



内装フルリフォーム済み!!特別で高級感溢れる室内をご堪能下さい!!さらに専有面積約112㎡の角部屋で広々したルーフバルコニーと2つのバルコニー、さらに3面採光です!※表記は4階部分となっていますが実質5階以上の高さがあります。

物件種目	中古マンション	物件番号	98801347
所在地	福岡市 中央区 小笹 3丁目 21-52		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分		
価格	3580万円	建物名	小笹ハウシーズ 409
間取り	4LDK	専有面積	壁芯112.07m ² (約33.90坪)



【間取り図】約50㎡のルーフバルコニー!



【外観写真】



【居間・リビング】



【キッチン】



【浴室】



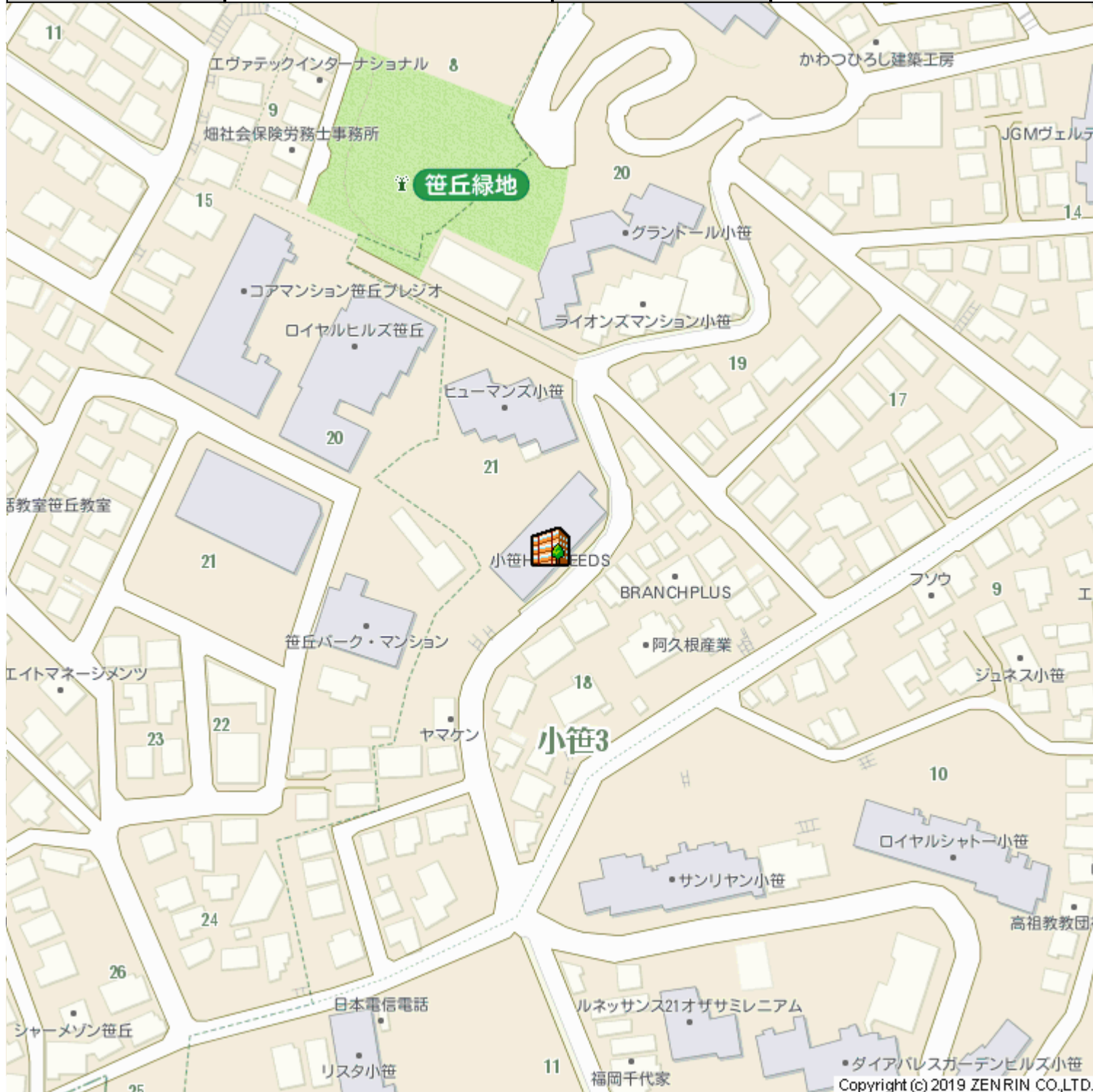
【洗面化粧台】

階建・階	地上9階 4階部分	築年月	2006 [H18] 年 2月
建物構造	RC	建物工法	
用途地域	一種中高層		
土地権利	所有権	借地代	
駐車場	空有 10000円	駐車場敷金	
バルコニー	北東 南東 南東 15.09m ²	国土法	
法令制限等			
専有庭面積		建築面積	
延べ面積			
間取り内訳		サービスルーム数	
管理費	8700円	積立金	19100円
総戸数	39戸	現況	空家
条件等		最適用途	
管理形態	全部委託	管理会社	東急コミュニティー
施工会社	大末建設株式会社	管理方式	日勤管理
引渡し	即時		
小学校区	福岡市立小笹小学校 距離1343m	中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1115m
借地期間		その他一時金	
施設費用			
その他費用	ルーフバルコニー:300円 / 月、防犯カメラリース:500円 / 月、町費:300円 / 月		
駐車場 形式・状況	機械		
駐車場備考	管理規約により継承不可		
保証金		権利金	
建築確認・確認番号			

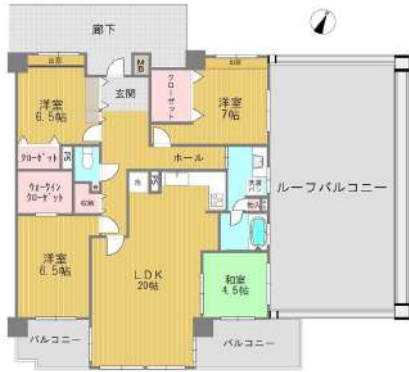
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き デインプルキー バルコニー ルーフバルコニー(51.85m ²) 3面バルコニー エレベータ オートロック TVモニタ付きインターホン 駐輪場 24時間セキュリティ 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 ワイドバルコニー タンクレストイレ 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 玄関収納 シューズボックス 押入れ 間接照明 ダウンライト 3口コンロ以上 アルコーブ 来客用パーキング 敷地内公園		
特記事項	ペット相談 楽器相談 日当り良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り バス1坪以上 内装リフォーム 眺望良好 デザイナーズ 24時間ゴミ出し可		
リフォーム1	実施日 : 2019年05月 箇所・内容 : 【内装リフォーム】大規模内装リフォーム済み!(キッチン、浴室、トイレ、壁、床、全室、全面、水回り、その他) 建設会社 : - 建築確認通知書の有無 : - 設計図面の有無 : -		
