダイヤパレスグランシティ平尾
間取り	3LDK	専有面積	壁芯65.5m ² (約19.81坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【外観写真】外観写真



【エントランス(外)]アプローチ



【エントランス(外)]アプローチ



【エントランスホール]エントランス

階建・階	地上11階 2階部分	築年月	1997 [H9] 年 9月
建物構造	SRC	建物工法	
用途地域	商業		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有	駐車場敷金	
バルコニー	南西 8.25m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳	LDK13.3/和6/洋6.1/洋5.1	サービスルーム数	
管理費	7200円	積立金	6900円
総戸数	46戸	現況	所有者居住中
条件等			
管理形態	全部委託	管理会社	コミュニティワン株式会社
施工会社	株式会社フジタ九州支店、他	管理方式	日勤管理
引渡し	相談		
小学校区	福岡市立高宮小学校 距離200m	中学校区	福岡市立高宮中学校 距離1050m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用			
駐車場 形式・状況			
駐車場備考	月額11,000円~15,000円		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			
設備	都市ガス カウンターキッチン バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 和室有 アルコーブ		

特記事項	日当たり良好 角部屋		
分譲概要			
備考	<p>■ リフォーム履歴</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 平成26年2月頃:システムバス(追焚き機能付き)交換 洗面化粧台交換 キッチン水栓交換 ガスコンロ交換 ○ 平成28年7月頃:洋室(約6.1帖)収納追加工事 シューズボックス新調 クロス張替え(洋室2室) <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 対面式キッチン有 ○ ペアガラスのエアタイトサッシ採用 ○ 南西・南東向きの為、採光良好 ○ アルコーブ有り ○ 駐車場空き有(2019年11月18日現在8台空き有) ○ 宅配ロッカー有 ○ テレビモニタ付きオートロックシステム有 ○ 三方向角部屋 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ サニー那の川店 約715m(徒歩9分) ○ ローソン平尾一丁目 約125m(徒歩2分) ○ 福岡平尾郵便局 約220m(徒歩3分) ○ 西日本シティ銀行平尾支店 約480m(徒歩6分) ○ 一本木公園 約90m(徒歩2分) ○ 高宮公民館 約90m(徒歩2分) ○ 高宮小学校 約200m ○ 高宮中学校 約1050m 		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月23日
お問い合わせ先	<p>堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会</p>		

物件種目	中古マンション	物件番号	98877401
所在地	福岡市 中央区 大宮 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩5分 西鉄平尾駅バス停 徒歩3分		
価格	2750万円	建物名	ダイヤパレスグランシティ平尾
間取り	3LDK	専有面積	壁芯65.5m ² (約19.81坪)



【外観写真】外観写真



【間取り図】間取図



【外観写真】外観写真



【エントランス(外)]アプローチ



【エントランス(外)]アプローチ



【エントランスホール]エントランス

物件種目	中古マンション	物件番号	98877401
所在地	福岡市 中央区 大宮 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩5分 西鉄平尾駅バス停 徒歩3分		
価格	2750万円	建物名	ダイアパレスグランシティ平尾
間取り	3LDK	専有面積	壁芯65.5m ² (約19.81坪)



【防犯設備】オートロック



【エントランスホール】エントランス



【宅配ボックス】宅配ボックス



【敷地内駐車場】機械式駐車場



【駐輪場】駐輪場



【エントランス(外)】アプローチ

物件種目	中古マンション	物件番号	98877401
所在地	福岡市 中央区 大宮 2丁目		
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 徒歩5分 西鉄平尾駅バス停 徒歩3分		
価格	2750万円	建物名	ダイヤパレスグランシティ平尾
間取り	3LDK	専有面積	壁芯65.5m ² (約19.81坪)



【外観写真】外観写真