分譲概要			
備考	内装フルリフォーム済み!!		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年11月19日
お問い合わせ先	堤エステート 福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4 TEL:092-534-7677 FAX:092-534-7688 免許番号:福岡県知事(7)11076 所属協会:(公社)福岡県宅地建物取引業協会		



物件種目	中古マンション	物件番号	98801347
所在地	福岡市 中央区 小笹 3丁目 21-52		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分		
価格	3580万円	建物名	小笹ハウシーズ 409
間取り	4LDK	専有面積	壁芯112.07m ² (約33.90坪)



物件種目	中古マンション	物件番号	98801347
所在地	福岡市 中央区 小笹 3丁目 21-52		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分		
価格	3580万円	建物名	小笹ハウゼイズ 409
間取り	4LDK	専有面積	壁芯112.07m ² (約33.90坪)



【間取り図】約50㎡のルーフバルコニー！



【外観写真】



【居間・リビング】



【キッチン】



【浴室】



【洗面化粧台】

物件種目	中古マンション	物件番号	98801347
所在地	福岡市 中央区 小笹 3丁目 21-52		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分		
価格	3580万円	建物名	小笹ハウゼーズ 409
間取り	4LDK	専有面積	壁芯112.07m ² (約33.90坪)



【トイレ】



【ダイニング】



【その他内観】



【その他】



【洋室】



【寝室】

物件種目	中古マンション	物件番号	98801347
所在地	福岡市 中央区 小笹 3丁目 21-52		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分		
価格	3580万円	建物名	小笹ハウゼズ 409
間取り	4LDK	専有面積	壁芯112.07m ² (約33.90坪)



【玄関】



【和室】



【バルコニー】



【バルコニー】



【バルコニー】



【眺望】

物件種目	中古マンション	物件番号	98801347
所在地	福岡市 中央区 小笹 3丁目 21-52		
沿線・駅・交通	福岡市七隈線 桜坂駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分 西鉄天神大牟田線 西鉄平尾駅 バス10分 小笹二丁目バス停 徒歩9分		
価格	3580万円	建物名	小笹ハウゼズ 409
間取り	4LDK	専有面積	壁芯112.07m ² (約33.90坪)



【バルコニー】



【その他内観】



【収納】



【その他】



【エントランスホール】



【外観写真】